

# 1 כללי לשכת עורכי-הדין (התעריף המינימלי המומלץ), התש"ס-2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 81 ו-109 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961 (להלן - החוק), מתקינה המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין כללים אלה:

## 1. הגדרות

בכללים אלה -

"ישיבה נוספת" - כל ישיבה שלאחר שתי הישיבות הראשונות, זולת אם נאמר אחרת בכללים אלה;

"התעריף" - התעריף הנתון בתוספת;

"שכר" - תמורה לשירות של עורך דין בכסף;

"שכר מינימלי מומלץ" או "שכר מינימלי" - השכר הנקוב בתעריף, בצירוף סכום השווה למס ערך מוסף המגיע בעד

מתן השירות בענין הנדון;

"תביעה" - לרבות הגנה, התנגדות לתביעה או כל בקשה אחרת;

"מס ערך מוסף" - כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

## 2. תעריף מינימלי מומלץ

התעריף כאמור בסעיף 81 לחוק הוא בבחינת המלצה לחברי הלשכה שאינה מחייבת.

## 3. הצמדה

### (תיקון התשס"ו)

(א) הסכומים הקבועים בתעריף ישתנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן - יום השינוי) לפי שיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

(ב) סכום שהשתנה כאמור, יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב וסכום של מחצית השקל יעוגל כלפי מעלה.

(ג) המנהל הכללי של לשכת עורכי הדין יפרסם בהודעה ברשומות את נוסח התוספת כפי שהשתנה עקב האמור בסעיפים

קטנים (א) ו-(ב).

(ד) בסעיף זה -

"המדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי;

"המדד היסודי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי הקודם, ולענין יום השינוי הראשון שלאחר תחילתם של

כללים אלה - המדד שפורסם בחודש דצמבר 2004.

## 4. ביטול

כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי), התשל"ז-1977 - בטלים.

## 5. תחילה

תחילתו של פרט 9.א(2) (ב) ו-ב(2) (ב) בתוספת, 30 ימים מיום פרסומם של כללים אלה.

(סעיף 1)

**1. תביעות כספיות לבתי משפט על כל דרגותיהם (כולל בית משפט שלום, בית משפט מחוזי וטריבונלים אחרים)**

א. תביעות כספיות בשקלים חדשים (להלן - ש"ח) -

- (1) עד 29,348 ש"ח - 15% מסכום התביעה ולא פחות מ-883 ש"ח
- (2) עולה על 29,348 ש"ח ואינה עולה על 119,301 ש"ח - 10% מסכום התביעה אך לא פחות מ-4,410 ש"ח

- (3) עולה על 119,301 ש"ח - 10% מ-119,301 ש"ח ועוד 4% מיתרת סכום התביעה
- (4) עולה על 1,172,375 ש"ח - בהתאם למוסכם בין עורך הדין ללקוח, אך לא פחות מ-54,924 ש"ח

ב. ישיבה נוספת בעניינים כאמור - 712 ש"ח

**2. תביעות דיקין ותביעות אזרחיות ששכרן תלוי בתוצאות המשפט (בבית משפט שלום ובבית משפט מחוזי)**

**למעט תביעות לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975**

א. תביעות

- (1) עד 179,410 ש"ח - 15% מהסכום הנפסק לאחר ניכוי גמלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי
- (2) עולה על 179,410 ש"ח ועד 448,526 ש"ח - 12.5% מהסכום שנפסק לאחר ניכוי גמלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי

- (3) עולה על 448,526 ש"ח - 10% מהסכום שנפסק לאחר ניכוי גמלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי

ב. ישיבה נוספת בעניינים כאמור - 712 ש"ח

**3. בבית משפט שלום, בבית משפט מקומי, בבית משפט לתעבורה, בבית משפט למשפחה ובטריבונלים אחרים**

א. עניינים אזרחיים:

- (1) תביעה להחזרת חזקה, לפינוי או לסילוק יד, לגבי נכסי דלא נידי, לפי שווי הנכס כשהוא פנוי - 2% מערך הנכס ולא פחות מ-5,957 ש"ח
- (2) תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין - לפי שווי המקרקעין כשהם פנויים - 3% משווי חלקו של הלקוח במקרקעין לפי שווים ולא פחות מ-5,957 ש"ח
- (3) תביעה לפסק דין הצהרתי, לצו מניעה או צו עשה - כמו תביעה כספית
- (4) תביעה שנושאה אינו ניתן להערכה בכסף - 5,957 ש"ח
- (5) תביעה לקצבה חודשית - כמו תביעה כספית, כאשר סכום התביעה לצורך חישוב השכר יהיה סכום הקצבה החודשית הנפסק כפול 48 (ארבע שנים)
- (6) בקשות לצווים זמניים - 2,042 ש"ח
- (7) בקשות ביניים אחרות - 700 ש"ח
- (8) בקשה לקביעת גיל  $2$  - 700 ש"ח
- (9) ישיבה נוספת בכל אחד מהעניינים הנ"ל - 700 ש"ח

ב. עניינים פליליים:

- (1) אישום בחטא - 1,282 ש"ח
- (2) אישום בעוון או בעבירה אחרת - 1,779 ש"ח
- (3) אישום בעבירה של גרימת מוות - 5,957 ש"ח
- (4) טיעון לעונש בלבד - 2,971 ש"ח
- (5) שחרור בערבות - 700 ש"ח

4. **בבית המשפט המחוזי:**

**א. עניינים אזרחיים:**

(1) ערעור אזרחי - 50% מהשכר שבערכאה הראשונה אך לא פחות מ-5,957 ש"ח

(2) ישיבה נוספת - 712 ש"ח

(3) פסק של בורר -

(א) בקשה לאישור, בלי התנגדות - 1/3 מהשכר בגין תביעה כספית אילו הוגשה בעניין נושא הפסק

(ב) בקשה לאישור, בהתנגדות - 2/3 מהשכר הנ"ל

(ג) בקשה לביטול - 2/3 מהשכר הנ"ל

(ד) ישיבה נוספת בבית המשפט המחוזי - 712 ש"ח

(4) בקשה לצו קיום צוואה, או לצו ירושה או מינוי מנהל עיזבון, או בקשה משולבת של אלה: <sup>3</sup>

(א) בלי התנגדות - 1.5% מערך העיזבון, אך לא פחות מ-4,044 ש"ח

(ב) בהתנגדות - השכר הקבוע בפסקת משנה (א), בתוספת 25%

(ג) ישיבה נוספת בעניין מהעניינים המפורטים לעיל - 712 ש"ח

(5) אפטרופסות או אימוץ: <sup>4</sup>

(א) בקשה לאימוץ או למינוי אפטרופוס בלי התנגדות - 4,044 ש"ח

(ב) בקשה כאמור, בהתנגדות - השכר האמור בפסקת משנה (א), בתוספת 25%

(ג) כל בקשה אחרת לפי חוק הכשרות המשפטיות והאפטרופסות, התשל"ב-1962, או על פי חוק האימוץ,

התשמ"א-1981 - 2,042 ש"ח

(ד) ישיבה נוספת בכל אחד מהעניינים הנ"ל - 712 ש"ח

(6) מזונות<sup>2</sup> - כמפורט בפרק תביעות כספיות לעיל

הערה: סכום התביעה לצורך חישוב השכר הוא סכום המזונות הנפסק בתביעה לתקופה של שנה אחת

(7) ערעור מס הכנסה - מסים, ארנונות והיטלים, לרבות עררים לפני כל ועדה אחרת שבראשה שופט - 7.5%

מסכום המס השנוי במחלוקת אך לא פחות מ-1,675 ש"ח

(8) פשיטת רגל, פירוק חברה -

(א) ייצוג נושה בכל שלבי הבקשה, למעט בהליכים נגד הנאמן או המפרק - 5,957 ש"ח ועוד 7.5% מהסכום

שנגבה

(ב) ייצוג חייב או חברה שפירוקה מבוקש - 5,957 ש"ח ועוד 2.5% מסכום תביעות החוב

(ג) ישיבה נוספת בעניין זה - 712 ש"ח

**ב. עניינים פליליים:**

(1) משפטים פליליים - 3,533 ש"ח

(2) ערעורים פליליים -

(א) ערעור על פסק הדין - 1,858 ש"ח

(ב) ערעור על גזר הדין בלבד - 1,139 ש"ח

(ג) ישיבה נוספת בכל אחד מהעניינים הנ"ל - 916 ש"ח

## ג. עניינים מינהליים:

- (1) עתירה לבית המשפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים - 8,469 ש"ח
- (2) ישיבה נוספת - 712 ש"ח

## 5. בבית המשפט העליון:

- (1) ערעור אזרחי - 50% מהשכר הקבוע לגבי הערכאה הראשונה, אך לא פחות מ-7,906 ש"ח
- (2) ערעור פלילי -
  - (א) ערעור על פסק הדין - 7,906 ש"ח
  - (ב) ערעור על גזר הדין בלבד - 3,953 ש"ח
  - (ג) בקשה, למעט בקשה לרשות ערעור אשר הופכת לשמיעת הערעור - 3,953 ש"ח
  - (3) בקשה לרשות ערעור אשר הופכת לשמיעת הערעור - כמפורט בפסקה (2)(א) ו-(ב)
  - ישיבה נוספת בכל אחד מהעניינים הנ"ל - 1,559 ש"ח
  - (4) בבית המשפט הגבוה לצדק -
    - (א) בעניין צו שחרור לפי סעיף 15(ד)(1) לחוק יסוד: השפיטה - 3,953 ש"ח
    - (ב) בכל עניין אחר, למעט בעניין צו שחרור, כאמור בפסקת משנה (א) - 11,271 ש"ח

## 6. בבית הדין לעבודה:

- (1) תביעה כספית - כמו בתביעות כספיות בבתי משפט
- (2) תביעה שאיננה ניתנת להערכה בכסף - כמו בסעיף 3א(4)
- (3) ערעור לבית הדין הארצי - כמו ערעור לבית המשפט העליון

## 7. בבית הדין לשכירות:

- (1) בקשה לפסוק דמי שכירות בעבור דירת מגורים - 484 ש"ח לדירה בת חדר אחד ועוד 233 ש"ח לכל חדר בדירה בת יותר מחדר אחד
- (2) בקשה לפסוק דמי שכירות בעבור בית עסק - סכום השווה לדמי שכירות של חודש אחד כנדרש בבקשת התשלום, אך לא פחות מ-484 ש"ח
- (3) בקשה לפסוק סכום מסוים לפי חלק ב' פרק ה' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, או לדמי מפתח לפי חלק ג' לחוק האמור - כמפורט לגבי תביעות בעניינים אזרחיים לפי פסקה (1) או (2), הכל לפי העניין, אך לא פחות מ-550 ש"ח
- (4) ישיבה נוספת בעניין מהעניינים המפורטים בפסקאות (1) עד (3) - 471 ש"ח

## 8. בבית דין רבני:

- (1) היתר נישואין בלי התנגדות - 1,216 ש"ח
- (2) היתר נישואין שיש בו התנגדות - 2,383 ש"ח
- (3) אישור נישואין - 850 ש"ח
- (4) תביעה לשלום בית - 1,216 ש"ח

- (5) סידור גט בהסכמה (לרבות גט מאירוסין ומספק) - 1,216 ש"ח
- (6) תביעה לגט בלי הסכמה (לרבות גט מאירוסין ומספק) - 2,998 ש"ח
- (7) החזקת ילדים בלי התנגדות - 1,216 ש"ח
- (8) החזקת ילדים שיש בה התנגדות - 2,842 ש"ח
- (9) עריכת חוזה בין הצדדים (לצורך הכללתו בפסק הגט) - כשכר עריכת חוזה בניכוי הסכומים שנתקבלו לפי פסקאות (5), (6), (7) או (8) לפי העניין, אך לא פחות מ-2,342 ש"ח
- (10) תביעה שמותר להגישה גם לבית המשפט לענייני משפחה, או לרשם לענייני ירושה - השכר שנקבע לאותו עניין בסעיף 4
- (11) הקדשות - לפי שווי נכסי ההקדש בהתאם לסעיף 11(1) המתייחס לעריכת חוזים
- (12) אישור רווקות - 956 ש"ח
- (13) הפרדה - כמפורט בפסקאות (5) או (6), לפי העניין
- (14) ערעורים - 50% מהשכר הנקוב לפי העניינים לעיל בערכאה הראשונה, אך לא פחות מ-870 ש"ח
- (15) ישיבה נוספת בעניין מהעניינים המפורטים בפסקאות (1) עד (14) - 471 ש"ח

## 9. הוצאה לפועל:

### א. ביצוע פסקי דין, מימוש משכונים ומשכנתאות -

(1) בעד הגשה לביצוע -

- (א) כשסכום החוב הכלול בבקשת הביצוע הוא עד 298,215 ש"ח - 5% מהסכום הכלול בבקשת הביצוע אך לא פחות מ-425 ש"ח
- (ב) כשסכום החוב הכלול בבקשת הביצוע עולה על 298,215 ש"ח, אך אינו עולה על 585,434 ש"ח - 4% מהסכום הכלול בבקשת הביצוע אך לא פחות מ-14,845 ש"ח
- (ג) כשסכום החוב הכלול בבקשת הביצוע עולה על 585,434 ש"ח - 3% מהסכום הכלול בבקשת הביצוע אך לא פחות מ-23,806 ש"ח

- (2) (א) בעד ניהול תיק ההוצאה לפועל - לא שילם החייב את מלוא הסכום הנדרש ממנו בתוך התקופה הקבועה באזהרה, ייתוסף לחוב בתיק שכר טרחה בשיעורים הקבועים בפסקה (1) שייחשבו מהחוב הפסוק הקיים ביום הוספת שיעור שכר טרחה זה; לעניין זה, "חוב פסוק" - החוב בתיק, לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות שנתחייב בהם החייב לרבות שכר הטרחה שהתווסף בפתיחת התיק לפי פסקה (1)
- (ב) האמור בפסקת משנה (א), מותנה בכך שעורך הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה ותום המועד הקבוע בה

### א1. ביצוע תביעה על סכום קצוב -

(1) בעד הגשה לביצוע -

כשסכום החוב הכלול בבקשה לביצוע התביעה -

- (א) עד 393 ש"ח - 261 ש"ח
- (ב) עולה על 393 ש"ח אך אינו עולה על 524 ש"ח - 393 ש"ח
- (ג) עולה על 524 ש"ח אך אינו עולה על 654 ש"ח - 524 ש"ח
- (ד) עולה על 654 ש"ח אך אינו עולה על 786 ש"ח - 654 ש"ח
- (ה) עולה על 786 ש"ח אך אינו עולה על 1,178 ש"ח - 720 ש"ח

- (ו) עולה על 1,178 ש"ח אך אינו עולה על 5,891 ש"ח - 786 ש"ח  
(ז) עולה על 5,891 ש"ח אך אינו עולה על 7,855 ש"ח - 981 ש"ח  
(ח) עולה על 7,855 ש"ח אך אינו עולה על 8,503 ש"ח - 1,178 ש"ח  
(ט) עולה על 8,503 ש"ח אך אינו עולה על 28,641 ש"ח - 15% מסכום התביעה  
(י) עולה על 28,641 ש"ח אך אינו עולה על 65,450 ש"ח - 10% מסכום התביעה, אך לא פחות מ-4,238 ש"ח

(2) (א) בעד ניהול תיק הוצאה לפועל -

לא שילם החייב את מלוא הסכום הנדרש ממנו בתוך התקופה הקבועה באזהרה, ייוסף לחוב בתיק, שכר טרחה בשיעור -

- (1) כשסכום החוב הפסוק הוא עד 9,835 ש"ח - 512 ש"ח  
(2) כשסכום החוב הפסוק עולה על 9,835 ש"ח אך אינו עולה על 65,450 ש"ח - 5% מסכום החוב הפסוק.  
השכר בעד ניהול תיק הוצאה לפועל ייחשב על פי החוב הפסוק הקיים ביום הוספת שיעור שכר טרחה זה; לעניין זה, "חוב פסוק" - החוב בתיק, לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות שנתחייב בהם החייב, לרבות שכר הטרחה שהתווסף לפי פסקה (1).  
(ב) האמור בפסקת משנה (א), מותנה בכך שעורך הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה ותום המועד הקבוע בה.

#### ב. ביצוע שטרות

(1) בעד הגשת השטר לביצוע בלשכת הוצאה לפועל - כמו בתביעה כספית בבית המשפט, למעט בשניים אלה:

- (1) במקרה שקרן השטרות לא עלתה על סך של 460 ש"ח - יהיה השכר 157 ש"ח  
(2) במקרה שקרן השטרות לא עלתה על סך של 12,016 ש"ח - יהיה השכר 315 ש"ח  
(2) (א) בעד ניהול תיק הוצאה לפועל - לא שילם החייב את הסכום הנדרש ממנו בתוך התקופה הקבועה באזהרה, יתווסף לחוב בתיק שכר טרחה בשיעורים אלה:  
(1) היה החוב הפסוק עד 298,215 ש"ח - 10% מהחוב הפסוק, ואולם אם קרן השטרות בפתיחת התיק לא עלתה על סך 1,650 ש"ח יתווסף לשכר הטרחה סכום של 550 ש"ח  
(2) עלה החוב הפסוק על סך 298,215 ש"ח אך לא עלה על 597,752 ש"ח - 8% מהחוב הפסוק, אך לא פחות מ-29,885 ש"ח  
(3) עלה החוב הפסוק על סך 597,752 ש"ח - 6% מהחוב הפסוק, אך לא פחות מ-47,738 ש"ח  
בפסקה זו, "החוב הפסוק" - החוב בתיק, למועד שבו חויב התיק בשכר הטרחה, לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות, שנתחייב בהם החייב ולרבות שכר הטרחה שהתווסף בפתיחת התיק לפי פסקה (1)  
(ב) האמור בפסקת משנה (א) מותנה בכך שעורך הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה ותום המועד הקבוע בה

ג. הוצאה לפועל של פסקי דין להחזרת חזקה, לפינוי או לסילוק יד לגבי נכס דלא נידי - מחצית שכר הטרחה

כמפורט בסעיף קטן א(1)(א) עד (ג) לעיל, אך לא פחות מ-615 ש"ח (סכום החוב הכולל לעניין חישוב שכר הטרחה, יהא שווים של המקרקעין כשהם פנויים)

ד. ביצוע פסק דין בענייני מזונות - שכר טרחה בשיעורים המפורטים בסעיף קטן א(1)(א) עד (ג) לעיל, לפי העניין, בגין כל חוב שלגביו ננקט הליך כלשהו

- א. שכר ייצוג לפני בורר - 75% מהשכר בעניינים אזרחיים בבתי המשפט אך לא פחות מ-1,297 ש"ח  
 ב. שכר הבורר - 1,297 ש"ח לשיבה, עד 3 שעות

11. שירות מחוץ לבית המשפט:

(1) עריכת חוזים:

- (א) שווי נושא החוזה אינו עולה על 89,744 ש"ח - 2% מהשווי, אך לא פחות מ-747 ש"ח  
 (ב) שווי נושא החוזה עולה על 89,744 ש"ח אך אינו עולה על 356,701 ש"ח - 2% מ-89,744 הש"ח הראשונים; ועוד 1.5% מיתרת הסכום העולה על 89,744 ש"ח  
 (ג) שווי נושא החוזה עולה על 356,701 ש"ח אך אינו עולה על 718,926 ש"ח - 2% מ-89,744 הש"ח הראשונים; 1.5% מ-266,957 הש"ח הבאים; 1.25% מיתרת הסכום העולה על 356,701 ש"ח  
 (ד) שווי נושא החוזה עולה על 718,926 ש"ח אך אינו עולה על 2,156,867 ש"ח - 2% מ-89,744 הש"ח הראשונים; 1.5% מ-266,957 הש"ח הבאים; 1.25% מ-362,225 הש"ח הבאים; 1% מיתרת הסכום העולה על 718,926 ש"ח  
 (ה) שווי נושא החוזה עולה על 2,156,867 ש"ח אך אינו עולה על 3,595,359 ש"ח - 2% מ-89,744 הש"ח הראשונים; 1.5% מ-258,370 הש"ח הבאים; 1.25% מ-362,225 הש"ח הבאים; 1% מ-1,437,941 הש"ח שלאחריהם ועוד 0.75% מיתרת הסכום העולה על 2,156,867 ש"ח  
 (ו) שווי נושא החוזה עולה על 3,595,359 ש"ח - לפי הסכם אך לא פחות מ-35,670 ש"ח  
 (ז) שווי נושא החוזה אינו ניתן לביטוי בכסף - לפי הסכם אך לא פחות מ-1,297 ש"ח

(2) חוזה שכירות:

- (א) לדירות מגורים - סכום השווה למחצית דמי השכירות לחודש לכל חוזה  
 (ב) לבתי עסק - סכום השווה לדמי שכירות לחודש לכל חוזה

(3) עריכת צוואות:

- (א) צוואה רגילה - 2,042 ש"ח  
 (ב) שתי צוואות הדדיות - 2,984 ש"ח  
 (ג) הפקדת צוואה, שנערכה בידי אחר - 1,009 ש"ח  
 (4) התייעצות, חוות דעת, התראות והרשאות:  
 (א) התייעצות רגילה בלי בדיקת מסמכים - 602 ש"ח  
 (ב) התייעצות הכוללת בדיקת מסמכים - 1,009 ש"ח  
 (ג) חוות דעת בכתב - 1,009 ש"ח  
 (ד) כתיבת מכתב התראה - 261 ש"ח  
 (ה) הכנת תצהיר והחתמתו - 484 ש"ח  
 (ו) הכנת כתב הרשאה כללי או בלתי חוזר - 484 ש"ח

(5) תאגידיים:

- (א) רישום חברה, אגודה שיתופית, עמותה (לפי תקנון מצוי) - 2,069 ש"ח  
 (ב) שינוי במסמכי רישום תאגיד כנ"ל - 1,035 ש"ח

(ג) רישום שותפות בלי הסכם שותפות - 1,035 ש"ח

(ד) עריכת הסכמי שותפות או הסכמי התאגדות - על פי פסקה (1) המתייחסת לעריכת חוזים, פחות 10%,

בצירוף שכר טרחה לרישום, כאמור לעיל

(6) פירוק תאגידים מרצון - 3,953 ש"ח

(7) עריכת שעבודים ורישום:

(א) עריכה ורישום - 50% משכר טרחה הניתן בעד עריכת חוזה על סכום דומה

(ב) במקרה שעורך הדין גם ערך את חוזה ההלוואה - בעד הרישום - תוספת של 25% על מה שקיבל בעד

עריכת החוזה

(8) סימני מסחר:

(א) עריכת בקשה לרישום, בהעדר התנגדות - 1,009 ש"ח

(ב) עריכת תשובה להשגה על לשכת הרישום - 1,009 ש"ח

(ג) הופעה לפני הרשם במעמד צד אחד - 1,009 ש"ח

(ד) התנגדות לרישום או הגנה בפני התנגדות - 2,069 ש"ח

(ה) ערעור בבית המשפט העליון - לפי סעיף 5

(9) רישום מקרקעין (לא כולל עסקאות שפסקה (10) חלה עליהן):

(א) ערך עורך הדין את החוזה בקשר לפעולה במקרקעין - לא יקבל שכר נפרד בשל פעולות הרישום

(ב) לא ערך עורך הדין את החוזה - השכר כמפורט בפסקאות משנה (ג) עד (ו) להלן

(ג) מכר, חליפין, מתנה ורישום זכות חכירה או חכירת משנה והעברה מחברה לבעלי הזכויות בה:

(1) כששווי המקרקעין אינו עולה על 598,868 ש"ח - 1% משווי המקרקעין

(2) כששווי המקרקעין עולה על 598,868 ש"ח - 1% מ-598,868 ש"ח הראשונים של השווי ועוד 0.75%

מסכום השווי העודף על 598,868 ש"ח

(ד) משכנתא: <sup>5</sup>

(1) רישום משכנתא - 0.5% מסכום החוב המובטח במשכנתא אך לא פחות מ-956 ש"ח

(2) העברת משכנתא - 1,009 ש"ח

(3) הפטר או ביטול משכנתא - 1,009 ש"ח

(ה) רישום הערת אזהרה:

(1) ערך עורך הדין את החוזה או טיפל ברישום המקרקעין - 707 ש"ח

(2) לא ערך עורך הדין את החוזה ולא טיפל ברישום המקרקעין - 1,009 ש"ח

(ו) חלוקה ופיצול - השכר על אותה פעולה כאילו היתה זו פעולת מכר באותם מקרקעין, בתוספת 50% ממנו

(ז) רישום מחדש שלא בהסדר קרקעות:

(1) הרישום כרוך בהגשת בקשה או תביעה לבית המשפט כולל הבקשה או התביעה - השכר על אותה

פעולה כאילו היתה פעולת מכר באותם מקרקעין

(2) בלי פניה או זיקה לבית המשפט - 50% מהשכר המגיע כאילו זו פעולת מכר באותם מקרקעין

(ח) רישום מקרקעין לפי צו ירושה או קיום צוואה

(1) כאשר עורך הדין טיפל בהשגת צו - בלי תשלום נוסף

(2) כאשר עורך הדין לא טיפל בהשגת הצו - 2,069 ש"ח בגין כל יחידת מקרקעין שנרשמה

(10) רישום דירות מגורים שנרכשו מאת קבלן: <sup>6</sup>

(א) בעד רישום פעולות מכר, מכר בלי תמורה, חליפין, מתנה, חכירה וחכירת משנה לפי חוזה בין הרוכש



והקבלן ישולם לעורך דינו של הקבלן - 1% משווי הדירה הנקוב בחוזה

(ב) טיפול ברוכשים נוספים בבית שרישומו כבית משותף מתעכב - 0.25% ולא פחות מ-3,365 ש"ח

(ג) בעד בדיקת החוזה ובדיקת הפעולה לרישום הזכויות, ישולם לעורך דינו של הקונה - 0.25% משווי הדירה

הנקוב בחוזה

**(11) בתים משותפים:**

(א) בקשה או כתב התנגדות לבקשה -

(1) בלי הופעה - 1,282 ש"ח

(2) בעד כל הופעה - 707 ש"ח

(ב) רישום בפנקס בתים משותפים כשאינן פעולה זו קשורה בשום פעולה אחרת באותו נכס - 575 ש"ח לחדר

(12) **מסים, ארנונות והיטלים (להוציא מס הכנסה), עריכת ערעור או ערר, כולל הופעה לפני ועדת ערר -**

7.5% מהסכום השנוי במחלוקת ולא פחות מ-956 ש"ח

ט"ז בשבט התש"ס (23 בינואר 2000)

חאלד אחמד זועבי

יושב ראש המועצה

הארצית

של לשכת עורכי

הדין

נתאשר.

יוסף ביילין

שר המשפטים

---

[1]. י"פ 4852, התש"ס (9.2.2000), עמ' 2558.

תיקונים: י"פ 5149, התשס"ג (21.1.2003), עמ' 1208;

ק"ת 6447, התשס"ו (28.12.2005), עמ' 249;

י"פ 5477, התשס"ו (5.1.2006), עמ' 1101 [התשס"ו (מס' 2)];

י"פ 5653, התשס"ז (22.4.2007), עמ' 2402;

י"פ 5744, התשס"ח (27.11.2007), עמ' 708;  
י"פ 5758, התשס"ח (3.1.2008), עמ' 1294 [התשס"ח (מס' 2)];  
י"פ 5896, התשס"ט (6.1.2009), עמ' 1588;  
י"פ 6040, התש"ע (30.12.2009), עמ' 1175;  
י"פ 6179, התשע"א (26.12.2010), עמ' 1802;  
י"פ 6373, התשע"ב (8.2.2012), עמ' 2454;  
י"פ 6522, התשע"ג (1.1.2013), עמ' 1948;  
י"פ 6731, התשע"ד (9.1.2014), עמ' 2879;  
י"פ 8110, התשע"ט (11.2.2019), עמ' 7558;  
י"פ 8645, התש"ף (19.1.2020), עמ' 3230;  
י"פ 9333, התשפ"א (30.12.2020), עמ' 2604;  
י"פ 10098, התשפ"ב (29.12.2021), עמ' 2480;  
י"פ 11006, התשפ"ג (28.12.2022), עמ' 2444;  
י"פ 11966, התשפ"ד (3.1.2024), עמ' 2458.

[2]. כיום בבית משפט לענייני משפחה.

[3]. כיום ברשם לענייני ירושה או בבית משפט לענייני משפחה לפי העניין.

[4]. כיום בבית משפט לענייני משפחה.

[5]. בכפוף לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי

המקרקעין), התש"ס-1999 (להלן - צו רישום זכויות), שפורסם בק"ת 6010, התש"ס, עמ' 157.

[6]. בכפוף לצו רישום זכויות.

//