

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017¹

בתוקף סמכותה לפי סעיף 112(א) לחוק המים, התשי"ט-1959 - (להלן - החוק), ולפי סעיף 15א(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

פרק א': מטרה ופרשנות

1. מטרות

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

כללים אלה נועדו ליצור למועצות אזוריות, כמפורט בכללים אלה, מקור מימון למתן שירותי מים וביוב שוטפים ולהקמה, פיתוח ושדרוג של מערכות מים ומערכות ביוב, כך שיהיו ברמה, בטיב, באיכות ובתקנים הדרושים, ולהסדיר היבטים שונים הנוגעים לניהול משק המים והביוב בידי המועצות האזוריות, ולשם כך כוללים הוראות בעניינים המפורטים להלן:

(1) התעריפים של התשלומים החד-פעמיים שישלמו בעלי נכסים למועצה האזורית לכיסוי עלות ההקמה, הפיתוח והשדרוג של מערכות המים ומערכות הביוב כאמור, ובכלל זה הכנת תכניות, טיפול באישורן לפי כל דין, רכישת ציוד ושירותים, ביצוען של התכניות, מדידה, פיקוח, בקרה, גבייה, מימון והוצאות קשורות לכל אלה;

(2) העילות לחיוב בתשלומי הקמה והשטחים שלפיהם יחושבו תשלומי ההקמה;

(3) התעריפים לשירותי המים והביוב שישלמו מחזיקי הנכסים למועצה האזורית;

(4) הוראות שונות הנוגעות להסדרת משק המים והביוב במועצות האזוריות;

(5) דרישות תשלום ופירעון, והוראות נלוות אחרות;

(6) חישוב עלויות שירותי מים וביוב לספק כפרי רב-יישובי.

א.1 תחום רישיון של ספק כפרי רב-יישובי

[תיקונים: התשפ"ג (מס' 2), התשפ"ד]

(א) ניתן בתחום מועצה אזורית רישיון לספק כפרי רב-יישובי, יראו בכל מקום בכללים אלה שבו נאמר "מועצה אזורית" לגבי תחום הרישיון כאילו נאמר "ספק כפרי רב-יישובי".

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם נקבעה בכללים אלה הוראה לגבי ספק כפרי רב-יישובי תגבר הוראה זו על הוראה שנקבעה באותו עניין לגבי מועצה אזורית.

(ג) אם הוקם ספק כפרי רב-יישובי תהיה סמכות להטלת תשלומים בעד שירותי מים וביוב, בתחום הרישיון, לפי סוג השירות, נתונה לו בלבד.

(ד) הטלת תשלומי הקמה על צרכן בידי ספק כפרי רב-יישובי תהיה לפי כללים אלה.

2. הגדרות

[תיקונים: התשע"ט, התשפ"א, התשפ"ב (מס' 2), התשפ"ג, התשפ"ג (מס' 3), (מס' 5), התשפ"ד (מס' 2)]

בכללים אלה -

"אדמה חקלאית" - קרקע שייעודה לפי תכנית הוא לחקלאות, שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין

משתמשים בה בפועל למטרה אחרת, לרבות מבנה חקלאי על אותה קרקע שאינו מחובר ואינו מיועד להתחבר למערכת ביוב;

"אחזקה" - לרבות כל פעולה הדרושה לשמירתו התקינה של ביוב;

"בנייה" - בנייה חדשה, בנייה קיימת או בנייה חורגת, לפי העניין;

"בנייה חדשה" - בנייה של בניין חדש בנכס או של תוספת לבניין הבנוי בנכס;

"בנייה חורגת" - שטח בנייה שמתקיימים בו כל אלה:

- (1) הוא נבנה בלא היתר או חורג מן השטח שהותר בהיתר או שהוא הוקם כקירוי חניה סולרי ונעשה בו בפועל שימוש שאינו לחניית כלי רכב; לא יראו שטח כחורג מן השטח שהותר בהיתר, רק בשל העובדה שלא הובא במניין השטח המותר לבנייה בעת מתן ההיתר;
- (2) הוצג לגביו תשריט המזהה את אותו שטח בנייה ומפרט את גודלו;
- (3) בנייה מסוג הנעשית לפי היתר באה במניין השטח המותר לבנייה לפי תקנות חישוב שטחים;
- (4) מתקיים לגביו אחד מאלה לפחות:

(א) ניתן לגביו אישור המהנדס כאמור בסעיף 8(ו);

(ב) הוצא לגביו צו הריסה מינהלי או שיפוטי או תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר להריסתו או לעבירה הכרוכה בהקמתו, או הוצא צו מינהלי או שיפוטי או תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר לשימוש בשטח שהוקם כקירוי חניה סולרי שלא לחניית כלי רכב, או שגורם המוסמך לנקוט הליך כאמור מסר הודעה על כוונתו לנקוט הליך כאמור;

(ג) הוצגה בקשה להיתר מטעם בעל הנכס, המציגה את אותו שטח בנייה כשטח קיים שאין עליו היתר או כשטח שהוקם כקירוי חניה סולרי ומבוקש לגביו היתר לשימוש חורג, ומפרטת את גודלו כבא במניין השטח המותר לבנייה לפי תקנות חישוב שטחים;

"בנייה קיימת" - בנייה בהיתר בנכס, שביצועה החל לפני הוצאת דרישה לתשלומי הקמה לגבי אותו נכס; "בעל נכס" -

(1) בנכסים שהם מקרקעי ציבור - החוכר לדורות, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות כאמור - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או מי שניתנה לו הרשאה כאמור - בעליו של הנכס;

(2) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור - מי שרשום בפנקסי המקרקעין כבעל או כחוכר לדורות, ובהעדר רישום כאמור - בעליו או החוכר לדורות של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדר הסכם או מסמך כאמור - מי שזכאי להירשם כבעל הנכס, ובהעדר זכאי כאמור - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס;

"בקשה לבירור" - בקשה לפי סעיף 17;

"גוף עתיר שטח" - בעל נכס המחזיק נכס או נכסים ששטחם הכולל 70 דונם לפחות המרוכזים במתחם אחד, ובנה או שבכוונתו לבנות בהם בנייה ששטחה הוא 20,000 מטרים רבועים לפחות, והקים או שבכוונתו להקים בעצמו את מערכות המים ומערכות הביוב בנכסים שבמתחם בלי להעבירן למועצה האזורית; "גורם מפתח" - משרד ממשלתי או רשות מקרקעי ישראל שהתקשרו בהסכם עם המועצה האזורית לגבי פיתוח מתחם;

"דמי פיתוח" - תשלומים ששולמו בשל נכס למינהל מקרקעי ישראל או לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמם למימון עלות ההקמה של מערכת מים או מערכת ביוב, ובלבד שמינהל מקרקעי ישראל או רשות מקרקעי ישראל אישרו את סכומם;

"דרישה לתשלומי ביוב" - דרישת תשלום לפי סעיף 16(א);

"דרישה לתשלומי הקמה" - דרישת תשלום לפי סעיף 15;

"דרישת תשלום" - דרישה לתשלומי הקמה, דרישה לתשלומי ביוב, דרישה לתשלום בעד שירותים מסוימים לפי סעיף 16(ב) או דרישת תשלום אחרת לפי כללים אלה, לפי העניין;

"היטל ביוב" - היטל שהוטל מכוח חוק עזר לפי הפרק השלישי לחוק הביוב, כפי שהיה בתוקפו עד יום כ"ב בתמוז התשס"ט (14 ביולי 2009) או לפי פרק ב' בכללי הוראת השעה;

"היטל הנחת צינורות" - לרבות אגרת הנחת צינורות, היטל צנרת מים, היטל פיתוח מפעל מים ותשלום חובה, אף שכינויו שונה, שהוטל מכוח חוק עזר, ובלבד שתכליתם היא מימון ההשקעות בהתקנת מערכת המים הציבורית, רכישתה או שידרוגה, ולהוציא אגרת חיבור רשת פרטית למפעל מים, אגרת חידוש, אגרת הרחבת חיבור, אגרת התקנת מד מים או כל תשלום חובה אחר לפי חוקי העזר אף שכינויו שונה ושאינו לתכלית האמורה;

"היתר" - היתר לפי פרקים ה' ו-ו' לחוק התכנון והבנייה או הרשאה לבנייה לפי כל דין, לפי העניין;

"מהנדס" - מהנדס המועצה האזורית או מי שסמכויות מהנדס המועצה האזורית נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס מועצה אזורית), התשנ"ב-1991;

"המדד המשוקלל" - מדד המורכב מ-50 אחוזים מדד המחירים לצרכן ו-50 אחוזים מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים;

"הקמה" - התקנה או שדרוג של מערכת מים או של מערכת ביוב;

"חוכר לדורות" - כמשמעותו בחוק המקרקעין;

"חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

"חוק התכנון והבנייה" - חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

"חוק עזר" - חוק עזר של מועצה אזורית, לרבות דין שמועצה אזורית פעלה לפיו מכוח הוראת מעבר בחיקוק שהחיל תעריפים מחוק עזר כאמור, במלואם או בשינויים;

"חלקו היחסי של הביוב" - בכל מועצה אזורית, היחס שבין התעריף לתשלומי ביוב לפי מטר מעוקב מים שסופקו לבין התעריף לתשלומי ביוב לפי מטר מעוקב שפכים, כפי שנקבעו בסעיף 11 לגבי אותה מועצה אזורית;

"יום התחילה" - כמשמעותו בסעיף 27(א);

"יחידת דיור" - בניין או חלק מבניין שהוא לפי טיבו ומהותו יחידה נפרדת ועצמאית בנכס למגורים, המשמש בפועל או המיועד לשמש כיחידה נפרדת למגורים, לרבות מבנים יבילים;

"יישוב" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;

"כללי אמות מידה" - כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשירות), התשע"א-2011;

"כללי דמי הקמה" - כללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), התשע"ה-2015;

"כללי הוראת השעה" - כללי הרשויות המקומיות (ביוב) (תעריפים בעד שירותי ביוב שנתנת רשות מקומית בלא תאגיד) (הוראת שעה), התשע"א-2010;

"כללי התעריפים לתאגידים" - כללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), התש"ע-2009;

"כללי חישוב עלות" - כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב), התש"ע-2009;

"כללי מקורות" - כללי המים (תעריפי מים המסופקים מאת מקורות), התשמ"ז-1987;

"כללי ספקים מקומיים" - כללי המים (תעריפי מים שמספקים ספקים מקומיים), התשנ"ד-1994;

"כללי קיצוב המים" - כללי המים (השימוש במים באזור קיצוב), התשל"ו-1976;

"כללי שפכי תעשייה" - כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"ד-2014;

"כללי שירותי תשתית" - כללי המים (תעריפים למתן שירותי תשתית), התשע"א-2011;

"כללי תנאים ברישיון" - כללי המים (קביעת תנאים ברישיון), התשע"ד-2014;

"מבנה משק" - קרקע שייעודה לפי תכנית הוא למבנה משק, לרבות מבנה על אותה קרקע שאינו מחובר ואינו מיועד להתחבר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין;

"מד מים" - כהגדרתו בכללי מדידת מים (מערכות מדידת מים), התשפ"ב-2022;

"מדד המחירים לצרכן" ו"מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים" - שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מוסד עירוני" - כהגדרתו בסעיף 3(2)(ד) לכללי התעריפים לתאגידים, ויראו כאילו בהגדרה האמורה המונח "רשות מקומית" כולל גם ועד עירוני;

"מועצה אזורית" - רשות מקומית שהיא מועצה אזורית, כהגדרתה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, המנויה בתוספת הראשונה, ובכלל זה חברה המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית כאמור וכן מועצה מקומית תעשייתית;

"מועצה מקומית תעשייתית" - מועצה שהוקמה לפי סעיף 2א לפקודת המועצות המקומיות;

"מחזיק ביחידת דיור" - אדם המחזיק ביחידת דיור או בחלק ממנה כבעל, כשוכר, כבר-רשות או בדרך אחרת, למעט אדם המתגורר באורח ארעי בבית מלון, בית הארחה או במיתקני קיט ונופש אחרים;

"מים שאינם מוזרמים לביוב" - מים המשמשים כדין למטרת גינון ציבורי או חקלאות, וכן מים הנצרכים בנכס שאינו מחובר ושאינו חובה לחברו לפי דין, לתשתית ביוב;

"מיתקן לטיהור מי שפכים" - מיתקן ביוב המשמש לטיהור שפכים;

"מיתקן קדם לטיפול בשפכים" - מיתקן המשמש להקטנת ריכוז המזהמים בשפכים;

"מנהל הרשות הממשלתית" - מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב שמונה לפי סעיף 124 יט לחוק;

"מערכת ביוב" - ביוב כהגדרתו בחוק הביוב;

"מערכת מים" - צנרת ומיתקנים אחרים להולכה, לאיגום ולאספקה של מים, לרבות מיתקני אחסון, אגירה, מדידה וויסות לחץ, ומיתקנים לטיוב המים ולטיפול בהם, למעט מיתקנים כאמור הנמצאים בחצרי הצרכן אחרי מד-המים, ובהעדר מד-מים - אחרי המקום שבו מועברים המים לרשות הצרכן;

"מקרקעי ציבור" - כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין;

"מתחם פיתוח" - שטח המיועד לפי תכנית למגורים, לתעשייה או לתעסוקה, לרבות שימושים אחרים המותרים באותה תכנית;

"מ"ק" - מטר מעוקב;

"נכס" - לרבות מגרש כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"נכס עתיר קרקע" - נכס או נכסים ששטחם הכולל 50 דונם לפחות המרוכזים במתחם אחד שאינו מתחם פיתוח, וששטח הבנייה הקיים בו, יחד עם שטח הבנייה שניתן להקים בו לפי התכנית החלה עליו, אינו עולה על עשרה אחוזים משטח הקרקע בו, למעט אדמה חקלאית;

"ספק" - כהגדרתו בכללי קיצוב המים;

"ספק אחר" - ספק שאינו המועצה האזורית;

"ספק כפרי רב-יישובי" - מי שקיבל רישיון ספק כפרי רב-יישובי כמשמעותו בפרק ג'2 לכללי תנאים ברישיון;

"צרכן" - מחזיק בנכס המחובר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין;

"צרכן גדול" - כהגדרתו בכללי התעריפים לתאגידים, ויקראו את ההגדרה כאילו במקום "החברה" נאמר "מועצה אזורית";

"קולטים פוטו-וולטאיים" - כהגדרתם בתקנות חישוב שטחים;

"קירוי חניה סולרי" - קולטים פוטו-וולטאיים המייצרים קירוי מעל שטח קרקע או שטח בקומת גג של מבנה שיועד לחניה בתוכנית או בהיתר, ששטחם מחושב לפי תקנות חישוב שטחים;

"קרן שיקום" - כמשמעותה בסעיף 22;

"רפת" - מקום שבו מוחזקים ראשי צאן או בקר, לרבות מכון חליבה, מפטמה, סככות, מרבצים וחצרות המתנה;

"הרשות הממשלתית" - הרשות הממשלתית למים ולביוב, שהוקמה לפי סעיף 124א לחוק;

"שטח בנייה" - שטח בנייה בנכס המחושב לפי תקנות חישוב שטחים, למעט שטחו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014. סימן י' לתקנות האמורות, לא יילקח בחשבון לצורך החישוב;

"שטח הקרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצבת או מתוכננת בנייה, ואולם במועצה אזורית שנקבע לגביה שטח קרקע מרבי ליחידת דיור או לגוף עתיר שטח בתוספת השנייה או בתוספת השלישית או בתחשיב שעל יסודו נקבעו תעריפי ההקמה של אותה מועצה, לפי העניין - לא יותר משטח הקרקע המרבי שנקבע כאמור לגבי אותו סוג נכס;

"שיקום" - שמירה על מצבו של רכיב במערכת מים או במערכת ביוב בתקופת הקיים והחלפתו בתום תקופת הקיים, למעט שדרוג;

"שלב" - לעניין מערכת ביוב - ביב ציבורי, ביב מאסף, מיתקן לטיהור מי שפכים או מיתקנים אחרים;

"תכנית" - תכנית מהתכניות שלפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה, לרבות שינוי תכנית כאמור;

"תפעול" - רכיבי אנרגיה, שכר ואחזקה הדרושים לצורך תפעול מערכת הביוב;

"תקנות חישוב שטחים" - תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

"תשלומי ביוב" - התשלומים השוטפים שעל מחזיקי נכסים לשלם למועצה האזורית לפי כללים אלה בעד אחזקה, תפעול ושיקום של מערכת ביוב ובעד הקמה של מערכת ביוב שאינה ממומנת באמצעות תשלומי הקמה לביוב;

"תשלומי הקמה" - תשלומי הקמה לביוב או תשלומי הקמה למים, לפי העניין;

"תשלומי הקמה לביוב" - התשלומים החד-פעמיים שעל בעלי נכסים לשלם למועצה האזורית לפי כללים אלה, בעד הקמה של מערכת ביוב או בעד הקמה של שלב של מערכת ביוב, לפי העניין;

"תשלומי הקמה למים" - התשלומים החד פעמיים שעל בעלי נכסים לשלם למועצה האזורית לפי כללים אלה, בעד הקמה של מערכת מים;

"תשלום קודם" - תשלומי הקמה לביוב, תשלומי הקמה למים, היטל ביוב, היטל הנחת צינורות, דמי השתתפות בהתקנת מערכת ביוב או מערכת מים או דמי פיתוח ששולמו בשל נכס בטרם הטילה המועצה האזורית על בעל הנכס חובה לשלם תשלומי הקמה לפי כללים אלה; ניתן פטור מתשלום סוג של תשלום קודם כאמור עקב ביצוע עבודות הקמה של מערכת מים או מערכת ביוב בידי בעל הנכס או במימונו, יראו לעניין הגדרה זו כאילו שולם אותו סוג של תשלום קודם.

פרק ב': תשלומי הקמה - תעריפים

3. העקרונות לקביעת תעריפי תשלומי ההקמה

- (א) תעריפי תשלומי ההקמה נועדו לשקף, בקירוב ככל האפשר, את אומדן העלות למועצה האזורית של הקמת מערכת מים ומערכת ביוב ברמה, בטיב, באיכות ובתקנים הנדרשים לפי כל דין.
- (ב) תשלומי ההקמה יוטלו לגבי בנייה לפי שטח הבנייה ולגבי קרקע לפי שטח הקרקע, ובלבד שלא שולם בשלהם תשלום קודם.

4. תעריפי תשלומי ההקמה לרשויות המקומיות השונות

תעריפי תשלומי ההקמה למטר רבוע שטח בנייה ולמטר רבוע שטח קרקע בכל מועצה אזורית הם אלה:

- (1) לגבי תשלומי הקמה לביוב - כמפורט לצד שם המועצה האזורית בתוספת השנייה לגבי מערכת הביוב בכללותה או לגבי כל שלב של מערכת הביוב;
- (2) לגבי תשלומי הקמה למים - כמפורט לצד שם המועצה האזורית בתוספת השלישית.

5. גוף עתיר שטח

[תיקון התשע"ט (מס' 3)]

(א) גוף עתיר שטח יחויב בתשלומי ההקמה למים רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבעו תעריפי ההקמה לגוף עתיר שטח בתוספת השלישית.

(ב) במתחם של גוף עתיר שטח שהוא קיבוץ או מושב, גודל שטח הקרקע שניתן לחייבו בתשלומי ההקמה לביוב בעד שלב של מערכת הביוב שישמש את הנכסים במתחם לא יעלה על פעמיים גודל שטח הבנייה שיש לחייבו בשל אותה עילת חיוב.

(ג) גוף עתיר שטח שלא חל עליו סעיף קטן (ב) יחויב בתשלומי ההקמה לביוב רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבעו תעריפי ההקמה לביוב לגוף עתיר שטח בתוספת השנייה, או בידי מועצה אזורית שלא נקבעו לגביה תעריפים כאמור אך מתקיימים לגביה ולגבי החיוב כל אלה:

(1) נקבע לגביה בתוספת השנייה תעריף כללי או שיורי לשלב במערכת הביוב, המיועד לחול גם על אזור המתחם;

(2) החיוב בשל שלב מערכת הביוב שישמש את המתחם, בהנחה שהמועצה האזורית הקימה במלואו, יוגבל ל-50% מהתעריף האמור בפסקה (1), ולגבי שלב ביב ציבורי לא יחול חיוב כלל;

(3) גודל שטח הקרקע שייכלל בחיוב לא יעלה על פעמיים גודל שטח הבנייה שיש לחייבו לפי אותה עילת חיוב.

(ד) לעניין סעיפים קטנים (א) או (ג) קביעת תעריפי ההקמה לגוף עתיר שטח יכול שתיעשה לגבי גופים עתירי שטח באופן כללי, לגבי סוג של גופים עתירי שטח או לגבי גופים עתירי שטח מסוימים, ולעניין מתחם של גוף עתיר שטח שהוא קיבוץ או מושב יראו גם תעריף החל בתחום אותו יישוב כתעריף לגוף עתיר שטח.

5א. נכס עתיר קרקע

(תיקון התשפ"א)

(א) תנאי לחיובו של נכס עתיר קרקע בתשלומי ההקמה הוא שגודל שטח הקרקע שייכלל בחיוב לא יעלה על פי עשרה מגודל שטח הבנייה שיש לחייבו לפי אותה עילת חיוב.

(ב) נדרשה מועצה אזורית להקים מערכת מים או מערכת ביוב שתשמש נכס עתיר קרקע, ועלות ההקמה עולה על 150,000 שקלים חדשים ואינה מכוסה באמצעות חיובו של הנכס עתיר קרקע בתשלומי ההקמה לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה האזורית לפנות לרשות הממשלתית בבקשה לאשר לה גביית תשלומי ההקמה לפי העלות הסבירה של ההקמה, במקום התעריפים הקבועים בכללים אלה.

(ג) קודם להגשת בקשה לרשות הממשלתית לפי סעיף קטן (ב) תודיע המועצה האזורית לבעל הנכס עתיר קרקע על כוונתה להגיש את הבקשה ותיתן לו הזדמנות להגיב על כך; בהודעתה תציין המועצה האזורית פרטים בדבר הנכס עתיר קרקע ובדבר מערכת המים או מערכת הביוב שהקימה או שבכוונתה להקים לצורך השימוש בנכס ובדבר העלויות הכרוכות בכך, וכי הוא רשאי להגיב בתוך 30 ימים.

(ד) בחלוף 30 הימים האמורים בסעיף קטן (ג), רשאית המועצה האזורית להגיש את בקשתה לרשות הממשלתית;

בבקשתה תציין המועצה האזורית את הפרטים האמורים בסעיף קטן (ג), ותצרף העתק מהודעתה לבעל הנכס עתיר הקרקע וכן מתגובתו, אם ניתנה; הרשות הממשלתית רשאית לדרוש מהמועצה האזורית פרטים נוספים. (ה) התנגד בעל הנכס עתיר הקרקע לבקשה האמורה, לא תאשר הרשות הממשלתית את הבקשה, במלואה או בחלקה, אלא לאחר ששקלה את עמדת בעל הנכס עתיר הקרקע בתגובתו לפי סעיף קטן (ג). (ו) הרשות הממשלתית רשאית לדחות את הבקשה לפי סעיף זה או לאשרה, במלואה או בחלקה; הרשות הממשלתית תמסור למועצה האזורית ולבעל הנכס עתיר הקרקע את החלטתה המנומקת בתוך 60 ימים מיום שקיבלה את הבקשה, ואם ביקשה פרטים נוספים - מיום קבלתם.

6. אדמה חקלאית ומבנה משק

[תיקון התשע"ט (מס' 3)]

(א) בעד נכס מסוג אדמה חקלאית לא יוטל חיוב בתשלומי הקמה לביוב.
(ב) בעד מבנה חקלאי על אדמה חקלאית, המחובר או מיועד להיות מחובר למערכת ביוב, יוטל חיוב בתשלומי הקמה לביוב רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבע תעריף למבנה חקלאי או לאותו סוג של מבנה חקלאי בתוספת השנייה.
(ג) בעד נכס מסוג אדמה חקלאית יוטל חיוב בתשלומי הקמה למים, רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבע תעריף לאדמה חקלאית בתוספת השלישית ורק אם הנכס מחובר למערכת מים של המועצה האזורית או מיועד להיות מחובר כאמור.
(ד) בנכס מסוג מבנה משק לא יוטל חיוב בתשלומי הקמה אלא לפי הוראות אלה:
(1) לא יוטלו תשלומי הקמה על שטח הקרקע;
(2) לא יוטלו תשלומי הקמה למים או תשלומי הקמה לביוב על מבנה שאינו מחובר ואינו מיועד להתחבר למערכת המים או למערכת הביוב, לפי העניין;
(3) (נמחקה).

7. שטח המיועד להפקעה

(א) לא יוטל חיוב בתשלומי הקמה בשל שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס תשלומי הקמה או תשלום קודם בשל נכס ובמהלך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה האזורית לבעל הנכס במועד ההפקעה את הסכום ששולם כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום התשלום עד יום ההשבה; הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה כאמור לאחר שחלפו חמש שנים ממועד התשלום אך בטרם חלפו חמש עשרה שנים ממועד התשלום, תשיב המועצה האזורית לבעל הנכס במועד ההפקעה את הסכום ששולם כאמור בניכוי 10% ממנו בעד כל שנה או חלק ממנה מחלוף חמש שנים ממועד התשלום עד מתן ההודעה כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום התשלום עד יום ההשבה.

פרק ג': החיוב בתשלומי הקמה ותשלומים

8. הטלת תשלומי הקמה

(א) מועצה אזורית תטיל על בעל נכס חובה לשלם תשלומי הקמה לביוב או תשלומי הקמה למים, לפי העניין, בהתקיים האמור באחת מן הפסקאות (1), עד (4) ובכפוף לתנאים בסעיף קטן (ב), והיא רשאית להטיל על בעל נכס חובה לשלם תשלומי הקמה לביוב או תשלומי הקמה למים, לפי העניין, בהתקיים האמור בפסקה (5):
(1) אושרה בקשה להיתר לבנייה בנכס;
(2) המועצה האזורית חיברה את הנכס לראשונה לאספקת מים או להזרמת ביוב;

(3) נודע למועצה האזורית שקיימת בנייה חורגת בנכס;

(4) הנכס חדל להיות אדמה חקלאית;

(5) המקרים שבהם רשאית מועצה אזורית להטיל על בעל נכס תשלומי הקמה:

(א) המועצה האזורית הקימה את מערכת המים או את מערכת הביוב המאפשרת את חיבורו של הנכס

לראשונה לאספקת מים או להזרמת ביוב או החלה בפעולות להקמה כאמור;

(ב) המועצה האזורית הקימה או החלה בהקמה של שלב של מערכת הביוב שימש את הנכס.

(ב) תנאי לחיוב בתשלומי הקמה בהתקיים האמור בסעיפים קטנים (א)(1), (3) ו-(4) הוא -

(1) בתשלומי הקמה לביוב - שהוקמה מערכת ביוב או שהוקם השלב הנוגע לעניין במערכת ביוב שמשמשת

או תשמש את הנכס, או שהמועצה האזורית החלה בפעולות להקמתם של מערכת ביוב או של שלב כאמור

במערכת הביוב, שיאפשרו את חיבורו של הנכס להזרמת ביוב באמצעות מערכת הביוב של המועצה

האזורית; ואם המועצה האזורית טרם החלה בפעולות כאמור, שהיא עומדת להתחיל בביצוע וניתן על כך

אישור המהנדס לפי טופס 1 שבתוספת הרביעית;

(2) בתשלומי הקמה למים - שקיימת מערכת מים של המועצה האזורית שמשמשת או תשמש את הנכס, או

שהמועצה האזורית החלה בפעולות להקמתה של מערכת מים כאמור, המאפשרת את חיבורו של הנכס

לאספקת מים; ואם המועצה האזורית טרם החלה בפעולות כאמור, שהיא עומדת להתחיל בביצוע וניתן על

כך אישור המהנדס לפי טופס 1 שבתוספת הרביעית.

(ג) הוטל חיוב בתשלומי הקמה לביוב בשל שלב של מערכת ביוב בנכס שאינו מחובר למערכת ביוב, תשיב המועצה

האזורית את תשלום ההקמה שגבתה בעד שלב של מערכת הביוב כאמור בתוספת הפרשי הצמדה למדד ממועד התשלום

עד מועד ההשבה, לידי מי שהוא בעל הנכס במועד הזכאות להשבה, בהתקיים אחד מאלה:

(1) הקמת שלב מערכת הביוב שבשלה הוטל החיוב לא הסתיימה בתוך שלוש שנים מהטלת החיוב;

(2) הנכס לא חובר למערכת ביוב בתוך חמש שנים מהטלת החיוב;

מנהל הרשות הממשלתית רשאי, לבקשת המועצה האזורית, להאריך את המועדים האמורים לתקופה שיוורה, מנימוקים

מיוחדים בהחלטה בכתב, ובכלל זה אם מצא שהעבודות הנוגעות לעניין בעיצומן וכי השבת הכספים עלולה לסכל את

השלמתן; לעניין סעיף קטן זה, "מועד הזכאות להשבה" - שלוש שנים או חמש שנים ממועד הטלת החיוב, לפי העניין.

(ד) לעניין תשלומי הקמה בהתקיים האמור בסעיף קטן (א)(2) -

(1) יראו חיבור כדין של נכס לאספקת מים או להזרמת ביוב, המחליף חיבור שנעשה שלא כדין, כחיבור

לראשונה;

(2) יראו חיבור של נכס לאספקת מים, המחליף חיבור קודם של אותו נכס לאספקת מים באמצעות ספק אחר,

כחיבור לראשונה, זולת אם בעל הנכס המחה למועצה האזורית את זכויותיו כלפי הספק האחר לגבי התשתיות

ששימשו לאספקת מים לנכס והתשלומים ששולמו בעדן, אם יש לו זכויות כאמור, או אישר כי אין לו זכויות

כאמור, בדרך של חתימה על טופס בנוסח שבתוספת החמישית או בדרך אחרת שאישרה לו המועצה

האזורית, ובלבד שהמועצה האזורית הודיעה לבעל הנכס כי הואיל והחיבור שהיא ביצעה או עומדת לבצע

מחליף חיבור של ספק אחר, הוא לא יחויב בתשלומי הקמה אם יתמלאו תנאי פסקה זו ועל האופן שבו עליו

לפעול לשם כך;

(3) יראו חיבור של נכס לאספקת מים או להזרמת ביוב בנסיבות האמורות בסעיף 9(ו) כחיבור לראשונה.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (א), מועצה אזורית שהתקשרה עם גורם מפתח של מתחם פיתוח בהסכם שלפיו ההקמה

של מערכת המים ומערכת הביוב בתוך מתחם הפיתוח, או אחת מהן, כולן או חלקים מהן, תתבצע באמצעות הגורם

המפתח או מי מטעמו, תפחית מכלל תשלומי ההקמה שבהם יחויבו בעלי הנכסים במתחם הפיתוח לפי פסקאות (1) עד (4) שבסעיף קטן (א), לפי העניין, את ערך עבודות ההקמה שיבוצעו באמצעות הגורם המפתח או מי מטעמו, שעליו הסכימו המועצה האזורית והגורם המפתח, ובלבד שלא יעלה על תשלומי ההקמה המחושבים לפי התוספת השנייה או השלישית, לפי העניין.

(ו) לחיוב בתשלומי הקמה לפי סעיף 8(א)(3) יצורף אישור של המהנדס בדבר בנייה חורגת לפי טופס 2 שבתוספת הרביעית.

9. חישוב סכום תשלומי ההקמה

[תיקונים: התשפ"ג, התשפ"ג (מס' 5)]

(א) תשלומי ההקמה יחושבו לפי שטח הבנייה ושטח הקרקע שבנכס, וסכומם יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הבנייה ושטח הקרקע בנכס בתעריפים שנקבעו למועצה האזורית לשטח בנייה ולשטח קרקע בתוספת השנייה או בתוספת השלישית או בסעיף 29, לפי העניין.

(ב) השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה לעניין חיוב המוטל בעקבות אישור בנייה חדשה בנכס הוא -

(1) בנכס שבעת אישור הבנייה החדשה אין בו בנייה קיימת - שטח הקרקע בנכס ושטח הבנייה החדשה;

לעניין זה יראו נכס שהבנייה הקיימת בו בעת אישור הבנייה החדשה כוללת קירו חניה סולרי בלבד כנכס שאין בו בנייה קיימת.

(2) בנכס שבעת אישור הבנייה החדשה יש בו בנייה קיימת - שטח הבנייה החדשה;

לעניין זה, "שטח הבנייה החדשה" - שטח הבנייה החדשה כפי שהוא מפורט בבקשה להיתר שאושרה כאמור, ואם לא נמצאה הבקשה להיתר - שטח הבנייה החדשה כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום.

(ג) השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה לעניין חיוב המוטל בעקבות בנייה חורגת יהיה שטח הבנייה החורגת כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום.

(ד) השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה לעניין חיוב המוטל בעקבות ביצוע עבודות הקמת מערכת מים או ביוב או חיבור נכס לראשונה למערכת מים או למערכת ביוב כאמור בסעיף 8(א)(2) או (5) יהיה שטח הקרקע ושטח הבנייה הקיימת כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום.

(ה) שולמו תשלומי הקמה לפי סעיף 8(א)(5), אך ביצוע העבודות להקמת מערכת המים או מערכת הביוב, לפי העניין, לא החל בתוך שלוש שנים מיום התשלום, תחזיר המועצה האזורית לבעל הנכס את הסכום ששולם בשל תשלומי הקמה למערכת מים או תשלומי הקמה למערכת ביוב, לפי העניין, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע בעת התשלום עד המדד הידוע בעת ביצוע ההחזר, אך לא פחות מהסכום ששולם.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (א) ובסעיף 10(א), החליטה המועצה האזורית כי כתוצאה מתוספת בנייה בנכס בהיקף ניכר או בשל שינוי מהותי בשימוש הנעשה בנכס, נוצר צורך להקים ולחבר לנכס מערכת מים או ביוב נוספת או להחליף את מערכת המים או הביוב הקיימת המחוברת לנכס, ומועצת הרשות הממשלתית אישרה את החלטתה, יחושבו תשלומי ההקמה בעד כל שטח הבנייה וכל שטח הקרקע בנכס; ואולם לגבי שטחים שאינם מובאים בחשבון לפי סעיף 10(א) יחושבו תשלומי ההקמה לפי התעריפים שנקבעו למועצה האזורית בתוספת השנייה או בתוספת השלישית, לפי העניין, בהפחתה של 0% מהם או בהפחתה של שיעור גבוה יותר שעליו תחליט מליאת מועצת המועצה האזורית.

(א) על אף האמור בסעיף 9(א) עד (ג) -

(1) שולם לגבי בנייה בנכס תשלום קודם, לא יכלל שטח אותה בנייה בחישוב השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה למים או תשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין;

(2) שולם לגבי קרקע בנכס תשלום קודם, לא יכלל שטח אותה קרקע בחישוב השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה למים או תשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין;

(3) בנכס שהיה בו בניין או חלק מבניין שנהרס או שיש בו בניין או חלק מבניין המיועד להריסה אגב הבנייה החדשה (להלן בסעיף זה - הבניין שנהרס) ושולם לגבי הבניין שנהרס תשלום קודם, יחושב סכום תשלומי ההקמה למים או תשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין, רק לפי שטח הבנייה שאושרה או שטח הבנייה החורגת, לפי העניין, העולה על שטח הבניין שנהרס.

(ב) שטח הבנייה או הבניין שנהרס, לפי העניין, שלגביו שולם תשלום קודם כאמור בסעיף קטן (א), יחושב כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום, אף אם בעת התשלום הקודם נהגה שיטת חישוב אחרת של שטחים.

(ג) רואים את כל אלה כבנייה ששולם בעדה תשלום קודם בשל מערכת מים או בשל מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין:

(1) בנייה שהקמתה החלה לפני יום התחילה, לרבות בניין שנהרס שהקמתו נעשתה בהיתר, בנכס שחובר לפני יום התחילה בידי המועצה האזורית או בדרך אחרת כדין לאספקת מים באמצעות מערכת מים או להזרמת ביוב באמצעות מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין, ובלבד שאם היתה הבנייה בנייה חורגת, הוכח כי חלפו שבע שנים לפחות מאז הקמת אותה בנייה, לא הוצא לגבי אותה בנייה צו הריסה מינהלי או שיפוטי שהפך חלוט ולא תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר להריסתה או לעבירה הכרוכה בהקמתה;

(1א) קירוי חניה סולרי שהקמתו החלה לפני יום ה' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030) והמשמש בפועל לחניית כלי רכב.

(2) כל בנייה אחרת שהוכח כי שולם לגביה תשלום קודם.

(ד) רואים את כל אלה כבנייה ששולם בעדה תשלום קודם בשל מערכת מים או בשל מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין, זולת אם מדובר בבנייה חורגת או אם הוכח אחרת:

(1) בנייה בנכס שחובר בידי המועצה האזורית או בדרך אחרת כדין ביום התחילה או אחריו לאספקת מים באמצעות מערכת מים או להזרמת ביוב באמצעות מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין;

(2) בנייה שהקמתה החלה ביום התחילה או אחריו, בנכס שחובר בידי המועצה האזורית או בדרך אחרת כדין לאספקת מים באמצעות מערכת מים או להזרמת ביוב באמצעות מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ה) רואים את כל אלה כקרקע ששולם בעדה תשלום קודם בשל מערכת מים או בשל מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין:

(1) כל קרקע, זולת אדמה חקלאית, בנכס שיש בו בנייה שפסקה (1) בסעיף קטן (ג) חלה עליה;

(2) כל קרקע שהוכח כי שולם בשלה תשלום קודם.

פרק ד': תשלומי ביוב ותשלומים בעד שירותים מסוימים

צרכן בנכס המחובר למערכת ביוב ישלם למועצה האזורית תשלומי ביוב לפי המפורט להלן:

- (1) תשלומי הביוב יחושבו לפי כמות המים שסופקה לנכס במטרים מעוקבים, המוכפלת בתעריף לכל מטר מעוקב מים הנקוב בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס; המועצה האזורית תודיע לצרכן מהם שלבי מערכת הביוב המשמשים את הנכס והמתחזקים בידי המועצה האזורית;
- (2) על אף האמור בפסקה (1) ובלי לגרוע מהאמור בפסקה (3), במקרים האלה יחושבו תשלומי הביוב לפי כמות שפכים המחושבת כאמור בפסקאות משנה (א) עד (ד) שלהלן, מוכפלת בתעריף לכל מטר מעוקב שפכים הנקוב בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס:
 - (א) כמויות המים המרביות לצורך חיוב יחידת דיור בתשלומי הביוב, בעד תקופה המתחילה ב-1 באפריל בכל שנה ומסתיימת ב-30 בנובמבר באותה שנה (בפסקה זו - תקופת החיוב), יחושבו לפי כמויות מים ממוצעות יומיות שנמדדו בתקופה המתחילה ב-1 בדצמבר בשנה הקודמת לתקופת החיוב ומסתיימת ב-31 במרס בשנה שבה תקופת החיוב (בפסקה זו - תקופת החורף), במכפלה של סך כל הימים בתקופת החיוב (להלן - כמות מים לחיוב בתקופת הקיץ) או כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החיוב, לפי הנמוך מביניהם;
 - (ב) כמות השפכים לצורך חיוב יחידת דיור בתשלומי הביוב בעד תקופת החורף, תחושב לפי כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החורף במכפלה של 0.9;
 - (ג) מחזיק ביחידת דיור במועצות האזוריות המנויות בפרטים (15), (17) ו-(46) בתוספת השישית או מחזיק ביחידת דיור ברשויות מקומיות שייכללו בתחום קו מיעוט משקעים כמשמעותו בסעיף 8ד(3) לכללי קיצוב המים, רשאי להגיש למועצה האזורית בקשה להפחתת כמויות המים לצורך חיובו בתשלומי ביוב בעקבות השקיית גיבון, באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 הקבוע בתוספת השביעית; ניתן למלא טופס כאמור גם בטופס אלקטרוני דרך קישור באתר האינטרנט של המועצה האזורית;
 - (ד) מצאה מועצה אזורית כי כמות המים לחיוב מחזיק ביחידת דיור לפי פסקאות משנה (א) ו-(ב) אינה משקפת את שימושו ביחידת הדיור, רשאית היא לדרוש ממנו להגיש בקשה לצורך חיובו בתשלומי הביוב באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 הקבוע בתוספת השביעית; בדרישה כאמור יצוין כי ניתן למלא טופס כאמור גם בטופס אלקטרוני דרך קישור באתר האינטרנט של המועצה האזורית; לדרישה כאמור יצורפו נימוקי המועצה האזורית...נדרש מחזיק ביחידת דיור להגיש בקשה כאמור ולא הגיש, תחייבו המועצה האזורית בתשלומי ביוב לפי פסקה (1) או בפסקאות משנה (א) ו-(ב), לפי שיקול דעתה.
- (3) על אף האמור בפסקה (1), בהתקיים התנאים המפורטים בסעיף 3(ה)1(א) לכללי חישוב עלות יחושבו תשלומי הביוב לפי כמות שפכים המוזרמת למערכת הביוב של המועצה האזורית לפי אישור מכוון התקנים הישראלי או לפי קריאת מד-המים המיועד למדידת שפכים כאמור בסעיף 3(ה)1(א) לכללי חישוב עלות, לפי העניין, ופסקאות (1), (4) ו-(5) בסעיף 3(ה)1 לכללי חישוב עלות יחולו, לעניין זה, וייקראו כאילו בכל מקום, במקום "חברה" נאמר "מועצה אזורית" ובמקום "70%" נאמר "חלקו היחסי של הביוב"; על כמויות שפכים כאמור יחולו התעריפים לכל מטר מעוקב שפכים הנקובים בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס;
- (4) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(3), ברפת שבה פועל מיתקן קדם לטיפול בשפכים יחושבו תשלומי הביוב לפי כמות שפכים שתהיה לפי פרט 4 בתוספת השמינית; על כמויות שפכים כאמור יחולו התעריפים לכל מטר מעוקב שפכים הנקובים בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס;
- (5) על אף האמור בפסקאות (1), (3) ו-(4), בצרכן גדול יופחתו מתעריפי תשלומי הביוב המצטברים לשלבי

מערכת הביוב הנקובים בתוספת השישית 0.3 שקלים חדשים למטר מעוקב מים, או 0.3 שקלים חדשים למטר מעוקב שפכים, לפי העניין, ולא יותר מהתעריפים המצטברים כאמור, וזאת בעד כמות מים או שפכים, לפי העניין, העולה על 15,000 מטרים מעוקבים בשנה.

11א. תשלומי מים וביוב לספק כפרי רב-יישובי

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

- (א) חיוב צרכן בתחום ספק כפרי רב-יישובי בעד שירותי מים וביוב, יהיה לפי מ"ק של מים שנצרכו.
(ב) צרכן, למעט ספק, המקבל שירותי מים מספק כפרי רב-יישובי, יחויב גם בעד שירותי ביוב אף אם אינו מקבל ממנו שירותי ביוב, למעט לגבי מים שאינם מוזרמים לביוב.
(ג) חיוב בעד שירותי ביוב יהיה לפי כמות מים במ"ק שנצרכו.
(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לגבי צרכן הצורך גם מים שאינם מוזרמים לביוב יחולו הוראות אלה:

(1) חיוב צרכן בעד שירותי מים וביוב ייעשה לפי הוראות אלה:

(א) כמויות המים שיחויבו בעד שירותי מים וביוב בעד תקופה המתחילה ב-1 באפריל בכל שנה ומסתיימת ב-30 בנובמבר באותה שנה (בפסקה זו - תקופת החיוב), יחושבו לפי כמויות מים ממוצעות יומיות שנמדדו בתקופה המתחילה ב-1 בדצמבר בשנה הקודמת לתקופת החיוב ומסתיימת ב-31 במרס בשנה שבה תקופת החיוב (בפסקה זו - תקופת החורף), במכפלה של סך כל הימים בתקופת החיוב בחלוקה ל-0.6 או כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החיוב, לפי הנמוך משניהם;

(ב) כמות המים והביוב לצורך חיוב יחידת דיור בתשלומי הביוב בעד תקופת החורף, תחושב לפי כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החורף;

(2) חיוב צרכן בעד שירותי מים ייעשה לפי כמות המים, במ"ק, שהיא ההפרש שבין הכמות שנמדדה לבין הכמות שחויבה בתעריף המים והביוב לפי פסקה (1), במכפלת התעריף לשירותי מים לפי סעיף 3 לכללי התעריפים לתאגידים;

(3) מחזיק ביחידת דיור במועצות האזוריות המנויות בפרטים (15), (17) ו-(46) בתוספת השישית או מחזיק ביחידת דיור ברשויות מקומיות שייכללו בתחום קו מיעוט משקעים כמשמעותו בסעיף 8(ב)(3) לכללי קיצוב המים, רשאי להגיש לספק הרב-יישובי בקשה להפחתת כמויות המים לצורך חיובו בתשלומי ביוב בעקבות השקיית גיבון, באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 בתוספת השביעית;

(4) מצא ספק כפרי רב-יישובי כי כמות המים לחיוב מחזיק ביחידת דיור לפי פסקה (1) אינה משקפת את שימושיו ביחידת הדיור, רשאי הספק לדרוש ממנו למסור פרטים לצורך חיובו בתשלומי הביוב באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 בתוספת השביעית; לדרישה כאמור יצורפו נימוקי הספק; נדרש מחזיק ביחידת דיור להגיש בקשה כאמור ולא עשה כן, יחייבו הספק בתשלומי ביוב לפי פסקה (1) או סעיף קטן (ג), לפי שיקול דעתו;

(5) ספק כפרי רב-יישובי יאפשר להגיש את טופס 1 בתוספת השביעית גם באמצעות טופס מקוון באתר האינטרנט שלו.

12. חובת מסירת מידע וחיוב לפי הערכה

(א) ספק אחר ימסור למועצה האזורית, לפי דרישתה, כל נתון ופרט מידע לצורך קביעת כמות המים שנצרכה בנכס המצוי בתחומו, ובכלל זה מידע כמפורט ובאופן האמור בסעיפים 6(ב) ו-(ד) לכללי קיצוב המים.

(ב) לא קיבלה המועצה האזורית מידע כאמור בסעיף קטן (א) בחלופה 30 ימים ממועד הדרישה לפי סעיף קטן (א), בכלל או בהיקף המאפשר את חיובו של הצרכן בתשלומי ביוב, והספק האחר סירב להשלים את המידע הדרוש למועצה האזורית לצורך החיוב, תודיע על כך המועצה האזורית לרשות הממשלתית בכתב, ותצרף לפנייתה את כל המסמכים המצויים בידה בעניין ובכלל זה העתקים מפניותיה לספק האחר והתייחסות הספק האחר; הרשות הממשלתית רשאית לתת הוראות כאמור בפרט 1 בתוספת התשיעית, והספק האחר או המועצה האזורית, לפי העניין, יפעלו לפי הוראותיה.

(ג) חלפו 90 ימים מהודעת המועצה האזורית לרשות הממשלתית כאמור בסעיף קטן (ב) ולא ניתנה הוראה אחרת של הרשות הממשלתית כאמור בפרט 1 בתוספת התשיעית, המועצה האזורית רשאית לחייב את הצרכן בתשלומי ביוב לפי כמויות שפכים כאמור בפרט 2 בתוספת התשיעית, ובלבד שמסרה לרשות הממשלתית הודעה על כוונתה לעשות כן שבעה ימים מראש לפחות; חיוב הצרכן במתכונת האמורה ייעשה כל עוד לא קיבלה המועצה האזורית את המידע הנוגע לכמות המים מספק המים, ואולם חיוב כאמור לתקופה העולה על 12 חודשים מותנה בהצגת דרישה נוספת לספק והודעה נוספת לרשות המים באופן ובמועדים באמורים בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), וכך מדי 12 חודשים.

(ד) צרכן רשאי לפנות אל המועצה האזורית בבקשה לעדכון כמויות המים לחישוב תשלומי הביוב חלף החיוב כאמור בסעיף קטן (ג), ובלבד שעמד בכל אלה:

(1) צירף לבקשתו את חשבונות המים הנוגעים לעניין שלפיהם חייב אותו הספק;

(2) צירף כל מסמך אחר בעניין זה לפי דרישת המועצה האזורית;

(3) לא חלפו 12 חודשים מיום שהמועצה האזורית הוציאה את דרישת החיוב.

(ה) יראו בקשה של צרכן לעדכון כמויות המים לפי סעיף קטן (ד) כבקשה להחזר תשלום יתר ששולם במועד הגשת הבקשה, ויחול לעניין זה סעיף 19.

13. חיוב בשל שפכי מפעלים

(תיקון התשע"ט)

(א) לעניין שפכי מפעלים יחולו על המועצה האזורית כללי שפכי תעשייה, ויראו לעניין זה, כאילו בכל מקום, במקום "חברה" או "תאגיד" נאמר "המועצה האזורית", במקום "מהנדס החברה" נאמר "מהנדס הביוב של המועצה, ובהעדרו - מהנדס המועצה או מי שמהנדס המועצה הסמיכו לעניין זה".

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לעניין שפכים חריגים ואסורים, אופן חיובם, מספר הדיגומים, המרכיבים שיידגמו, מיקום נקודת הדיגום, סוג הדיגום, חישוב כמויות המים או השפכים לחיוב והתעריפים לחיוב, יחולו על רפת שבה פועל מיתקן קדם לטיפול בשפכים, הוראותיה של התוספת השמינית.

(ג) לכל תשלום שרשאית מועצה אזורית לגבות לפי כללי שפכי תעשייה כהחלתם בסעיף זה, ייוסף רכיב בגובה מס הערך המוסף או מס ערך מוסף, לפי העניין.

14. חיוב בעד שירותים מסוימים

(תיקונים: התשע"ט, התשפ"ג (מס' 2), (מס' 4))

מועצה אזורית תגבה בעד השירותים המנויים בפרטים (1) עד (9) ו-(12) עד (16) בתוספת השנייה לכללי התעריפים לתאגידיים את התעריפים הנקובים בתוספת השנייה האמורה בתוספת 50 שקלים חדשים לפרטים (1) עד (3) ו-250 שקלים חדשים לפרט (4) - בשורה "תוספת לכל מד מים בשל רכיב קריאה מרחוק", בתוספת רכיב בגובה מס הערך המוסף או מס ערך מוסף, לפי העניין, ויראו לעניין זה, כאילו בכל מקום, במקום "חברה" נאמר "מועצה אזורית".

פרק ד'1: חישוב עלויות שירותי מים וביוב לספק כפרי רב-יישובי

סימן א': פרשנות

14. הגדרות

בפרק זה -

"היום הקובע" - י"ב בתמוז התשפ"ג (1 ביולי 2023);

"המדרג החברתי-כלכלי" - הפרסום האחרון לאפיון רשויות מקומיות וסיווגן לפי הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה, שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"כמות מים למטרת בית" - כמות המים השפירים שסופקו לספק כפרי רב-יישובי או הופקו לו או הופקו על ידו, לכל מטרת צריכה, למעט למטרת חקלאות, בשנה האחרונה שלגביה היו קיימים ברשות הממשלתית נתונים כאמור, נכון למועד האישור או העדכון האחרון של מפקד הנכסים שנעשה לגבי אותו ספק כפרי רב-יישובי;

"מחירון" - כהגדרתו בכללי שירותי תשתית;

"מקדם פחת גבייה" - כמשמעותו בסעיף 14ט(ג);

"מקדם פחת מים" - כמשמעותו בסעיף 14י(ד);

"סקר תשתיות" - כמשמעותו בסעיף 14טו;

"ערך כינון מופחת כולל", "ערך כינון מופחת של מערכת ביוב", "ערך כינון מופחת של מערכת מים" ו"ערך כינון מלא" של מערכת ביוב או של מערכת מים - כהגדרתם בכללי חישוב עלות, ואולם בכל מקום, במקום "כפי שאישר הממונה במפקד הנכסים" יקראו "כפי שאישר מנהל הרשות הממשלתית בסקר התשתיות, לפי כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017";

"פחת גבייה" ו"פחת מים" - כהגדרתם בכללי חישוב עלות, ואולם בכל מקום, במקום "החברה" יקראו "הספק הכפרי הרב-יישובי";

"ריבית מצוטטת", "שיעור התשואה על הון עצמי", "שירותי ביוב", "שירותי מים", "תעריף אחיד גבוה" ו"תעריף אחיד נמוך" - כהגדרתם בכללי חישוב עלות;

"שיעור הון זר בפועל" - היחס שבין ההלוואות וההתחייבויות הפיננסיות הרשומות בדוח השנתי האחרון של ספק כפרי רב-יישובי במועד החישוב, לבין סך כל ערך כינון מופחת כולל שלו; ובלבד שבשנתיים הראשונות להקמת הספק הכפרי הרב-יישובי, או לצירוף יישוב, יוכרו ההלוואות ששימשו באופן ישיר להקמת תשתיות המים והביוב שהועברו לספק כאמור;

"שיעור הון זר בפועל ליום הקובע" - שיעור הון זר בפועל כפי שחושב לפי הדוח השנתי האחרון של ספק כפרי רב-יישובי לפני היום הקובע;

"שיעור התשואה על הון זר" - היחס בין מכפלה של 4%, ובספק כפרי רב-יישובי שהממוצע המשוקלל, לפי גודל האוכלוסייה, של המדרג החברתי-כלכלי של היישובים שבתחומו אינו עולה על 3 - 5%, בשיעור הון זר בפועל ליום הקובע בתוספת מכפלה של הריבית המצוטטת בהפרש בין שיעור הון זר בפועל לשיעור הון זר בפועל ליום הקובע;

"תעריף גינן ציבורי" - התעריף הנקוב בסעיף 4(1) לכללי התעריפים לתאגידים;

"תקופה ראשונה" - ליישוב שלא קיבל שירותי מים מהמועצה האזורית קודם להצטרפותו לספק כפרי רב-יישובי - שלוש השנים הראשונות להצטרפותו לספק כפרי רב-יישובי;

"תקופה שנייה" - ליישוב שחלה עליו התקופה הראשונה - שלוש השנים העוקבות אחרי התקופה הראשונה, ולכל יישוב אחר - שלוש השנים הראשונות להצטרפותו לספק כפרי רב-יישובי.

סימן ב': עלות מוכרת לשירותי מים וביוב

סימן ב': עלות מוכרת לשירותי מים וביוב

14.ב. עלות מוכרת לשירותי מים וביוב

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) העלות המוכרת לכל מ"ק מים לספק כפרי רב-יישובי, בעד אספקת שירותי מים בכמות המוכרת, בכמות מעל הכמות המוכרת ולגיבון ציבורי, בעד אספקת שירותי ביוב, המפורטת בתוספת התשיעית ב', בטורים ג' עד ו', ובעד אספקת שירותי ביוב המפורטת בתוספת השישית, תחושב לפי פרק זה, והיא שווה לסך כל רכיבי העלות האלה:

(1) תשואה מוכרת על הון זר, הון סביל והון עצמי ופחת על ההשקעה המוכרת במערכות המים או הביוב למ"ק לפי סימן ג';

(2) הכרה בפחת מים ובפחת גבייה למ"ק לפי סימן ד';

(3) הכרה בעלויות תפעול, מינהלה והון חוזר למ"ק לפי סימן ה';

(4) הכרה בעלות המוכרת לטיפול בשפכים למ"ק לפי סעיף 11 לכללי חישוב עלות, ויראו לעניין זה כאילו בכל מקום, במקום "חברה" נאמר "ספק כפרי רב-יישובי".

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מהעלות המוכרת למ"ק מים בעד אספקת שירותי מים, יופחת סכום השווה ל-0.9 ממכפלת הסכום הנקוב בסעיף 4(1)(3.2) לכללי ספקים מקומיים, בכמות המים שמעבר לכמות המים למטרת בית, ובחלוקה לכמות המים למטרת בית.

14.ג. סייג לקביעת העלות המוכרת

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) על אף האמור בסעיף 14.ב, עד לאישור סקר תשתיות ראשון לפי סעיף 14.טו, העלות המוכרת בעד שירותי ביוב תהיה שווה לתעריף בעד שירותי ביוב בניכוי תעריף החזר הון שהוא חלף דמי הקמה כפי שנקבע בתוספת השישית למועצה האזורית שבתחומה פועל ספק כפרי רב-יישובי.

(ב) לא הביא ספק כפרי רב-יישובי לאישור מנהל הרשות הממשלתית סקר תשתיות ראשון עד למועד הקבוע בסעיף 14.טו(ב), יופחתו מהעלות המוכרת שלו בעד אספקת שירותי מים וביוב 25 אחוזים מהעלות שנקבעה בסימן זה, עד לאישור סקר התשתיות.

סימן ג': תשואה ופחת על השקעה מוכרת

סימן ג': תשואה ופחת על השקעה מוכרת

14.ד. תשואה מוכרת על הון זר

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) הון זר מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כמכפלה של שיעור ההון הזר בפועל בערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ב) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים או של מערכת ביוב למ"ק של ספק כפרי רב-יישובי, תחושב כיחס שבין מכפלת הון זר מוכר של מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, בשיעור התשואה על הון זר, ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

14ה. תשואה מוכרת על הון סביל

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) הון סביל מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, של ספק כפרי רב-ישובי, יחושב כמכפלה של 50% פחות שיעור ההון הזר בפועל בערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ב) תשואה מוכרת על הון סביל של מערכת מים או של מערכת ביוב, למ"ק, תחושב כיחס שבין מכפלת הון זר מוכר של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, ב-1%, ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

14ו. תשואה מוכרת על הון עצמי

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) הון עצמי מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, יחושב כמכפלה של 50% בערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ב) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים או של מערכת ביוב, למ"ק, תחושב כיחס שבין מכפלת הון עצמי מוכר של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, בשיעור התשואה על הון עצמי, ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

14ז. פחת מוכר

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) פחת של ערך כינון מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, יחושב כמכפלת ערך כינון מלא של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, באחד חלקי שלושים וחמישה.

(ב) פחת ערך כינון של מערכת מים למ"ק או מערכת ביוב למ"ק, לפי העניין, יחושב כיחס שבין פחת של ערך כינון מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, כמשמעותם בסעיף קטן (א), ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

14ח. ייחוד כספים

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) על אף האמור בסעיף 22, ספק כפרי רב-ישובי יעביר מן הסכומים שקיבל בעד שירותי מים וביוב את הסכום המתקבל ממכפלה של כמות מים למטרת בית, בפחת ערך כינון של מערכת מים למ"ק, וממכפלה של כמות מי ביוב מוכרת, בפחת ערך כינון למערכת ביוב למ"ק, כאמור בסעיף 14ז(ב), וכן תשלומי הקמה שקיבל, ותשלומים לפי סעיף 1 לתוספת השמינית, לחשבון בנק נפרד בבעלותו, לשם שיקום, חידוש ופיתוח מערכות המים והביוב, לרבות פירעון אשראי, כולו או חלקו, לרבות הפרשי הצמדה וריבית הנובעים מאותו אשראי, שהתקבל ממלווה למטרה כאמור; ספק כפרי רב-ישובי לא יעשה כל שימוש בכספים שבחשבון כאמור שלא למטרה שלה נועדו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מנהל הרשות הממשלתית רשאי להתיר לספק כפרי רב-ישובי לעשות שימוש בסכומי פחת ערך כינון למערכת מים ולמערכת ביוב, למטרה אחרת, אם מצא כי הסכומים הנדרשים לשם שיקום, חידוש ופיתוח מערכות המים והביוב קטנים מסך כל הסכומים שהופקדו בחשבון כאמור.

סימן ד': פחת גבייה ופחת מים

סימן ד': פחת גבייה ופחת מים

14ט. פחת גבייה

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) שיעור פחת גבייה המוכר לכל מטרת צריכה, למעט למטרת צרכי בית, של ספק כפרי רב-יישובי יהיה 1.5%.

(ב) שיעור פחת הגבייה המוכר למטרת צרכי בית של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כממוצע משוקלל, לפי גודל האוכלוסייה המתגוררת בכל יישוב שבתחומו פועל הספק הכפרי הרב-יישובי, של שיעור פחת הגבייה המוכר לכל יישוב כאמור, לפי המדרג הכלכלי-חברתי הזה:

(1) בתקופה הראשונה: אשכול 4-1 - 12%, אשכול 6-5 - 7%, ואשכול 10-7 - 3%;

(2) בתקופה השנייה: אשכול 4-1 - 9%, אשכול 6-5 - 5%, ואשכול 10-7 - 2%;

(3) מתום התקופה השנייה למשך 3 שנים: אשכול 4-1 - 4.33% ואשכול 10-5 - 1.5%; ולאחר מכן - לכל

אשכול, שיעור פחת הגבייה המוכר הקבוע בסעיף קטן (א).

(ג) מקדם פחת גבייה מוכר של ספק כפרי רב-יישובי יהיה שווה לאחד חלקי ההפרש בין אחד לבין שיעור פחת הגבייה המוכר של הספק הכפרי הרב-יישובי.

(ד) פחת גבייה נמוך מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד נמוך בניכוי העלות המוכרת למ"ק בעד אספקת שירותי ביוב.

(ה) פחת גבייה גבוה מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד גבוה בניכוי העלות המוכרת למ"ק בעד אספקת שירותי ביוב.

(ו) פחת גבייה לגיון ציבורי מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף גיון ציבורי.

(ז) פחת גבייה לביוב מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה במקדם פחת הגבייה המוכר ובתוצאה המתקבלת מסך העלויות הנקובות בסעיפים 14(ב) ו-14(א) ובסימן ג' וסימן ה' בעד שירותי ביוב.

14. פחת מים

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) שיעור פחת המים המוכר לכל מטרת צריכה, למעט למטרת צרכי בית, של ספק כפרי רב-יישובי יהיה - 7%;

(ב) שיעור פחת המים המוכר למטרת צרכי בית של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כממוצע משוקלל, לפי גודל האוכלוסייה המתגוררת בכל יישוב שבתחומו פועל הספק כפרי רב-יישובי, של שיעור פחת המים המוכר לכל יישוב כאמור, לפי המדרג הכלכלי-חברתי הזה:

(1) בתקופה הראשונה: אשכול 4-1 - 17.5%, אשכול 6-5 - 11% ואשכול 10-7 - 9%;

(2) מתום התקופה השנייה ולמשך שלוש שנים: אשכול 4-1 - 12.66% ואשכול 10-5 - 7%; ולאחר מכן -

לכל אשכול, שיעור פחת הגבייה המוכר הקבוע בסעיף קטן (א).

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), שיעור פחת מים מוכר בעד מים שהפיק ספק כפרי רב-יישובי, יהיה שיעור פחת המים המוכר לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) לפי העניין בניכוי 2%.

(ד) מקדם פחת מים מוכר של ספק כפרי רב-יישובי יהיה שווה לאחד חלקי ההפרש בין אחד לבין שיעור פחת המים המוכר של הספק הכפרי הרב-יישובי.

(ה) פחת מים מוכר לשירותי מים למ"ק של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת מים מוכר בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד גבוה בניכוי תעריף ביוב למ"ק ופחת גבייה גבוה מוכר למ"ק.

(ו) פחת מים לביוב מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת מים, במקדם פחת גבייה מוכר, במקדם פחת מים מוכר ובתוצאה המתקבלת מסך כל העלויות הנקובות בסעיף 14(ב) ו-14(א) בסימן ג' וסימן ה' בעד שירותי

סימן ה': עלויות תפעול ומינהלה

14.א. עלויות תפעול ומינהלה

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

(א) עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי מים למ"ק של ספקי כפרי רב-יישובי יהיו שוות לכל אלה:

(1) תוצאת החלוקה של סך כל אלה בכמות המים למטרת בית של הספק הכפרי הרב-יישובי:

419,000 (1) שקלים חדשים;

400 (2) שקלים חדשים במכפלת מספר היישובים הכלולים ברישיון הספק הכפרי הרב-יישובי למשך

עשר שנים מיום ההכרה על ביצוע הסקר;

(3) מכפלה של 0.45 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית עד 1,500,000 מ"ק, בתוספת מכפלה

של 0.33 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית שמעל 1,500,000 מ"ק;

(4) מכפלה של מספר הצרכנים המקבלים שירותי מים וביוב מהספק הכפרי הרב-יישובי ב-37 שקלים

חדשים;

(5) בספקי כפרי רב-יישובי שמפעיל מערכת קריאה מרחוק - מכפלה של מספר הצרכנים של אותו ספק

כפרי רב-יישובי המחוברים למערכת קריאה מרחוק ב-34.092 שקלים חדשים;

(6) סכום המכפלה של ערך הכינון המלא של הנכסים הפעילים של ספקי כפרי רב-יישובי מהסוגים

הקבועים בטור א' בתוספת התשיעית א', בסכום מקדם האחזקה הקבוע בטור ב' ומקדם הארנונה

והשמירה הקבוע בטור ג' לנכס מאותו סוג באותה תוספת; לעניין תשתיות מים שהועברו לספקי כפרי רב-

יישובי עם קבלת הרישיון - סכום המכפלה של ערך הכינון המלא ב-1.5%;

(7) עלות האנרגיה של מערכת מים של ספקי כפרי רב-יישובי לפי הדוח השנתי לשנה האחרונה שלגביה

הגיש הספק הכפרי הרב-יישובי דוח שנתי; בשנתיים הראשונות להקמת ספקי כפרי רב-יישובי, או לצירוף

יישוב, תחושב עלות האנרגיה שלו כמכפלה של כל אלה: כמות המים שסופקה באמצעות משאבות

במערכת המים של הספקי הכפרי הרב-יישובי או היישובים שבתחומם הוא פועל, לפי העניין, גובה ההרמה

של המים, האנרגיה הדרושה להרמה והמחיר לקילו-וואט שעה כמשמעותם של מונחים אלה בכללי חישוב

עלות;

(2) מכפלה של 0.9 שקלים חדשים ביחס בין כמות המים הנוספת לכמות המים הנותרת כהגדרתן בסעיף

10(א) לכללי חישוב עלות.

(ב) עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי ביוב למ"ק של ספקי כפרי רב-יישובי יהיו שוות לכל אלה:

(1) תוצאת החלוקה של סך כל אלה בכמות מי ביוב המוכרת של הספק הכפרי הרב-יישובי:

839,000 (1) שקלים חדשים;

(2) מכפלה של 0.90 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית עד 1,500,000 מ"ק, בתוספת מכפלה

של 0.66 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית שמעל 1,500,000 מ"ק;

(3) מכפלה של מספר הצרכנים המקבלים שירותי מים וביוב מספקי כפרי רב-יישובי ב-37 שקלים

חדשים;

(4) סכום המכפלה של ערך הכינון המלא של הנכסים הפעילים של ספקי כפרי רב-יישובי מהסוגים

הקבועים בטור א' בתוספת החמישית לכללי חישוב עלות בסכום מקדם האחזקה הקבוע בטור ב' ומקדם

הארנונה והשמירה הקבוע בטור ג' לנכס מאותו סוג באותה תוספת;

(5) עלות האנרגיה של מערכת הביוב של ספק כפרי רב-יישובי לפי הדוח השנתי לשנה האחרונה שלגביה הגיש ספק כפרי רב-יישובי דוח שנתי; בשנתיים הראשונות להקמת ספק כפרי רב-יישובי, או לצירוף יישוב, תחושב עלות האנרגיה שלו כמכפלה של כל אלה: כמות הביוב שהוזרמה באמצעות משאבות במערכת הביוב של ספק כפרי רב-יישובי או היישובים שבתחומם הוא פועל, לפי העניין, גובה ההרמה של הביוב, האנרגיה הדרושה להרמה והמחיר לקילו-וואט שעה כמשמעותם של מונחים אלה בכללי חישוב עלות;

(2) בספק כפרי רב-יישובי שבבעלותו מערכת טיפול בשפכים - 0.01 ש"ח בעד כל מערכת טיפול בשפכים;

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), סך כל עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי מים ולשירותי ביוב של חברה לא יעלה על 4.00 ש"ח למ"ק.

14.ב. עלות מוכרת בעד הון חוזר

[[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]]

עלות מוכרת בעד הון חוזר תהיה -

(1) לשירותי מים - 0.051 ש"ח למ"ק;

(2) לשירותי ביוב - 0.020 ש"ח למ"ק.

14.ג. ערך כינון מערכת מים

[[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]]

(א) ערך כינון מלא של מערכת מים יחושב לפי עלות ההון של מערכות מים קיימות של ספק כפרי רב-יישובי, על בסיס סקר תשתיות שנערך לספק כפרי רב-יישובי ולפי מחירון, בהתאמות לפי סעיף 14טו(ד).

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), במועד קבלת רישיון לספק כפרי רב-יישובי או בהצטרפות יישוב לתחום פעילותו של ספק כפרי רב-יישובי -

(1) ערך כינון מלא של מערכת המים יחושב כמכפלה של 47% מתעריף דמי הקמה לנכס הבנוי בצפיפות נמוכה לפי סעיף 5(א) ו-(ד) לכללי דמי הקמה, בסך כל שטח הבנייה, כהגדרתו בכללי דמי הקמה, בנכסים שאינם מקרקעי ציבור או אדמה חקלאית, ביישובים שבתחומם פועל הספק הכפרי הרב-יישובי או ביישוב שהצטרף, לפי העניין;

(2) ערך כינון מופחת של מערכת מים יחושב כרבע מערך הכינון המלא של מערכת המים.

14.ד. ערך כינון מערכת ביוב

[[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]]

(א) ערך כינון מלא של מערכת הביוב יחושב לפי עלות ההון של מערכות הביוב הקיימות של ספק כפרי רב-יישובי, על בסיס סקר תשתיות שנערך לספק כפרי רב-יישובי או ליישוב המצטרף ולפי מחירון, ואולם הערך המוכר בעד תחנת שאיבה יהיה 150% מהערך הקבוע במחירון, בהתאמות לפי סעיף 14טו(ד).

(ב) במועד קבלת רישיון ספק כפרי רב-יישובי או בהצטרפות יישוב לתחום פעילותו של ספק כפרי רב-יישובי, יחושב ערך כינון מופחת של מערכת ביוב כרבע מערך הכינון המלא שנקבע לפי סעיף קטן (א).

14.טו. סקר תשתיות

[[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]]

(א) ספק כפרי רב-יישובי יערוך סקר תשתיות לכל הנכסים במערכת המים ובמערכת הביוב המשמשים אותו לצורך מתן שירותי מים וביוב.

(ב) סקר התשתיות טעון אישור של מנהל הרשות הממשלתית; ספק כפרי רב-יישובי יביא לאישור מנהל הרשות הממשלתית סקר תשתיות ראשון, בתוך שלוש שנים מהיום שבו קיבל רישיון ספק כפרי רב-יישובי.

(ג) ספק כפרי רב-יישובי יעדכן את סקר התשתיות כל שלוש שנים, יוסיף תשתיות חדשות מוכרות שלו במערכת המים והביוב שהוקמו בתקופה שחלפה מאז אושר סקר התשתיות האחרון, ובמקרה של הוספת יישוב לרישיונו - יוסיף את כלל התשתיות באותו יישוב.

(ד) ערך כינון מלא ומופחת של מערכות מים וביוב, יחושב בניכוי הוצאות פחת על הנכסים שפורטו בדוחות הכספיים המבוקרים של ספק כפרי רב-יישובי ובניכוי נכסים שאינם נכסים פעילים עוד ושנגרעו ממאזן ספק כפרי רב-יישובי באותם דוחות ובהתאמות בשל תשלומים חד-פעמיים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב.

(ה) לא גרע ספק כפרי רב-יישובי נכסים, כולם או חלקם, כאמור בסעיף קטן (ד), ייקבעו הנתונים לפי אומדן דעתו של מנהל הרשות הממשלתית.

14טז עדכון סכומים ועלות מוכרת

[תיקון התשפ"ג (מס' 2)]

[2.] (א) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי השתנתה רמת הטיפול בשפכים של ספק כפרי רב-יישובי, יעדכן בהתאמה את העלות המוכרת של הספק בעד שירותי ביוב בתוספת תשיעית ב'.

(ב) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי בוצעה השקעה חדשה מוכרת בתחום שירותי ביוב, בנכס שנקבע בסקר תשתיות כנכס מהותי טרם הקמתו, הוא רשאי לעדכן את העלות המוכרת לספק כפרי רב-יישובי בעד שירותי ביוב בתוספת תשיעית ב', בסמוך למועד הפעלת הנכס ובלבד שיאפשר לציבור להשמיע את טענותיו בעניין זה.

(ג) מועצת הרשות הממשלתית רשאית, לבקשת ספק כפרי רב-יישובי, ובהמלצת מנהל הרשות הממשלתית, להכיר לו בהשקעה תעריפית עד לגובה של 40% מסכום הפער בין ההשקעה לפי תוכנית ההשקעות לעלות המוכרת לפחת ערך כינון בפריסה על תקופת ההשקעות אם מתקיימים כל אלה:

(1) מנהל הרשות הממשלתית אישר לספק הכפרי הרב-יישובי תוכנית השקעות חמש שנתית (בסעיף זה - תוכנית ההשקעות);

(2) סכום ההשקעה בשיקום תשתיות לפי תוכנית ההשקעות שאישר מנהל הרשות הממשלתית עולה פי 3 לפחות על העלות המוכרת לפחת ערך כינון בתקופה המקבילה;

(3) ההשקעה התעריפית לא תעלה על שני שלישים מגובה ההלוואות שהספק הכפרי הרב-יישובי ידרש ליטול בעצמו בהתחשב בהשקעה התעריפית;

(4) מנהל הרשות השתכנע כי בלא השקעה תעריפית הספק הכפרי הרב-יישובי אינו עומד ביחסי הכיסוי למימון הפער בין ההשקעה לפי תוכנית ההשקעות לעלות המוכרת לפחת ערך כינון שאושרה לו בתוכנית ההשקעות.

סימן ו': תעריף לצרכן בתחום הספק הכפרי הרב-יישובי

סימן ו': תעריף לצרכן בתחום הספק הכפרי הרב-יישובי

14ז. תעריף לצרכן

[תיקונים: התשפ"ג (מס' 4), התשפ"ד]

התעריף לצרכן שמקבל שירותי מים וביוב מספק כפרי רב-רשותי יהיה כמפורט בתוספת התשיעית ג' בתוספת תעריף החזר

14. ח. מס ערך מוסף

[תיקון התשפ"ג (מס' 4)]

התעריפים הנקובים בסימן זה אינם כוללים מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף.

14. ט. אי-גביית תשלום נוסף

[תיקון התשפ"ג (מס' 4)]

ספק כפרי רב-ישובי לא יגבה כל תשלום בעד שירותי מים וביוב שלא לפי התעריפים הנקובים בכללים אלה.

14. כ. עדכון הצריכה למוסד עירוני

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

(א) עדכון כמות המים למוסד עירוני לצורך כללי מקורות, יבוצע בכל שנה שבה מעודכן סקר התשתיות שנערך בהתאם לסעיף 14טו, לפי דיווח של הספק כפרי רב-ישובי, לפי סעיף 23 לכללי המים (קביעת תנאים ברישיון), התשע"ד-2024, על כמויות המים שמכר הספק כפרי רב-ישובי לאותו שימוש.

(ב) מנהל הרשות הממשלתית רשאי להורות לספק כפרי רב-ישובי למסור לו הסבר, פירוט, ידיעות או מסמכים בנוגע לכמות המים שנצרכה בצריכה עירונית, לרבות התפלגות חיוב הצריכה לפי עונות השנה, סוגי מבנים או מבנה מסוים, הבדיקות שערך לאימות הנתונים והנכסים שגרע מרשימת הנכסים.

(ג) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי סך כל הכמות למוסד עירוני שמכר הספק כפרי רב-ישובי בפועל לשימוש זה פחותים ממה שדיווח הספק כפרי רב-ישובי, יעדכן לו את כמות המים שדווחה כמוסד עירוני לצורך כללי מקורות.

(ד) לא העביר ספק כפרי רב-ישובי דיווח עד מועד עדכון סקר תשתיות לפי סעיף קטן (א), תהיה כמות המים במ"ק המוכרת לספק כפרי רב-ישובי לצורך כללי מקורות, לפי החלטת מנהל הרשות הממשלתית בשים לב לנתונים המצויים בידו.

(ה) ראה מנהל הרשות הממשלתית או ספק כפרי רב-ישובי כי בנכס שנמסר לגביו שהוא מוסד עירוני, לא מתקיימים כל התנאים לסיווגו כאמור, יפעלו כלהלן:

(1) מנהל הרשות הממשלתית - יפחית את הכמות לפי הוראות סעיף קטן (ג);

(2) הספק הכפרי הרב-ישובי - יחייב את הנכס כנכס שאינו מוסד עירוני ויערוך בדיקה נוספת לגבי השימוש במים בכל המוסדות העירוניים בכלי סוג שימוש דומה; על הוצאות הבדיקה יחולו התעריפים כאילו נערכה בהם בדיקת מד מים כאמור בתוספת השנייה לכללי התעריפים לתאגידיים.

פרק ה': דרישת תשלום, פירעונה ודרכים לבירורה

15. דרישה לתשלומי הקמה ופירעונה

(א) המועצה האזורית תמציא לבעל נכס החייב בתשלומי הקמה דרישה לתשלומי הקמה; דרישה לתשלומי הקמה תימסר בכתב ויצוינו בה הפסקה לפי סעיף 8(א) שמכוחה מוטל החיוב, השטחים והתעריפים שלפיהם חושב הסכום לתשלום והמועד לתשלום.

(ב) דרישה לתשלומי הקמה תומצא סמוך לאחר המועד שבו התקיים אחד התנאים שבסעיף 8(א)(1), (3), (4) או (5), וסמוך לפני המועד שבו צפוי להתקיים התנאי האמור בסעיף 8(א)(2).

(ג) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(1) תיפרע לפני מתן היתר לבנייה החדשה; לא נפרעה הדרישה בתוך 45 ימים מהמצאתה, יפקע תוקפה אלא אם כן ניתן היתר; פקע תוקפה של הדרישה, תמציא המועצה

האזורית לבעל הנכס דרישת תשלום חדשה לפי תעריפי תשלומי ההקמה במועד המצאתה.

(ד) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(5) או התנאי שבסעיף 8(א)(4) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה.

(ה) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(2) תיפרע בתוך 45 ימים ממועד המצאתה, ופירעונה יהיה תנאי לחיבור הנכס לאספקת מים או להזרמת ביוב; לא נפרעה הדרישה בתוך התקופה האמורה, יפקע תוקפה אלא אם כן בוצע החיבור; פקע תוקפה של הדרישה, תמציא המועצה האזורית לבעל הנכס דרישת תשלום חדשה לפי תעריפי תשלומי ההקמה במועד המצאתה.

(ו) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(3) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה, ואולם המועצה האזורית תבטל אותה אם בעל הנכס הרס את הבנייה החורגת בתוך התקופה האמורה.

(ז) אין בפגם שנפל בדרישה לתשלומי הקמה, או באי-המצאתה של דרישה לתשלומי הקמה, כשלעצמם, כדי לגרוע מחובת בעל הנכס לשלם למועצה האזורית תשלומי הקמה לפי כללים אלה.

16. דרישה לתשלומי ביוב ודרישת תשלום בעד שירותים מסוימים

על דרישת תשלום, זולת דרישה לתשלומי הקמה, יחולו הוראות אלה:

(א) דרישה לתשלומי ביוב תימסר לצרכן בכתב ויצוינו בה בין השאר, כמות המים או השפכים, לפי העניין, התעריפים שלפיהם חושב הסכום לתשלום והמועד לתשלום, שלא יהיה קצר מ-15 ימים ממועד מסירת הדרישה;

(ב) דרישת תשלום בעד שירותים מסוימים כאמור בסעיף 14 או כל דרישת תשלום אחרת לפי כללים אלה זולת דרישה לתשלומי הקמה תימסר בכתב ויצוינו בה בין השאר, פריטי החיוב, התעריפים לאותם פריטי חיוב והמועד לתשלום, שלא יהיה קצר מ-15 ימים ממועד מסירת הדרישה;
(ג) יכול שדרישת תשלום תימסר לצרכן שהסכים לכך באמצעות דואר אלקטרוני.

17. בירור בדבר דרישה לתשלומי הקמה

(א) בעל נכס הטוען כי בדרישה לתשלומי הקמה נפלה טעות באחד מן העניינים המנויים בסעיף קטן (ג), רשאי, בתוך 30 ימים מיום שהומצאה לו הדרישה, לפנות למועצה האזורית בבקשה לקיים בירור בעניין דרישת התשלום; בקשה לבירור תהיה ערוכה לפי נוסח הטופס שבתוספת העשירית.

(ב) אין בהגשת בקשה לבירור כדי לדחות את מועד הפירעון של דרישת התשלום כאמור בסעיף 15, ואולם המועצה האזורית רשאית, לבקשת בעל הנכס, לדחות את מועד הפירעון עד בירור הבקשה.

(ג) העניינים שלגביהם ניתן להגיש בקשה לבירור, הם אלה:

(1) השטח המחויב בתשלומי הקמה;

(2) זהות החייב בתשלום תשלומי הקמה;

(3) קיומו של תשלום קודם שלפי סעיף 10 מחייב את ביטול החיוב או את הקטנת סכום דרישת התשלום;

(4) טעות סופר, טעות בתיאור אדם או נכס, בתאריך, במספר או בחישוב, או טעות טכנית אחרת בדרישת התשלום.

(ד) המועצה האזורית תמציא למבקש הודעה בכתב על תוצאות הבירור שערכה בתוך 60 ימים מיום קבלת הבקשה לבירור.

(ה) יראו בקשה לבירור כבקשה להחזר תשלום יתר ויחול לעניין זה סעיף 19.

18. בירור תלונות

(א) הרשות הממשלתית תברר תלונות של צרכן או בעל נכס בין השאר, לעניין תשלומים שחויבו בהם לפי כללים אלה, לפי סעיף 101(ב) לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, כפי שהוחל לעניין כללים אלה בסעיף 15א(ב) לחוק הביוב, ובלבד שהמתלונן פנה תחילה בכתב למועצה האזורית וצירף לתלונתו את הפנייה האמורה; תלונה שעניינה חיוב בתשלומי הקמה שהוגשה לגבי בקשה לבירור לפי סעיף 17 לא תוגש אלא בחלוף המועד למתן הודעה על תוצאות הבירור לפי סעיף 17(ד), ויצורפו אליה הבקשה לבירור והודעת המועצה האזורית על תוצאות הבירור.

(ב) מועצה אזורית תפעל לפי הוראות הרשות הממשלתית בבירור תלונה לפי סעיף קטן (א), לרבות לעניין הקפאת הליכים או עיכוב ביצוע.

(ג) הוראה להקפאת הליכים או לעיכוב ביצוע כאמור בסעיף קטן (ב) תינתן רק במקרים שבהם סברה הרשות הממשלתית, לאחר בחינה ראשונית של התלונה, כי הנסיבות מצדיקות הוראה כאמור, ויכול שהוראה כאמור תוגבל בזמן.

19. הסדר תשלומים והצמדה לריבית

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

על חיוב צרכנים לפי כללים אלה, על הסדר תשלומים ועל החזר תשלום יתר יחולו, לפי העניין, סעיפים 31, 32 ו-35 לכללי אמות המידה, ויקראו את אותם סעיפים כאילו במקום "לחברה" נאמר "למועצה האזורית".

20. החזר תשלום בשל אי-ביצוע בנייה

בפ

(תיקון התשע"ט)

(א) ביקש בעל נכס מהמועצה האזורית להשיב לו את מלוא תשלומי ההקמה שהוטלו עליו או על בעלו הקודם של הנכס לפי סעיף 8(א)1, מהטעם שהתקופה להוצאת היתר לפי הבקשה להיתר הסתיימה והארכתה לא התבקשה או התבקשה וסורבה, או שההיתר שניתן לפיה פקע וחידושו לא התבקש או התבקש וסורב, תשיב לו המועצה האזורית את הסכום ששילם.

(ב) ביקש בעל נכס מהמועצה האזורית להשיב לו חלק מתשלומי ההקמה שהוטלו עליו או על בעלו הקודם של הנכס לפי סעיף 8(א)1, בשל כך שהבנייה בנכס היתה בשטח הקטן מן השטח שלפיו חושב הסכום ששילם, תשיב לו המועצה האזורית סכום השווה להפרש שבין הסכום ששילם לבין הסכום שהיה עליו לשלם אילו הבקשה להיתר היתה לפי השטח שנבנה ועל.

(ג) הסכום שיש להשיבו לפי סעיף קטן (א) או (ב) יוחזר למי שהוא בעל הנכס במועד היווצרות הזכות להשבה בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום ההחזר לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום; לא בוצע ההחזר בתוך 60 ימים מן היום שבו התקבלה בקשת בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), יראו את הסכום שיש להשיבו כתשלום יתר, ויחול סעיף 19, ולעניין סעיף 35 לכללי אמות המידה יראו את המועד שבו הפך הסכום לתשלום יתר כמועד ההחזר.

21. המצאה של דרישה לתשלומי

. המצאה של דרישה לתשלומי הקמה לפי פרק זה תיעשה באחת הדרכים האלה:

- (1) במסירה אישית לידי האדם שאליו היא מכוונת; ובאין למצוא במקום מגוריו הקמה או במקום עסקו - לידי בן משפחתו הגר עמו ונראה שמלאו לו שמונה עשרה שנים, ובתאגיד ובחבר בני אדם - במסירה במשרדו הרשום או לידי אדם המורשה כדין לייצגו;
- (2) במשלוח מכתב רשום למענו של האדם שאליו היא מכוונת, עם אישור מסירה, ויראו את תאריך המסירה

שבאישור המסירה כתאריך ההמצאה;

(3) אם לא ניתן לבצע מסירה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), תהיה המסירה כדין, אם הוצגה ההודעה או הדרישה או הודבקה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה האזורית.

פרק ו': הוראות שונות

22 ייחוד הכספים וחובת פרסום ודיווח

(תיקונים: התשפ"א, התשפ"ד)

(א) מועצה אזורית תעביר, מתוך תשלומי הביוב שגבתה, סכום בשיעור כמפורט בתוספת האחת עשרה, לקרן שיקום, ולא תעשה כל שימוש בכספים שבקרן השיקום אלא למטרת שיקום, חידוש ופיתוח של מערכת הביוב.

(ב) מועצה אזורית תנהל את כל הסכומים שגבתה בשל תשלומי הקמה לביוב, קרן שיקום, תשלומי הקמה למים, תשלומי ביוב ותשלומים אחרים הנוגעים לתפעול משק הביוב, ותשלומים שוטפים למים יחד עם תשלומים בעד שירותים מסוימים לפי סעיף 14, בחשבונות נפרדים, לא תעשה כל שימוש בכספים שבחשבונות כאמור, אלא לכיסוי הוצאות שבעדן נגבה כל אחד מאותם תשלומים, ולא תשעבד כספים אלה, תמחה אותם או תיתן זכות קיזוז לגביהם, אלא אם כן השעבוד, ההמחאה או זכות הקיזוז משמשים למטרה שלה נועדו הכספים.

(ג) חשבון בנק של מועצה אזורית שבו מופקדים תשלומי הקמה למים, תשלומי הקמה לביוב, כספי קרן שיקום, כספים המיועדים לשיקום, חידוש ופיתוח מערכת מים לפי סעיף 5 לכללי ספקים מקומיים, תשלומים אחרים הנוגעים לתפעול משק הביוב, תשלומים שוטפים למים ולביוב או תשלומים בעד שירותים מסוימים לפי סעיף 14, לא ישמש אלא להפקדתם ולניהולם של אחד או יותר מסוגי התשלומים האמורים; לעניין זה, "חשבון בנק" - חשבון בנק נפרד לכל סוג תשלום בעד השירותים כאמור או חשבון בנק לכל התשלומים יחדיו; ובלבד שכל סוג תשלום ינוהל בחשבון נפרד בחשבון הבנק.

(ד) יתרות כספים שעובר ליום התחילה נוהלו או שהיה צריך לנהלם בחשבונות נפרדים, יועברו כיתרות פתיחה לחשבונות הנפרדים שעל המועצה האזורית לנהל לפי סעיף זה, לפי מטרות השימוש בכספים.

(ה) מועצה אזורית תעביר למנהל הרשות הממשלתית דיווח בדבר ההכנסות וההוצאות בחשבונות הנפרדים כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) מדי שנה, עד 31 במאי, לגבי התקופה שבין 1 בינואר לבין 31 בדצמבר של השנה הקודמת. (ו) מועצה אזורית תפרסם באתר האינטרנט שלה, עד 31 במאי בכל שנה, את הדיווח שהעבירה למנהל הרשות הממשלתית כאמור בסעיף קטן (ה).

(ז) על ספק כפרי רב-ישובי יחולו הוראות אלה:

(1) ספק כפרי רב-ישובי יערוך דוח כספי לכל שנה מבוקר בידי רואה חשבון לפי העקרונות החשבונאיים

המקובלים ויגישו למנהל הרשות הממשלתית עד 30 באפריל בשנה שלאחר מכן;

(2) יקראו את סעיף קטן (ה) כך שבמקום "31 במאי" נאמר "30 באפריל" והדיווח לפי סעיף קטן (ה) יצורף לדוח כאמור בפסקה (1);

(3) מנהל הרשות הממשלתית רשאי להורות לספק על הגשת דיווח מיידי על אירוע חריג מסוים וכן להורות לו על התוכן והמבנה של הדיווח השנתי;

(4) לא הוגש דוח במועד או לא נכללו בו הפרטים הנדרשים להנחת דעתו של מנהל הרשות הממשלתית, רשאי מנהל הרשות להניחם לפי אומד דעתו, לאחר שניתנה לספק הזדמנות להביע את עמדתו בעניין זה.

23 שותפים בנכס

. אם לנכס יותר מבעל אחד, תהיה חובת התשלום בתשלומי הקמה על כל אחד מבעלי הנכס בשיעור יחסי לפי חלקו בנכס;

אם הצרכן בנכס כולל שני יחידים או יותר, תהיה חובת התשלום בתשלומי ביוב על כל יחיד הצרכן יחד ולחוד.

24. מתן הנחה מתשלומי הקמה לביוב עקב קבלת מענק

(א) מועצה אזורית שהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב ברשות הממשלתית (בסעיף זה - המילת"ב) אישר לה מענק השתתפות בהקמת מערכת ביוב המיועד לפי טיבו להעניק הטבה לבעלי נכסים באזורים מסוימים שבתחום המועצה האזורית, בין נכסים למגורים ובין שאינם למגורים (בסעיף זה - מענק), תיתן לבעלי נכסים כאמור הנחה מתשלומי ההקמה לביוב בשל כל שלבי מערכת הביוב או חלקם, לפי האמור בסעיף זה, אלא אם כן אותו מענק כבר הובא בחשבון לצורך קביעת תעריפי תשלומי ההקמה לביוב של אותה מועצה אזורית הנקובים בתוספת השנייה.

(ב) התנאים למתן ההנחה, התקופה שבמהלכה תוענק ההנחה, סוגי הנכסים ועילות החיוב שלגביהם תינתן ההנחה, שלבי מערכת הביוב שבשלהם תינתן ההנחה ושיעור ההנחה יהיו לפי התוספת השתיים עשרה.

(ג) מועצה אזורית שקיבלה מענק ולא תיתן לפיו הנחה לבעלי הנכסים מהטעם שהובא בחשבון בעת קביעת תעריפי ההקמה לביוב כאמור בסעיף קטן (א) תמסור הודעה על כך לרשות הממשלתית בתוך 30 ימים מהודעת המילת"ב על אישור המענק.

(ד) זולת אם נמסרה הודעה לפי סעיף קטן (ג), המועצה האזורית תעביר לרשות הממשלתית, בתוך 30 ימים מהודעת המילת"ב על אישור מענק כאמור בסעיף קטן (א), הודעה שבה יפורטו האזורים המסוימים שבתחומם תחול ההנחה, התקופה שבמהלכה תינתן ההנחה, סוגי הנכסים ועילות החיוב שבשלהם תינתן ההנחה ושיעור ההנחה שחושב כאמור בסעיף קטן (ב), וכן תפרסם הודעה זו באתר האינטרנט של המועצה האזורית.

(ה) "אזורים מסוימים" לעניין סעיף זה יכול שיהיו יישובים מסוימים בתחום המועצה, או שכונה או שכונות מסוימות בתחום המועצה, או אזור מסוים בתחום המועצה המצוי מחוץ לתחום יישוב, או כל שטח מסוים שהמענק מיועד לתת הטבה לבעלי הנכסים שבו לפי החלטת המילת"ב.

24א. מתן הנחה מתשלומי הקמה בשל קבלת מערכת מים או מערכת ביוב קיימות

[[תיקונים: התשע"ט, התשע"ט (מס' 3)]]

(א) בסעיף זה -

"היישוב הנקלט" - יישוב או מתחם פיתוח בתחום המועצה האזורית;

"התשתיות הקיימות" - מערכת המים הקיימת ומערכת הביוב הקיימת של היישוב הנקלט;

"אומדן ההכנסות" - ההכנסות מתשלומי ההקמה למים או לביב ציבורי שהיו מתקבלות מבעלי הנכסים בתחום היישוב הנקלט אילו חיובו בתשלומי הקמה מלאים במועד חיבורם למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית;

"אומדן השקעות" - ההשקעות שיידרשו לצורך תשלום תמורה לתשתיות הקיימות שיעברו לבעלות המועצה האזורית, אם ישולמו, ולצורך החלפת תשתיות מים וביוב ושדרוג בתחום היישוב הנקלט לקראת החיבור האמור וכן לתקופה של חמש שנים אחריו.

(ב) על אף האמור בסעיף 8(ד) (2) מועצה אזורית שמתחילה לספק מים או שירותי ביוב לצרכנים בתוך תחום היישוב הנקלט שקודם לכן קיבלו מים מגורם אחר או קיבלו שירותי ביוב מגורם אחר או שסיפקו לעצמם שירותי ביוב כאמור, לפי העניין, ושמקבלת לבעלותה את התשתיות הקיימות כדי שייכללו במערכת מים או במערכת ביוב של המועצה האזורית וישמשו אותה בפועל לצורך אספקת מים או שירותי ביוב לצרכנים כאמור, תיתן לבעלי נכסים בתחום היישוב הנקלט שיחברו למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית הנחה מתשלומי ההקמה למים או מתשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין, לפי סעיף זה.

(ג) המועצה האזורית תבחן את אומדן ההכנסות, לעומת אומדן ההשקעות; עלה אומדן ההכנסות על אומדן ההשקעות,

תעניק המועצה האזורית הנחה ששיעורה באחוזים יחושב כהפרש שבין אומדן ההכנסות לאומדן ההשקעות, מחולק באומדן ההכנסות ומוכפל במאה.

(ד) ההנחה תינתן רק לגבי שטח הקרקע בנכס, בנייה קיימת בנכס ובנייה חדשה בנכס שבנייתה תחל בתוך התקופה שנכללה באומדן ההשקעות לפי סעיף קטן (ג); לעניין תשלומי הקמה לביוב תינתן ההנחה לגבי שלב הביוב הציבורי בלבד.

(ה) המועצה האזורית תעביר לרשות הממשלתית, מיד לאחר עריכת אומדן ההכנסות ואומדן ההשקעות, ולא יאוחר משנה ממועד החיבור הראשון של נכס בתחום היישוב הנקלט למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית, הודעה שבה יפורטו היישוב הנקלט שבתחומו תחול ההנחה ושיעור ההנחה שחושב כאמור בסעיף קטן (ג), תצרך להודעתה את אומדן ההכנסות ואת אומדן ההשקעות, ותפרסמה באתר האינטרנט של המועצה האזורית.

(ו) החלה המועצה האזורית לספק מים או שירותי ביוב לצרכנים בתוך היישוב הנקלט לפני שמסרה הודעה כאמור בסעיף קטן (ה), רשאית המועצה האזורית לפעול באחת מהדרכים שלהלן, ובלבד שתודיע לבעלי הנכסים בתחום היישוב הנקלט על אופן הפעולה שבחרה בסמוך לאחר חיבורם למערכת המים או למערכת הביוב של המועצה:

(1) לגבות תשלומי הקמה מלאים מבעלי הנכסים בתחום היישוב הנקלט שנכסיהם חוברו למערכת המים או למערכת הביוב של המועצה האזורית, ולהשיב למי ששילמו כאמור, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ה), את הסכום שהיו זכאים לקבלו כהנחה;

(2) לגבות על חשבון תשלומי ההקמה כאמור תשלום חלקי, ולהשיב למי ששילמו כאמור, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ה), את הסכום שהיו זכאים לקבלו כהנחה ולא קיבלו במסגרת החיוב החלקי, או לחייב בתוך אותו מועד את מי ששילמו כאמור בסכום שנותרו חייבים בו, לפי העניין;

(3) לדחות את מועד החיוב בתשלומי ההקמה ל-30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ה), ובלבד שלא תחלוף יותר משנה ממועד החיבור למערכת המים או למערכת הביוב של המועצה האזורית עד למועד החיוב כאמור; חיוב במועד נדחה כאמור יימסר למי שהוא בעל הנכס במועד החיוב;

(4) סכומים שיש להשיבם או לחייבם כהפרש לפי פסקאות (1) או (2) ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד ממועד התשלום עד מועד ההשבה או התשלום; סכומים שיש להשיבם כאמור ולא הושבו בתום 13 חודשים ממועד חיבורו של נכס למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית, לפי העניין, יראום החל מתום 13 חודשים כאמור כתשלום יתר ויחול סעיף 19, ולעניין סעיף 35 לכללי אמות המידה יראו את המועד שבו הפך הסכום לתשלום יתר כמועד ההחזר.

25. הצמדה, עדכון ועיגול סכומים

[תיקונים: התשפ"ג, התשפ"ג (מס' 4)]

(א) הסכומים הנקובים בתוספת השנייה ובתוספת השלישית יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה, החל בשנת 2019, בדרך של הצמדתם למדד המשוקלל, לפי שיעור שינוי רכיבי המדד המשוקלל שפורסמו לחודש נובמבר האחרון שלפני יום העדכון לעומת רכיבי המדד המשוקלל שפורסמו לחודש נובמבר שלפניו.

(ב) הסכומים הנקובים בתוספת השישית יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה, החל בשנת 2019, בדרך של הצמדתם למדד המחירים לצרכן, לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפורסם לחודש נובמבר האחרון שלפני יום העדכון לעומת מדד המחירים לצרכן שפורסם לחודש נובמבר שלפניו.

(ב1) הסכומים הנקובים בשקלים חדשים בפרק ד'1 ובתוספת התשיעית ב' יעודכנו בכל מועד שמתעדכנים בו כללי מקורות לפי סעיף 112א לחוק, באותו שיעור עדכון.

(ג) הסתיים סכום תעריף שעודכן כאמור בסעיף זה בשבר של אגורה, יראה השבר שהוא חצי אגורה או יותר כאגורה שלמה

ושבר שהוא פחות מחצי אגורה - בטל.

(ד) מועצה אזורית תעדכן את התעריפים הנקובים בתוספות השנייה, השלישית והשישית, אחת לחמש שנים לפחות, מיום העדכון האחרון שאושר לה במועצת רשות המים.

26. ביטול

כללי הוראת השעה - בטלים.

27. תחילה ותחולה

(א) תחילתם של כללים אלה ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018).

(ב) כללים אלה יחולו על מועצות אזוריות המנויות בתוספת הראשונה, ואולם לעניין תשלומי הקמה לביוב יחולו כללים אלה על מועצות אזוריות המנויות בתוספת השנייה בלבד; ולעניין תשלומי הקמה למים יחולו כללים אלה על מועצות אזוריות המנויות בתוספת השלישית בלבד, בכפוף לסעיף 28.

28. הוראות מעבר

(א) בסעיף זה, "דרישה קודמת" - דרישה לתשלום היטל ביוב או היטל הנחת צינורות שערכה המועצה האזורית כדון, והומצאה לבעל הנכס לפני יום התחילה, בין שהיתה לגבי שטח קרקע ובין שהיתה לגבי שטח בנייה.
(ב) לא הומצאה לבעל נכס דרישה קודמת, לא תטיל עליו המועצה האזורית לשלם היטל ביוב או היטל הנחת צינורות אף אם היתה מוסמכת לעשות כן לפני יום התחילה.
(ג) בכפוף לסעיף 10, מועצה אזורית רשאית להטיל על בעל נכס לשלם תשלומי הקמה לפי כללים אלה בהתקיים אחד מאלה, ובלבד שלא הומצאה לבעל הנכס דרישה קודמת:

- (1) אושרה בקשה להיתר לבנייה בנכס לפני יום התחילה וההיתר לא ניתן עד יום התחילה;
- (2) נודע למועצה האזורית שקיימת בנייה חורגת בנכס לפני יום התחילה, והבנייה החורגת לא נהרסה עד יום התחילה.

(ד) הומצאה לבעל נכס דרישה קודמת ביום ח' בתשרי התשע"ח (28 בספטמבר 2017) או אחריו, תבטלה המועצה האזורית ותחליפה בדרישה לתשלומי הקמה לפי כללים אלה על אף שהעילה לחיוב לפי סעיף 8 התקיימה לפני יום התחילה, אלא אם כן שילם בעל הנכס את החיוב לפי הדרישה הקודמת לפני יום התחילה; על אף האמור בסעיף 15, דרישה לתשלומי הקמה לפי סעיף קטן זה תיפרע בתוך 7 ימים מיום המצאתה לבעל הנכס או במועד שנקבע לתשלום לפי הדרישה הקודמת שבוטלה, לפי המאוחר.

29. הוראת שעה

[תיקונים: התשע"ט, התשע"ט (מס' 3), התשפ"א, התשפ"ב, התשפ"ג, התשפ"ג (מס' 5), התשפ"ד]

(א) על אף האמור בכללים אלה, מועצה אזורית המנויה בתוספת הראשונה שלא נקבעו לה תעריפים לתשלומי הקמה למים בתוספת השלישית, תגבה, מיום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023) עד קביעת תעריפים לתשלומי הקמה למים לגבי אותה מועצה אזורית בתוספת השלישית, את תעריפי ההקמה האלה:

(1) לכל מטר מרובע משטח הקרקע בנכס - 4 שקלים חדשים;

(2) לכל מטר מרובע משטח הבנייה בנכס - 20 שקלים חדשים.

(ב) בתקופה שמיום התחילה עד יום ה' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030) יראו כאילו -

(1) בסעיף 2 לכללים העיקריים, בהגדרה "שטח בנייה", אחרי "לפי תקנת חישוב שטחים", נאמר "למעט

קירוי חניה סולרי";

(2) בסעיף 9(ב) לכללים העיקריים, אחרי פסקה (2) נאמר:

"על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), לא יכלל שטח הקרקע בנכס בחישוב סכום תשלומי ההקמה אם

הבנייה החדשה שאושרה כאמור כוללת קירוי חניה סולרי בלבד."

(ג) ספק כפרי רב-ישובי המנוי בתוספת התשיעית ב', שלא נקבעו לו תעריפים לתשלומי הקמה למים בתוספת השלישית, יגבה, מיום כ"א באדר א' התשפ"ד (1 באפריל 2024), עד קביעת תעריפים לתשלומי הקמה למים לאותו ספק בתוספת השלישית, את תעריפי ההקמה האלה:

(1) לכל מטר מרובע משטח הקרקע בנכס - 4 שקלים חדשים;

(2) לכל מטר מרובע משטח הבנייה בנכס - 64.73 שקלים חדשים.

תוספת ראשונה

(הגדרת "מועצה אזורית" בסעיף 2 וסעיף 27(ב))

כללים אלה יחולו על כל אחת מהמועצות האזוריות האלה:

1.	(נמחק);	22.	המועצה האזורית חוף אשקלון;
2.	המועצה האזורית אל קסום;	23.	המועצה האזורית חוף הכרמל;
3.	המועצה האזורית אלונה;	24.	המועצה האזורית חוף השרון;
4.	המועצה האזורית אשכול;	25.	המועצה האזורית יואב;
5.	המועצה האזורית באר טוביה;	26.	המועצה האזורית לב השרון;
6.	(נמחק);	27.	המועצה האזורית לכיש;
7.	המועצה האזורית בני שמעון;	28.	המועצה האזורית מבואות החרמון;
8.	המועצה האזורית ברנר;	29.	המועצה האזורית מגידו;
9.	המועצה האזורית גדרות;	30.	המועצה האזורית מטה אשר;
10.	המועצה האזורית גולן;	31.	המועצה האזורית מטה יהודה;
11.	המועצה האזורית גזר;	32.	המועצה האזורית מנשה;
12.	המועצה האזורית גן רווה;	33.	המועצה האזורית מעלה יוסף;
13.	המועצה האזורית דרום השרון;	34.	המועצה האזורית מרום גליל;
14.	המועצה האזורית הגלבע;	35.	המועצה האזורית מרחבים;
15.	המועצה האזורית הגליל העליון;	36.	המועצה האזורית משגב;
	המועצה האזורית הגליל		המועצה האזורית נוה

16.	התחתון;	37.	מדבר;
17.	המועצה האזורית הערבה התיכונה;	38.	המועצה האזורית נחל שורק;
18.	המועצה האזורית זבולון;	39.	המועצה האזורית עמק הירדן;
19.	המועצה האזורית חבל אילות;	40.	המועצה האזורית עמק המעיינות;
20.	המועצה האזורית חבל יבנה;	41.	המועצה האזורית עמק חפר;
21.	המועצה האזורית חבל מודיעין;	42.	המועצה האזורית עמק יזרעאל;
43.	המועצה האזורית שדות דן;	47.	המועצה האזורית שפיר;
44.	המועצה האזורית רמת נגב;	48.	המועצה האזורית תמר;
45.	המועצה האזורית שדות נגב;	49.	המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן.
46.	המועצה האזורית שער הנגב;		

2 תוספת שנייה

3 תוספת שלישית

(הגדרת "שטח הקרקע" בסעיף 2, וסעיפים 4(2), 5, 6(ג) ו-3(ד), 8(ה), (א) ו-1(ו), 25(א), 27(ב), 29(א) עד (ד))

4 תוספת רביעית

(סעיפים 8(ב) ו-1(ו))

5 תוספת חמישית

(סעיפים 8(ד) ו-2(2))

6 תוספת השישית

(סעיף 11(1), 2(ג), 3(3) עד (5), 14(ז), 25(ב) ו-29(ה))

7 תוספת שביעית

(סעיפים 11(2)(ג) ו-11(ד), 11(ד) ו-5(5))

תוספת שמינית

(סעיפים 11(4), 13(ב))

1. על שפכים אסורים לפי פסקה (1) להלן, ברפתות המצויות בתחום המועצות האזוריות המנויות בתוספת הראשונה, יחולו הוראות אלה:

(1) שפכים המכילים אחד או יותר מהמרכיבים המפורטים בטור א' בטבלה שבפסקה (2) הם שפכים אסורים, ובלבד שהריכוז של המרכיב הנמדד עולה על הריכוז המפורט לצדו בטור ב', מעבר לערך הריכוז הנמדד במים המסופקים לרפת בצירוף ערך אי-ודאות הבדיקה כפי שדיווחה המעבדה;

(2) סכום לחיוב בעד שפכים כאמור בפסקה (1) יחושב לפי הנוסחה שלהלן:

בנוסחה זו -

ps - התעריף בשקלים חדשים למטר מעוקב שפכים;

cx - ריכוז המרכיב, במיליגרם לליטר, בשפכי הרפת;

cp - ריכוז המותר של המרכיב בשפכי הרפת, במיליגרם לליטר נוסף על ריכוזו שנמדד במי הרקע;

cw - הריכוז הממוצע של המרכיב במים מותפלים, במיליגרם לליטר;

wp - התעריף הקבוע בסעיף 7(ב)2.1.1.3א בכללי המים (תעריפים למים המסופקים מאת מקורות), התשמ"ז-1987;

טור א' מרכיב	טור ב' ק"ב	טור ג' ק"ב
1. כלוריד	800	20
2. נתרן	600	15

2. רפת המצויה בתחום המועצות האזוריות המנויות בתוספת הראשונה המזרימה שפכים חריגים, המכילים אחד או יותר מהמרכיבים המנויים בטור א', בריכוזים העולים על הריכוזים המפורטים בטור ב' מעבר לערך אי-ודאות הבדיקה כפי שדיווחה המעבדה, תחויב לפי פרט 2 בתוספת השלישית לכללי התעריפים לתאגידיים, ובלבד שהריכוז הקובע לצורך חישוב החיוב לא יעלה על הריכוז המרבי המפורט בטור ג' לגבי השנה הנוגעת לעניין:

טור א' מרכיב	טור ב' ריכוז - מיליגרם לליטר	טור ג' לשנת 2019 - ריכוז מרבי לחיוב - מיליגרם לליטר
כלל מוצקים מרחפים (tss)	400	3,000
צריכת חמצן כימית (cod)	800	5,000
חנקן קיילדל	50	450
זרחן כ- p	15	90

א.2. ⁸(בוטל);

3. על דיגום רפת יחולו ההוראות האלה:

- (1) רפת תידגם 4 פעמים בשנה ויידגמו בה המרכיבים האלה: cod, כלוריד, נתון, חנקן קיילדל (tkn), tss, זרחן כ- ρ ;
- (2) מיקום הדיגום ברפת יהיה בנקודה שלאחר מיתקני הקדם לטיפול בשפכים;
- (3) דיגום לפי פסקה (1) יהיה דיגום חטף כהגדרתו בכללי שפכי תעשייה.

4. כמות המים לחיוב השפכים לפי תוספת זו תהיה:

- (1) לפי מטר מעוקב מים שנמדד בכניסה לחצר ההמתנה ולמכון החליבה במכפלה של 0.7;
- (2) בהעדר מד-מים בכניסה לחצר ההמתנה ולמכון החליבה, כמויות המים לחיוב יהיו 35% מכמויות המים שנמדדו בכניסה לרפת;
- (3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), ברפת שמותקן בה מד-שפכים בהסכמה, תחויב הרפת לפי כמויות השפכים שנמדדו במד-השפכים.

תוספת תשיעית

(סעיף 12(ב) ו-(ג))

1. נמסרה לרשות הממשלתית הודעה כי ספק אחר לא העביר מידע הדרוש למועצה האזורית לצורך חיוב צרכן בתשלומי ביוב כאמור בסעיף 12(ב) לכללים, רשאית הרשות הממשלתית להורות למועצה האזורית למסור מידע נוסף לרשות הממשלתית לעניין זה, וכן רשאית הרשות הממשלתית, לאחר ששמעה את עמדת המועצה האזורית, להורות לרשות המקומית לחייב את הצרכן לפי כמויות מים או שפכים, לפי העניין, שיחושבו באופן שתורה הרשות הממשלתית.
2. חלפו 90 ימים לפחות מיום מסירת הודעה לרשות הממשלתית כאמור בסעיף 12(ב) לכללים ולא ניתנה הוראה אחרת של הרשות הממשלתית כאמור בפרט 1 לתוספת זו, רשאית המועצה האזורית לחייב את הצרכן בתשלומי ביוב לפי כמויות השפכים שלהלן, מוכפלות בתעריף למטר מעוקב שפכים שבתוספת השישית:

כמות שפכים

פרט	סוג החיוב	לחודש
משנה		במטרים מעוקבים
(1)	המועצה האזורית תחייב	
	ביחידת דיור	לפי פרטי משנה (א) או (ב)
-	לפי שיקול דעתה ולפי נתונים שבידה -	
	(א) כמות שפכים ליחידת דיור	13.48
	(ב) כמות שפכים לנפש ביחידת דיור	5.17

פרט משנה	סוג החיוב	כמות שפכים לחודש במטרים מעוקבים
בבית מלון, צימר, בתי ספר	כמות שפכים לחדר	18.75
(2)		
ברפתות	כמות שפכים לפרה חולבת	2.13
(3)		
בעסקים אחרים	לפי הוראות הרשות הממשלתית	
(4)		

תוספת תשיעית א'

(סעיף 14יא(א)(1)(6))

טור א' סוג הנכס	טור ב' מקדם אחזקה	טור ג' מקדם ארנונה ושמירה
צינורות מים		
1.5%		
תחנות שאיבה למים		
2.5%		
1%		
בריכות ומגדלי מים		
0.75%		
1%		
גנרטורים		
5%		

תוספת תשיעית ב'

(סעיפים 14ב(א), 14טז(א) ו-25(ב), 25(ב1), 29)

טבלת עלות חלוקה מוכרת נמוכה וגבוהה למים ותעריפי ביוב

טור א' פרט	טור ב' שם הספק הכפרי הרב-ישובי	טור ג' עלות חלוקה מוכרת נמוכה	טור ד' עלות חלוקה מוכרת גבוהה	טור ה' עלות חלוקה מוכרת למים לגינון	טור ו' עלות מוכרת בעד אספקת שירותי

	למים	למים	ציבורי	ביוב	
1.	3.390	3.768	3.653	2.616	יובלי העמק
2.	3.893	4.064	4.010	3.476	קולחי גליל עליון
3.	2.269	3.793	3.607	4.180	מי רמת נגב
4.	5.425	5.696	5.615	3.561	קולחי גלבוע
5.	5.095	5.307	5.263	4.099	קולחי משגב
6.	5.073	5.716	5.581	4.071	קולחי עמק המעיינות
7.	3.122	3.238	3.205	3.630	החברה הכלכלית עמק חפר

תוספת תשיעית ג'

(סעיפים 2 ו-14ז)

תעריף לצרכן בתחום הספק הכפרי הרב-יישובי

פרט	שם הספק הכפרי הרב-יישובי	תעריף לצרכן מוכרת נמוכה וביוב	תעריף לצרכן מוכרת גבוהה מים וביוב	תעריף לצרכן מוכרת מוסד עירוני מים וביוב	תעריף לצרכן מוכרת בלבד במנגנון גינון מים בלבד	תעריף מים חורף
1.	יובלי העמק	6.306	11.754	10.178	7.161	9.138
2.	קולחי גליל עליון	6.749	12.387	10.178	7.161	9.138
3.	מי רמת נגב	6.749	12.387	10.178	7.161	9.138
4.	קולחי גלבוע	6.799	12.479	10.253	7.214	9.303
5.	קולחי משגב	6.799	12.479	10.253	7.214	9.303
6.	קולחי עמק המעיינות	6.799	12.479	10.253	7.214	9.303
7.	החברה הכלכלית	6.799	12.479	10.253	7.214	9.303

9 תוספת עשירית

(סעיף 17)

10 תוספת אחת עשרה

(סעיף 22(א))

תוספת שתיים עשרה

(סעיף 24(ב))

1. ההנחה בתעריפי ההקמה לביוב עקב אישור מענק השתתפות בהקמת מערכת ביוב תינתן לפי המפורט להלן:
- (1) ההנחה תינתן רק לאחר אישור ועדת ההשקעות של המילת"ב ופתיחת ההתחייבויות למועצה לגבי המענק שאושר;
- (2) ההנחה תינתן בשל תשלומי ההקמה הנוגעים לשלבים במערכת הביוב, שלגביהם אושר המענק;
- (3) ההנחה תינתן בעת חיוב לפי העילות הקבועות בסעיפים 8(א)(1) או 5(5) לכללים;
- (4) בעת הטלת חיוב לפי סעיף 8(א)(1) תינתן ההנחה רק לנכסים שבמועד שבו ועדת ההשקעות של המילת"ב אישרה את המענק אין בהם עדיין בנייה (נכסים חדשים), לרבות לתוספות בנייה מאוחרות יותר באותם נכסים, אך לא לתוספות בנייה בנכסים שבהם קיימת בנייה בעת אישור המענק;
- (5) בעת הטלת חיוב לפי סעיף 8(א)(5) תינתן ההנחה לגבי שטח הקרקע ושטח הבנייה כפי שהם בעת אישור המענק;
- (6) ההנחה תינתן לגבי נכסים באזורים מסוימים שהמענק מיועד לטובתם, לפי החלטת ועדת ההשקעות של המילת"ב;
- (7) ההנחה לפי פסקה (4) תינתן לתקופה של עד 15 שנים מיום שוועדת ההשקעות של המילת"ב, אישרה את המענק;
- (8) חוסר או עודף בתשלומי ההקמה, שנוצרו עקב מתן ההנחה, יילקחו בחשבון בעת החישוב הבא של תעריפי תשלומי ההקמה לביוב של המועצה האזורית;
- (9) ההנחה תחול רק על התעריפים המפורטים בתוספת השנייה.

2. שיעור ההנחה מתשלומי ההקמה לביוב (r) יחושב לפי הנוסחה הזו:

□

ולעניין זה -

k - סך כל שטח קרקע לחיוב בתשלומי ההקמה לביוב - מגורים;

b - סך כל שטח בנייה לחיוב בתשלומי ההקמה לביוב - מגורים;

tk - סך כל שטח קרקע לחיוב בתשלומי ההקמה - נכסים שאינם למגורים;

tb - סך כל שטח בנייה לחיוב בתשלומי הקמה לביוב - נכסים שאינם למגורים;

pk - סך כל תעריפי תשלומי ההקמה לביוב לשלבים שבעדם התקבלו מענקים - קרקע;

pb - סך כל תעריפי תשלומי ההקמה לביוב לשלבים שבעדם התקבלו מענקים - בנייה;

a- עלות הפרויקט בשקלים חדשים, כפי שאישרה ועדת השקעות של מילת"ב;

x - סכום המענק בשקלים חדשים;

z - שיעור ההנחה מתשלומי ההקמה לביוב.

תוספת שלוש עשרה

(סעיף 2(א))

(נמחקה)

ט' בטבת התשע"ח (27 בדצמבר 2017)

גורא שחם

יושב ראש מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב

[1.] ק"ת 7914, התשע"ח (31.12.2017), עמ' 664;

תיקונים: ק"ת 8135, התשע"ט (30.12.2018), עמ' 1637.

ק"ת 8159, התשע"ט (29.1.2019), עמ' 1947 [התשע"ט (מס' 2)];

ק"ת 8240, התשע"ט (30.6.2019), עמ' 3446 [התשע"ט (מס' 3)];

ק"ת 8308, התש"ף (30.12.2019), עמ' 251;

ק"ת 8433, התש"ף (29.3.2020), עמ' 950 [התש"ף (מס' 2)];

ק"ת 8625, התש"ף (28.6.2020), עמ' 1663 [התש"ף (מס' 3)];

ק"ת 9025, התשפ"א (28.12.2020), עמ' 1093 (ת"ט בק"ת 9206, התשפ"א, עמ' 2220);

ק"ת 9463, התשפ"א (27.6.2021), עמ' 3494 [התשפ"א (מס' 2)];

ק"ת 9830, התשפ"ב (26.12.2021), עמ' 1289;

ק"ת 10224, התשפ"ב (26.6.2022), עמ' 3278 [התשפ"ב (מס' 2)];

ק"ת 10458, התשפ"ג (27.12.2022), עמ' 628;

ק"ת 10584, התשפ"ג (7.3.2023), עמ' 1104 [התשפ"ג (מס' 2)] (ת"ט בק"ת 10594, התשפ"ג, עמ' 1116);

ק"ת 10659, התשפ"ג (29.5.2023), עמ' 1846 [התשפ"ג (מס' 3)];

ק"ת 10698, התשפ"ג (29.6.2023), עמ' 2015 [התשפ"ג (מס' 4)];

ק"ת 10741, התשפ"ג (31.7.2023), עמ' 2322 [התשפ"ג (מס' 5)];

ק"ת 11202, התשפ"ד (12.3.2024), עמ' 1923;

ק"ת 11335, התשפ"ד (30.6.2024), עמ' 2797 [התשפ"ד (מס' 2)] (ת"ט בק"ת 11381, התשפ"ד, עמ' 11381);

;3064

ק"ת 11476, התשפ"ד (23.9.2024), עמ' 3698 [התשפ"ד (מס' 3)].

[3.] התוספת השנייה הושמטה ע"י מערכת "דינים". התעריפים בה עודכנו לאחרונה בק"ת 11034, התשפ"ד, עמ' 1155, החל ביום 1.1.24.

[4.] התוספת השלישית הושמטה ע"י מערכת "דינים". התעריפים בה עודכנו לאחרונה בק"ת 11034, התשפ"ד, עמ' 1155, החל ביום 1.1.24.

[5.] התוספת הרביעית הכוללת טפסים שונים - הושמטה ע"י מערכת "דינים".

[6.] התוספת החמישית הכוללת טופס המחאה וויתור על זכויות - הושמטה ע"י מערכת "דינים".

[7.] התוספת השישית הושמטה ע"י מערכת "דינים".

[8.] התוספת השביעית הושמטה ע"י מערכת "דינים".

[9.] תוקפו של פרט 2א לתוספת השמינית בתקופה שמיום 1.7.19 עד יום 31.12.19 [תיקון התשע"ט והתשע"ט (מס' 2)], ובוטל בתיקון התש"ף (מס' 2).

[10.] התוספת העשירית הכוללת טופס בקשה לבירור דרישה לתשלומי הקמה - הושמטה ע"י מערכת "דינים".

[11.] התוספת האחת עשרה הושמטה ע"י מערכת "דינים".

//