

1 תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': הגדרות ותנאים כלליים לפטור

1. הגדרות

[תיקונים: התשע"ו, התשע"ח, התשע"ט, התש"ף, התש"ף (מס' 2), התשפ"א (מס' 2), התשפ"ב (מס' 2)]

בתקנות אלה -

- "אנטנה" - התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו;
- "אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג stubs או traps), המורכבת באופן אנכי על תורן;
- "אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג stubs או traps) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם; עצמים, מבנים קיימים כדון, תרנים קיימים כדון;
- "אתר החדרה" - שטח להחדרת מים לאגירתם בתת-הקרקע;
- "הממונה על הקרינה" - הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה;
- "הנדסאי מבנים" - הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים במדור תכנון מבנים או בניין, כמשמעותו בסעיף 17(ב) לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012;
- "הרשות הארצית לכבאות" - הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012;
- "חומר מסוכן" - כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993;
- "חומרים קלים" - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים;
- "חוק הבזק" - חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982;
- "חוק גנים לאומיים" - חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998;
- "חוק הפיקוח" - חוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו-1955;
- "חוק הקרינה" - חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006;
- "חוק למניעת מפגעי אסבסט" - חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011;
- "כבל הזנה" - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו;
- "כשל מבני" - מצב של חוסר תפקוד בשלד;
- "מאצרה" - אמצעי קיבול העשוי משטח מוקף דפנות והאטום לחלחול החומר המאוחסן בו, שמטרתו לאגור שפך של חומרים המאוחסנים במיתקן טכני סמוך ולמנוע את פיזורם לסביבה;
- "מבנה פשוט" - כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ייחוד פעולות), התשכ"ז-1967 (להלן - תקנות המהנדסים);
- "מהנדס מבנים" - מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת לתקנות המהנדסים;
- "מהנדס מבנים רשום" - מהנדס הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים;
- "מין פולש" - בעל חיים או צמח המצוי מחוץ לתחום תפוצתו הטבעית וגורם נזק לסביבתו או לאדם;
- "מיתקן פוטו-ולטאי" - מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית;
- "מצללה (פרגולה)" - מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40 אחוזים ממנו לפחות; יראו מבנה כאמור כמצללה גם אם על תקרתו מותקן קירוי שקוף או שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה האמור עשויים מחומר שקוף;
- "מיתקן של חובבי רדיו" - כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009;
- "מיתקן תשתית" - נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתקן לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גז"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, אתרי כרייה וחציבה;
- "מערכת רישוי זמין" - (נמחקה);
- "מפה מצבית", "מפת עזרת" - כהגדרתן בתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016;
- "מרחב מוגן דירתי" - כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפריטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990;
- "סריקה ממוחשבת" - הליך טכנולוגי המעתיק מסמך מקור לקובץ מחשב באופן שניתן לאחזר ממנו תוצר קריא הזהה למקור;
- "עורך הבקשה" - כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016;
- "צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" - כהגדרתם בסעיף 6 לחוק הבזק;
- "קיר אש" - קיר רתום לקרקע העשוי מחומר לא דליק שנועד למנוע מעבר אש בין מיתקני השנאה;
- "נמל" - כהגדרתו בפקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971, ובלבד שמתקיים בו שימוש נמלי;
- "שימוש נמלי" - כהגדרתו בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004, ולגבי הנמלים המפורטים בתוספת השנייה לחוק האמור, למעט פרטים 22 ו-23 שבתוספת הראשונה שבו;
- "תחום חוף הים" ו"הסביבה החופית" - כהגדרתם בחוק שמירת הסביבה החופית, התשמ"ד-2014;
- "תחנת משנה" - תחנת השנאה, המקשרת בין רשתות חשמל לסוגיהן, שיש בה שאינם מורידים מתח או מעלי מתח, והמשמשת להשנאה ממתח עליון למתח גבוה ונמוך ולהפך;
- "תוכנית מפורטת" - תוכנית הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר בנייה או ביצוע עבודה לפיהן, בלא צורך באישור תוכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;
- "תקנות הגז" - תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גז"מ), התשס"ו-2006;
- "תקנות למניעת מפגעי אסבסט" - תקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישוי ומחיתר לעבודת אסבסט ומניעת נגוד עניינים), התשע"א-2011;
- "תקנות התכנון והבנייה" - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשל"ו-1970.

2. תנאים לפטור מהיתר

[תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב]

סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם, נוסף על האמור בסעיף 145 לחוק, כל אלה:

- (1) הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, והכול אם הוא רשאי לבצעם מכוחה של זכות כאמור;
- (2) הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השהיים במבנה או בסביבתו;
- (3) הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה;

- (4) הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו;
- (5) הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק;
- (6) הם אינם בתחום חוף הים, למעט אם העבודות מבוצעות בשטח המיועד למגורים או בשטח מיתקן תשתית;
- (7) הם אינם בתחום מימי החופין, כהגדרתם בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981;

3. סייגים, תנאים

- (א) עד מועד כניסתו לתוקף של סעיף 145 לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע תנאים וסייגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה, וזאת בעניינים המפורטים בסעיף 145 לחוק, ובלבד שאלה פורסמו באתר הוועדה המקומית.
- (ב) תנאים וסייגים כאמור בתקנות משנה (א) יעמדו בתוקף 180 ימים לאחר כניסתו לתוקף של סעיף 145 לחוק; קבעה ועדה מקומית הנחיות מרחביות לפי סעיף 145 לחוק בעניינים האמורים בתקנות אלה לפני המועד האמור, יחולו הוראות ההנחיות המרחביות.

4. אחריות המקיים, המבצע, או המשתמש

- (א) פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקיים, המבצע או המשתמש לפי העניין.
- (ב) אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.

4א. דיווח בדרך מקוונת

(תיקונים: התשע"ו, התש"ף)

- דיווח או מתן הודעה לרשות הרישוי על פי תקנות אלה יכול שיעשה גם בדרך מקוונת, ובלבד שיתקיימו התנאים המפורטים להלן:
- (1) הדיווח יתבצע באמצעות הטופס המתאים באתר האינטרנט של מינהל התכנון;
- (2) צירוף אישורים לפי תקנות אלה יתבצע בדרך של סריקה ממוחשבת; צורף אישור כאמור ישמור מוסר האישור ברשותו עותק המקור של האישור שצורף.

4ב. אישור הנדסאי מבנים או מהנדס מבנים רשום

סימן א': גדרות ושערים

(תיקון התשע"ח)

- אישור מהנדס מבנים המצורף במסגרת הודעה לרשות רישוי על התקנת סוכך וגגון לפי תקנה 11, מצללה לפי תקנה 12, מיתקן פוטו-וולטאי לפי תקנה 24 וסככת הצללה במסגרת צנרת לפי תקנה 24א, יכול שיינתן גם בידי הנדסאי מבנים או מהנדס מבנים רשום ובלבד שהמיתקן האמור מותקן על הקרקע או על גבי מבנה פשוט.

פרק ב': עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

סימן א': גדרות ושערים

5. גדר וקיר תומך

(תיקון התשע"ו)

- (א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:
- (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר;
- (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;
- (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים פתרון בטיחותי כאמור בפרט 2.103 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה, יותקן פתרון כאמור מעל הגדר או הקיר ויהיה אף הוא פטור לפי תקנות אלה;
- (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;
- (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
- (ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן - ת"י 4273).

6. גדר המוקמת בידי רשות מקומית

(תיקון התשע"ו)

- הקמת גדר בידי רשות מקומית לגידור שטח לצורכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק פטורה מהיתר ובלבד שגובהה לא יעלה על 2.5 מטרים משני צדי הגדר, ותחול עליה תקנה 5(א)(3) עד 5(א)(5).

7. גדר בשטח חקלאי

(תיקון התשע"ו)

- (א) הקמת גדר בשטח חקלאי פטורה מהיתר, יחולו תקנות 5(א)(4), (5) והוראות אלה:
- (1) הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;
- (2) גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
- (3) הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
- (4) הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי.
- (ב) אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים, והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת.

8. גידור מיתקן תשתית

(תיקונים: התשע"ו, התשע"ח, התשפ"ב)

- (א) הקמת גדר המוקמת בידי גוף המנצי בסעיף 261(ב) לחוק פטורה מהיתר, יחולו תקנות 5(א)(3) עד 5(א)(5) והוראות אלה:
- (1) גדר היקפית של מיתקן תשתית תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צדי הגדר;
- (2) גובה גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר;
- (3) אם גדר כאמור בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה;
- (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

(תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב)

הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי כהגדרתם בחוק גנים לאומיים פטורה מהיתר, ובלבד שיחולו תקנות 5(א)(3) עד 5(ב) והוראות אלה:

- (1) היא תוקם מחומרים קלים;
- (2) גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
- (3) הגדר תשמש לצורכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצורכי מרעה כאמור בתקנה 7(ב);
- (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו בתחום הסביבה החופית ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים יצורף אישור אקולוג.

10. מחסום בכניסה לחניה ושער

סימן ב': גגונים וסככות

(א) התקנת מחסום או שער פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:

- (1) אם הוא חשמלי - הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03 - מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות - דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנבעים מתנועתם 15;
 - (2) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו;
 - (3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.
- (ב) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית לא תמנע מעבר חופשי לציבור.

סימן ב': גגונים וסככות

11. גגון, סככת צל, סוכך מתקפל

(תיקונים: התשע"ח, התשפ"ב)

(א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

- (1) לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;
 - (2) נבנה מחומרים קלים.
- (ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) פטורה מהיתר, ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים.
- (ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
- (ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו וכן כי כשל מבני בגגון או בסוכך לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

12. מצללה

סימן ג': שימושים נלווים למבנה

(תיקונים: התשע"ח, התש"ף (מס' 2), התשפ"ב)

הקמת מצללה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:

- (1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או גג - הכול לפי הגדול יותר;
- (2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר;
- (2א) כללה המצללה קירוי שקוף, הקירוי האמור יותקן בצמוד לתקרת המצללה ולא יחרוג מהיקף המצללה;
- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה וכן כי כשל מבני במצללה לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

סימן ג': שימושים נלווים למבנה

13. פרטי עזר

הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, שהוא שימוש נלווה וטובע לבניין, או לקרקע פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

- (1) אין בו משום תוספת שטח בנייה;
- (2) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא;
- (3) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים;
- (4) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.

14. שלט

(תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב)

(א) התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים פטורה מהיתר.

- (ב) על אף האמור, הקמת שלט אשר מידותיו גדולות מהקבוע בתקנת משנה (א) ואשר קיבל רישיון מכוח חוק עזר עירוני פטורה מהיתר, אם אין השלט בנוי על גבי מיתקן עצמאי.
- (ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

15. מיתקן לאצירת אשפה

התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים פטורה מהיתר.

16. מכונה לאיסוף מכלי משקה

התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין פטורה מהיתר, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 סנטימטרים.

(תיקון התשפ"ב)

- (א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים, פטורה מהיתר, ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.
(ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.

18. דוד מים, דוד שמש וקולטים

- (א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג;
(ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים - מחממי בעלי יסות תרמוסטטי ובידוד תרמי פטורה מהיתר, ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במקום לפי היתר הבנייה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.

19. מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר

- התקנת מערכת מיזוג אוויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu, או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו אלה:
(1) המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992;
(2) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבנייה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין;
(3) לא ניתן להתקנה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;
(4) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים;
(5) התקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים.

20. החלפת רכיבים בבניין**(תיקון התשע"ו)**

- (א) החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט פטורה מהיתר, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.
(ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, מחומר או במרקם ייחודי, בתנחה או בכל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.
(ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת היתר עבודת אסבסט מאת הממונה לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט, למעט לגבי עבודה פטורה מהיתר לעבודת אסבסט לפי תקנות למניעת מפגעי אסבסט.

21. החלפת מכל גז ניחח-תת-קרקעי**סימן ד': מבנים טכניים****(תיקונים: התש"ף, התשפ"ב)**

- החלפת מכל גז ניחח-תת-קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158 חלק 1 - מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ): מאגרים (להלן - ת"י 158) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו כל אלה:
(1) לא שונה מיקום מכל הגז ותחולתו המרבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי;
(2) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז;
(3) ניתן אישורו של מי שרשאי לבצע את העבודה לפי תקנות הגז, על כך שהעבודה בוצעה לפי הוראות ת"י 158, בנוסח המפורט בספסוף א' לת"י 158 חלק 4 - מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ): בדיקות;
(4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור כמפורט בפסקה (3).

סימן ד': מבנים טכניים

22. מבנים טכניים**(תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב)**

- (א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מיתקן תשתית פטורה מהיתר, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים.
(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מיתקן לניטור רעידות ומבנה טכני להגנת קטוידית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית.
(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ואם נדרש אישור לפי החוק הקרינה, יצורף להודעה גם אישור זה.

א.22

מיתקן טכני להשגנה ולהגדלת אספקת חשמל

2

(תיקונים: התשע"ו, התשפ"א (מס' 2))

- (א) הקמת מבנה טכני זמני המיועד להשגנה ולהגדלת אספקת החשמל, לתקופה שאינה עולה על 90 ימים, בשטח מיתקן תשתית המיועד לאספקת חשמל.
(ב) הקמת מיתקן טכני המיועד להשגנה ולהגדלת אספקת החשמל (בתקנת משנה זו - המיתקן) וכן מאצרה, קיר אש, מסד ומשטח יצוק להצבת המיתקן, בתחום תחנת משנה קיימת לפי תכנית מאושרת, פטורים מהיתר ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:
(1) שטחו של המיתקן לא יעלה על 55 מ"ר, וגובהו, לרבות המשטח היצוק והמסד שעליו הוא מוצב, לא יעלה על 6.5 מטרים מעל פני הקרקע;
(2) שטחו של המשטח היצוק להצבת המיתקן לא יעלה על 100 מ"ר, וגובהו לא יעלה על 0.3 מטרים;
(3) אם המיתקן מוצב על גבי מסד, שטח המסד לא יעלה על 65 מ"ר;
(4) מיתקן המכיל חומר מסוכן, ובכלל זה שמנים, יוקם על גבי משטח יצוק אטום המונע לחלוח של מזהמים לקרקע ומנקז אותם באופן אטום ומבוקר לתוך מאצרה או שהמיתקן יוקם בתוך מאצרה;
(5) העומק הפנימי של המאצרה לא יעלה על 3 מטרים מתחת לפני הקרקע, אורכה לא יעלה על 12 מטרים ורוחבה לא יעלה על 3 מטרים; קיבולת המאצרה לא תפחת משיעור של 110% מנפח המכל הגדול ביותר המצוי במיתקן; ניתן לחבר כמה מאצרות צמודות זו לזו ולאפשר מעבר של חומר ביניהן ויראו אותן כמאצרה אחת לעניין הקיבולת;
(6) גובהו של קיר אש לא יעלה על 6.5 מטרים או על גובה המיתקן, לפי הנמוך מביניהם, ואורכו לא יעלה על 7.5 מטרים או על אורך המיתקן, לפי הקצר מביניהם; עלה גובהו של קיר אש על

- 4 מטרים, יתווספו לו קירות ניצבים משני צדדיו שהיו בגובה קיר האש ובאורך שלא יפחת מ-20% מאורכו;
- (7) אם לא נקבעו הוראות לעניין קו הבניין בתכנית שמכוחה מוקם המיתקן, המיתקן יוקם במרחק שלא יפחת מ-3 מטרים מהגדר ההיקפית של תחנת המשנה;
- (8) המיתקן יוקם על ידי בעל רישיון חלוקה כהגדרתם בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996;
- (9) תחנת המשנה שבתחומה יוקם המיתקן הוקמה לפי היתר בנייה כדן;
- (10) ניתן היתר הקמה לפי חוק הקרינה להקמת המיתקן;
- (11) אם המיתקן מוקם בתחום אזור מגן כהגדרתו בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לידיוח מי שתייה), התשנ"ה-1995, ניתן אישור משרד הבריאות להקמת המיתקן;
- (12) עבודות לפי תקנת משנה זו יבוצעו בהתאם להנחיות מקצועיות כהגדרתן בסעיף 126 לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, שניתנו לעניין מיתקני השמנה;
- (13) הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודה לפי תקנת משנה זו תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודה, ויצורפו לה כל אלה:
- (א) מפה מצבית ערוכה על ידי מודד; עורך הבקשה יסמן על המפה את המיקום והשטח של המיתקן;
- (ב) היתר הבנייה שלפיו הוקמה תחנת המשנה שבתחומה יוקם המיתקן;
- (ג) היתר לפי חוק הקרינה שניתן להקמת המיתקן;
- (ד) אישור משרד הבריאות, אם המיתקן יוקם בתחום אזור מגן;
- (14) בתחנת משנה קיימת במקרקעי ישראל יימסר העתק מן ההודעה האמורה בפסקה (13) לרשות מקרקעי ישראל;
- (15) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה זו, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה, ויצורפו לה מפת עדות שערך מודד ובה סומן המיתקן שהוקם וכן אישור מהנדס מבנים בדבר עיגונם לקרקע של המיתקן והרכיבים הנוספים שהוקמו לפי תקנת משנה זו ויצבותם.

22. מיתקן נלווה להפעלת באר

(תיקונים: התשע"ט, התשפ"ב)

הקמת מבנה טכני המשמש מיתקן נלווה להפעלת באר כהגדרתה בחוק הפיקוח (בתקנה זו - מבנה) פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:

- (1) שטח המבנה לא יעלה על 12 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים;
- (2) העבודה תבוצע בידי בעל רישיון קדיחה לפי חוק הפיקוח, שהוא אחד מהמנויים בסעיף 261(ד) לחוק;
- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה העתק מרישיון הקדיחה שניתן.

23. מיתקן לניטור אוויר

(תיקון התשע"ו)

התקנת תחנת ניטור אוויר כהגדרתה בחוק אוויר נקי, התשס"ח-2008, בכל מקום שדרש ניטור לפי כל דין במקום שדרש מיתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008, פטורה מהיתר, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מטרים רבועים.

24. מיתקן פוטו-וולטאי

(תיקונים: התשע"ח, התשפ"ב, התשפ"ב (מס' 2), התשפ"ב (מס' 2))

התקנת מיתקן פוטו-וולטאי על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

- (א) (1) המיתקן יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 62548 - דרישות תכן בעבור מערכות פוטו-וולטאיות (pv);
- (2) הספק המיתקן (זרם ישיר) אינו עולה על 700 קילו וואט למבנה;
- (3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדן ולא יבלוט מהיקף הגג; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג;
- (3א) במבנה שהוא מצללה, המיתקן יותקן כך שהמבנה ימשיך לעמוד בתנאים האמורים בתקנה 1 לעניין מצללה;
- (4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנוצצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים ודרכי מוצא כהגדרתן בתקנות התכנון והבנייה;
- (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי המבנה יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב וכן כי כשל מבני במיתקן לא יגרום לכשל מבני במבנה או בנקודת העיגון למבנה; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות. נוסף על הודעה כאמור, הודעה על התקנת מיתקן שהספקו עולה על 50 קילוואט, תימסר לרשות הרישוי 45 ימים לפני ביצוע העבודה.

(ב) התקנת מיתקן פוטו-וולטאי בבניית דגים פעילה, במאגר מים מלאכותי, במאגר קולחים מלאכותי או באתר החדרה שהוקמו כדן לפי תוכנית מפורטת שאושרה לפי החוק או לפי תוכנית לפי חוק המים, התש"ט-1959, או לפי תוכנית לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התש"ח-1957 (בתקנת משנה זו - מאגר), פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

- (1) לפי התוכנית המתירה את התקנת המיתקן במאגר, לא נדרש אישור או התייעצות עם מי שאינו מוסד תכנון כתנאי להתקנת המיתקן במאגר, למעט האישרים המפורטים בתקנת משנה זו;
- (2) המיתקן יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 62548 - דרישות תכן בעבור מערכות פוטו-וולטאיות (pv);
- (3) הספק המיתקן אינו עולה על 16 מגה-וולט אמפר למאגר;
- (4) באתר החדרה - המיתקן יוקם רק בתחום מאגר פעיל ומוקף כולו בסוללות מלאכותיות;
- (5) בבניית דגים פעילה המצויה, לפי תוכנית מיתאר ארצית, במכלול נוף המוגדר כ"נופים דירים של ארצות המים" - המיתקן יוקם רק אם התוכנית המתירה את הקמתו של המיתקן במאגר, כוללת תשריט הקובע את מיקומו של המיתקן;
- (6) המיתקן יכול שישלול -

- (א) מבנה טכני כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בדרך מקוצרת), התשע"ז-2017, אחד או יותר, הדרוש לתפעולו, ובלבד ששטחם של המבנים הטכניים לא יעלה על 45 מטרים מרובעים במצטבר וגובהו של כל מבנה טכני לא יעלה על 3.5 מטרים;
- (ב) גדר היקפית שגובהה לא יעלה על 1.5 מטרים והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת, ובמיתקן שהספקו 5 מגה-וולט אמפר או יותר, ניתן שהגדר תהיה כאמור בתקנה 8(א)(1);
- (7) מיקום המיתקן והמבנים הטכניים בשטח המאגר יהיה לפי הוראות אלה:
- (א) המיתקן והמבנים הטכניים לא יותקנו בשטח המשמש נקודת תצפית או בדרך גישה לנקודת התצפית או למאגר;
- (ב) המיתקן יותקן אך ורק על גבי שטח המים או על גבי קירי המאגר או על גבי שיפוע דופן קיימת של המאגר, בכיוון השיפוע ובצמוד לדופן הקיימת; מבנה טכני יכול שיותקן גם בשטח אחר, ואולם מבנה טכני שנועד לחיבור המיתקן לרשת החשמל יותקן, ככל האפשר, בצמוד למבנה טכני קיים;
- (ג) על אף האמור בפסקת משנה (ב), במאגר בעל רגישות אקולוגית לפי תוכנית מיתאר ארצית, המיתקן יותקן על גבי שטח המים רק אם התוכנית המתירה את הקמתו כוללת תשריט הקובע את מיקומו של המיתקן;
- (8) העבודה תבוצע לפי ההוראות האלה:
- (א) ערמות של עפר או של חומר דומה ימוקמו במקום מוגן מרוחות ויורטבו באופן תדיר באמצעות מים; הרטבה באמצעות חומר אחר טעונה אישור של המשרד להגנת הסביבה;

- (ב) משאיות הנשאיות עפר או חומר דק אחר יכוסו בריעות;
- (ג) כל פסולת הבנייה שתיווצר במהלך ביצוע העבודה, תרכז בשטח ייעודי באופן שיאפשר מיון ומיחזור או תפונה לאתר מורשה לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה, מבין האתרים המפורטים ברשימה העומדת לעיון הציבור באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה;
- (ד) עודפי קרקע שיווצרו במהלך העבודה ישמשו, ככל האפשר, לביצוע עבודות באתר ובכל מקרה אין להשליכם בשטח פתוח;
- (ה) אחסנת ציוד, חומרים וריכוז פסולת במהלך העבודה ייעשו רק בתחום שטח ההתארגנות לביצוע העבודה;
- (ו) הרעש המתקבל משימוש בציוד בנייה וחפירה, ובכלל זה גנרטור, יעמוד בדרישות המפורטות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979, ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשל"ו-1990, בתוספת 20 (א) db על הקובע בתקנות האמורות;
- (ז) ייקטו הפעולות הנדרשות כדי למנוע מגע של חומרים מזממים עם הקרקע, ובכלל זה שמנים ודלקים;
- (ח) ייקטו הפעולות הנדרשות למניעת היווצרות מים עומדים באתר;
- (ט) יוצב תא שירותים נייד לשימוש העובדים, ולא תתאפשר הזרמת שפכים ממנו אל הסביבה;
- (י) לא תותר הפעלת תאורה במשך שעות החשכה;
- (9) מצב הקרקע בשטח ההתארגנות לביצוע העבודה יוחזר לקדמותו בסיום ביצוע העבודה, ובכלל זה תחודש צמחייה טבעית שנפגעה במהלך ביצוע העבודה, ויבוצעו הפעולות הנדרשות לצורך מניעת התבססותם של מינים פולשים בשטח האמור;
- (10) אם במהלך ביצועה של עבודה לפי תקנה זו ייעשה שימוש במיתקן, מכונה או ציוד אחר שגובהו עולה על 9 מטרים מפני הקרקע שבה הוא מוצב, יחולו הוראות אלה:
- (א) עורך הבקשה יבדוק אם המיקום שבו תבוצע העבודה כלול ברשימה המפורסמת באתר האינטרנט של משרד האנרגיה או באתר האינטרנט של משרד הביטחון בכתובת www.idf.il 41237/10 וכן ברשימה המפורסמת באתר האינטרנט של רשות התעופה האזרחית;
- (ב) אם העבודה תבוצע בתחום מרחב הכלול ברשימה כאמור בפסקת משנה (א), עורך הבקשה ישלח למשרד הביטחון או לרשות התעופה האזרחית, לפי העניין, הודעה על כוונה לבצע עבודה לפי תקנה זו ויפרט בה את המיקום שבו תבוצע העבודה, הגובה המרבי הצפוי של מיתקן, מכונה או ציוד אחר במהלך ביצוע העבודה והמועד המשוער לביצוע העבודה; הודעה לפי פסקת משנה זו תישלח באופן מקוון בדרך שתפורט באתר האינטרנט של משרד הביטחון ורשות התעופה האזרחית;
- (ג) משרד הביטחון ורשות התעופה האזרחית יודיעו לעורך הבקשה בתוך 28 ימים מיום שהתקבלה ההודעה כאמור בפסקת משנה (ב), אם נדרש תיאום עם מי מהם כתנאי לביצוע העבודה;
- (ד) הודיע משרד הביטחון או רשות התעופה האזרחית כי נדרש תיאום כאמור בפסקת משנה (ב), לא תבוצע עבודה לפי תקנה זו אלא לאחר השלמת התיאום;
- (ה) לא נמסרה הודעת משרד הביטחון או רשות התעופה האזרחית בתוך המועד האמור בפסקת משנה (ב), יראו זאת כהודעה כי לא נדרש תיאום כאמור;
- (11) ניתנו האישורים האלה:
- (א) במאגר מים מלאכותי, במאגר קולחים מלאכותי או באתר החדרה - אישור משרד הבריאות כי איכות המים לא תיפגע כתוצאה מהתקנת המיתקן או מהפעלתו, ובכלל זה מהיקף הקירוי המוצע ומהמבנים הטכניים;
- (ב) במאגר מים מלאכותי, במאגר קולחים מלאכותי או באתר החדרה - אישור רשות המים כי תפקוד המאגר לא יפגע כתוצאה מהתקנת המיתקן או מהפעלתו, ובאתר החדרה - אישור רשות המים כי מאגר החדרה פעיל;
- (ג) במאגר שהוא בריכת דגים פעילה - אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר לכך שבריכת הדגים היא בריכת דגים פעילה, כי תפקוד בריכת הדגים לא יפגע מהתקנת המיתקן או מהפעלתו, ובכלל זה מהיקף הקירוי המוצע;
- (ד) אישור בעל הרישיון על פי חוק משק החשמל, התשל"ו-1996, אם מיקום המיתקן הוא מתחת לקו חשמל;
- (ה) במאגר כאמור בפסקה (5) או בפסקה (7)(ג) - אישור רשות הטבע והגנים כי המיתקן המתוכנן תואם את הוראות התוכנית המתירה את הקמת המיתקן;
- (ו) היו המקרקעין מקרקעי ישראל - אישור רשות מקרקעי ישראל להקמת המיתקן;
- (12) הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודה לפי תקנת משנה זו תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודה, ויצורפו לה כל אלה:
- (א) האישורים הנדרשים לפי פסקה (11);
- (ב) מפה מצבית ערוכה על ידי מודד שעל גביה עורך הבקשה יסמן את המיקום והשטח של המיתקן המתוכנן, סימון הגדר המתוכננת, מיקומה וגובהה, המבנים הטכניים ומיקום שטח ההתארגנות לביצוע העבודה;
- (ג) פרטי התוכנית כאמור ברישה לתקנת משנה זו שמכוחה הוקם המאגר;
- (13) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה זו, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות והצלה בתוך 45 ימים ממועד השלמת ביצועה, ויצורפו לה כל אלה:
- (א) הצהרת עורך בקשה כי התקיימו התנאים האמורים בפסקאות (1) עד (10), לפי העניין;
- (ב) אישור בעל רישיון חשמלי בודק כמשמעותו בתקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה-1985, בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי;
- (ג) אישור מהנדס מבנים בדבר יציבות ועיגון המיתקן והמבנים הטכניים, וכן אישור כי כשל מבני במיתקן או במבנים הטכניים או בגדר, אם הותקנה על דפנות המאגר, לא יגרום לכשל מבני במאגר או בדפנות המאגר;
- (ד) התחייבות בעל המיתקן לפירוק המיתקן והמבנים הטכניים בתום הפעלת המיתקן והחזרת מצב המאגר והקרקע לקדמותו ערב התקנת המיתקן;
- (14) בתום הפעלת המיתקן, המיתקן והמבנים הטכניים יפורקו ומצב המאגר והקרקע יוחזר לקדמותו ערב התקנת המיתקן.

24. חיבור מיתקן גז טבעי לצריכה

סימן ה': מבנים ועבודות זמניים

(תיקונים: התשע"ז, התשע"ח, התשפ"ב)

(א) בתקנה זו -

"אישור תקינות" - כהגדרתו בסעיף 8ב(א) בחוק הגז (בטיחות ורישוי);

"גוף בודק" - כהגדרתו בסעיף 8ב(א) בחוק הגז (בטיחות ורישוי);

"מיתקן גז טבעי לצריכה" - כהגדרתו בחוק הגז (בטיחות ורישוי);

"נותן שירותי הזרמת גז" - כהגדרתו בחוק הגז (בטיחות ורישוי);

"חוק הגז (בטיחות ורישוי)" - חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989;

"מודד" - כהגדרתו בפקודת המדידות;

"מפת עדות" - מפה שמתארת את הבנייה או הפיתוח, כפי שבוצעו בפועל בקנה מידה של 1:100;

"צנרת" - צנרת גז שהיא חלק ממיתקן גז טבעי לצריכה, הכוללת מיתקן עזר הדרוש לתפעולה על פי התקן והמחובר אליה ויכול שתכלול גם מסד, סככה להצללת הצנרת או גדר;

"תקן" - תקן ישראלי ת" 6464 - מיתקנים תעשייתיים הצורכים גז טבעי - דרישות בטיחות למיתקנים, לסביבת העבודה, לבדיקה ואישור ולצנרת אספקת גז טבעי;

(ב) התקנת הצנרת המחברת בין מיתקן גז טבעי לצריכה המפורט בסעיף 8ב(ב)(1) לחוק הגז (בטיחות ורישוי), של צרן גז טבעי, לבין מיתקן הגז של נתון שירותי הזרמת גז פטורה מהיתר, ובלבד

שיתקיימו תנאים אלה:

- (1) תכנון והתקנת הצנרת יבוצעו לפי התקן;
- (2) הצנרת תותקן אך ורק בחצרו של צרכן הגז הטבעי
- (3) גוף בודק ייתן אישור להתקנת הצנרת;
- (4) לחץ התכנון בצנרת לא יעלה על 7 בר (bar);
- (5) כללה הצנרת מסד, גובה המסד, לא יעלה על 0.6 מטרים;
- (6) כללה הצנרת גדר, גובה הגדר לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר ותחול עליה תקנה 5(א) (2) עד 4(ב) ו- (ב);
- (7) כללה הצנרת סככת הצללה, תיבנה סככת ההצללה מחומרים קלים, שטחה לא יעלה על 20 מ"ר וגובהה לא יעלה על 3.5 מטרים מפני הקרקע;
- (8) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר -

- (א) לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ותצורף לה מפת עדות שערך מוודד, ושתכלול את שטח העבודה להקמת הצנרת בתוספת שלושה מטרים לפחות מכל צד, ברמת פירוט של תכניות העבודה לביצוע אותה עבודה; הוקמה סככת הצללה - יצורף לטופס שבתוספת הראשונה אישור מהנדס מבנים בדבר עיון סככת ההצללה ויצבותה וכן כי כשל מבני בסככת ההצללה לא יתרחש בנקודת העיון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה;
- (ב) לרשות הארצית לכבאות והצלה בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ותצורף לה מפת עדות שערך מוודד, ושתכלול את שטח העבודה להקמת הצנרת בתוספת שלושה מטרים לפחות מכל צד, ברמת פירוט של תכניות העבודה לביצוע אותה עבודה;
- (ג) למשרד הבריאות בתוך 45 ימים ממועד ביצועה - לגבי מפעל המייצר אחד מאלה:
 - (1) תמרוק כהגדרתו בסעיף 55א לפקודת הרוקחים [נסח חדש], התשמ"א-1981;
 - (2) תכשיר כהגדרתו בפקודת הרוקחים [נסח חדש], התשמ"א-1981;
 - (3) ציוד רפואי כהגדרתו בחוק ציוד רפואי, התשע"ב-2012;
 - (4) מזון כהגדרתו בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015;
- (9) העתק אישור התקינות שנתן הגוף הבודק יימסר לרשות הרישוי בתוך 14 ימים מיום שניתן.

סימן ה': מבנים ועבודות זמניים

25. מבנה זמני

(תיקון התשפ"ב)

- (א) הצבה או הקמה של מבנה זמני כגון: מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים האלה פטור מהיתר:
 - (1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצורכי ציבור;
 - (2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות - הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;
 - (3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;
 - (4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
- (ב) הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה, מועד פינוי הצפוי והתחייבות לפינויו עד למועד האמור.

26. סגירה עונתית

- הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה - סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי [חוק](#) עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.

27. עבודות זמניות

(תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב)

- (א) ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות לפי סעיף 261(ד) ו- (ה) לחוק על ידי גוף המנוי בסעיף 261(ד), הכלולות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנטור פטור מהיתר, ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנת משנה (א) בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית.
- (ג) הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.

28. מנהרה חקלאית ורשת צל

סימן ו': מחסן ומבנה לשומר

(תיקון התשפ"ב)

- (א) הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 - בתי צמיחה: המבנה פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:
 - (1) גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים;
 - (2) משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע;
 - (3) משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקירוי אינו עולה על 30 קילוגרמים.
- (ב) הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי פטורה מהיתר.
- (ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

סימן ו': מחסן ומבנה לשומר

29. מחסן

(תיקון התשפ"ב)

- הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיר, שמתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר:

- (1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;
- (2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;

- (3) הוא לא יחבר לתשתיות לרבות מים וביוב וחשמל;
- (4) לא יקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות;
- (5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.

30. מבנה לשומר

מבנה לשומר פטור מהיתר, אם מתקיימים בו תנאים אלה:

- (א) המבנה הוא מבנה יביל;
- (ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.

סימן ו'1: מרחב מוגן דירתי ליחידת דיור בבנייה נמוכה או ליחידת דיור צמודת קרקע ³

סימן ו'1: מרחב מוגן דירתי ליחידת דיור בבנייה נמוכה או ליחידת דיור צמודת קרקע ³

30א. הגדרות

(תיקון התשפ"ד)

בסימן זה -

- "יחידת דיור בבנייה נמוכה" - יחידת דיור שאין לה מרחב מוגן דירתי, במבנה שאינו עולה על שתי קומות מעל פני הקרקע;
- "יחידת דיור צמודת קרקע" - יחידת דיור שאין לה מרחב מוגן דירתי, ושאינו מעליה או מתחתיה יחידת דיור נוספת;
- "ממ"ד" - מרחב מוגן דירתי;
- "רשות מוסמכת" - כהגדרתה בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
- "תקנות המפרטים" - תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990.

30ב. תנאים לפטור מהיתר להקמת ממ"ד

(תיקון התשפ"ד)

הקמת ממ"ד, אחד לכל יחידת דיור בבנייה נמוכה או ליחידת דיור צמודת קרקע, שמתקיימים לגביה כל התנאים שלהלן, פטורה מהיתר:

- (1) מידותיו של הממ"ד לא יעלו ולא יפחתו מהקבוע בתקנה 179א רישה לתקנות המפרטים, זולת אם ניתן אישור הרשות המוסמכת לממ"ד בשטח או פנפח קטנים יותר כאמור בסופה של תקנה 179א האמורה;
- (2) דרישות תכן הממ"ד יהיו בהתאם לסיווג היישוב כיישוב עורפי או כיישוב קדמי, כהגדרתם בתקנה 1 לתקנות המפרטים;
- (3) התקבל אישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה לפי תקנה 30ג.

30ג. אישור הרשות המוסמכת

(תיקון התשפ"ד)

(א) על הבקשה לביצוע עבודה כאמור בתקנה 30ב(3) יחולו הוראות אלה:

- (1) הבקשה תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה לבחינת הרשות המוסמכת טרם תחילת ביצוע העבודה, כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת;
- (2) הבקשה תכלול את כל אלה:
- (א) פרטים הנוגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש, פרטי המקרקעין שבהם מבקשים להקים את הממ"ד, פרטי בעלי הזכויות במקרקעין אלה ומסמכים המעידים על מינוי עורך הבקשה ומהנדס מבנים;
- (ב) אישור עורך הבקשה ולפיו הבקשה תואמת את הוראות תקנות אלה והוראות תקנות המפרטים;
- (ג) אישור מאת מהנדס מבנים רשום, ולפיו הבקשה עומדת בכל התנאים הקבועים בתקנות המפרטים ובסימן זה;
- (ד) מסמך התקשרות בין המבקש לבין מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון לשלב הביצוע לפי תקן ישראלי 466;
- (ה) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100 אשר תכלול את תכנון הוספת הממ"ד על רקע חלק הבניין שאליה מתחברת תוספת הבנייה, מיקום פתח הכניסה לממ"ד ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;
- (ו) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת הממ"ד ולכל גובה הבניין;
- (ז) חזיתות הממ"ד בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת הממ"ד, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של הממ"ד;
- (ח) נספח אדריכלי ונספח הנדסי לתכנון הממ"ד הכולל תשריטים ופרטי בניין המיועדים לביצוע וערוכים בקנה מידה של 1:50 או בקנה מידה מפורט יותר;
- (ט) מסמך נוסף שביקשה הרשות המוסמכת הדרוש לה לצורך בחינת הבקשה שלפניה.
- (ב) הרשות המוסמכת תבדוק את הבקשה בתוך 14 ימים מיום קבלתה, ותודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה.

30ד. הודעה על ביצוע עבודה

(תיקון התשפ"ד)

הודעה על ביצוע עבודה לפי סימן זה תהיה ערוכה על ידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על ביצוע עבודה לענין סימן זה שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי ולרשות המוסמכת בתוך 45 ימים ממועד סיום ביצוע העבודה, ותכלול את כל אלה:

- (1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע, פרטי המקרקעין שבהם הוקם הממ"ד, פרטי בעלי הזכויות במקרקעין אלה ומסמכים המעידים על מינוי עורך הבקשה ומהנדס מבנים;
- (2) אישור הרשות המוסמכת לביצוע העבודה לפי תקנה 30ג(ב);
- (3) המסמכים שהוגשו לבחינת הרשות המוסמכת כאמור בתקנה 30ג(א);
- (4) אישור מהנדס מבנים רשום בדבר יציבות הממ"ד וכן אישורו כי הקמתו לא פגעה בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;
- (5) אישור עורך הבקשה שהקמת הממ"ד תואמת את התוכניות ואת ההנחיות המרחביות החלות על המגרש לרבות קווי הבניין;
- (6) בדיקת חוזק בטונים (יסודות, רצפה, קירות ותקרת המרחב המוגן);
- (7) בדיקת אטימות למרחב המוגן בהתאם לתקן ישראלי 4577;
- (8) בדיקת חיפויים וציפויים בהתאם לתקן ישראלי 5075;
- (9) אישור מחברת המסגרות על התקנת מסגרות מגן (צינורות אוורור, חלון ממ"ד ודלת ממ"ד) בהתאם לתקן ישראלי 4422;

- (10) אישור מחברת מערכות אוורור וסינון על התקנת מערכת אוורור וסינון דיריתית בהתאם לתקן ישראלי 4570;
- (11) אישור על התקנת מעבר צנרת תקני מטעם חברה מאושרת על ידי הרשות המוסמכת;
- (12) תמונת הממ"ד הכלולות צילום פנימי של כל קיר בממ"ד, צילום פנימי וחיצוני של דלת הממ"ד ושל חלון הממ"ד וצילום מערכת אוורור וסינון דיריתית;
- (13) מפת עדות ערוכה על ידי מודד מוסמך המציגה את סימון גבולות המגרש, קווי הבניין, היקף הבניין הקיים ומיקום הוספת הממ"ד.

30ה. שמירת דינים

(תיקון התשפ"ד)

אין באמור בסימן זה כדי לגרוע מהאמור בהוראות לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, ולפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, ובכלל זה מהאמור בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרשייון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת ניגוד עיניים), התשע"א-2011.

סימן ו'2: מרחב מוגן במוסד חינוך⁴

סימן ו'2: מרחב מוגן במוסד חינוך⁴

30. הגדרות

(תיקון התשפ"ד (מס' 2))

בסימן זה -

- "יישוב עורפי" ו"יישוב קדמי" - כהגדרתם בתקנות המפרטים;
- "כיתה" - כיתה לימוד במוסד חינוך שאין לה מרחב מוגן;
- "מוסד חינוך" - בית ספר, גן ילדים, מעון יום, לרבות לחינוך מיוחד, הנמצא במגרש המיועד לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק, שאין בו מרחב מוגן או שהמרחב המוגן המצוי בו אינו נתון מענה כנדרש לפי תקנות המפרטים והמפרט הנוסף;
- "מפרט נוסף" - מפרט למיגון מוסדות חינוך ומוסדות להכשרה גבוהה שנקבע מכוח תקנה 4(ב) לתקנות המפרטים;
- "מרחב מוגן" - מרחב מוגן במוסד חינוך, העומד בתנאים הקבועים בתקנות המפרטים ובמפרט הנוסף;
- "רשות מוסמכת" - כהגדרתה בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
- "תקנות המפרטים" - תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990.

30ז. תנאים לפטור מהיתר להוספת מרחב מוגן

(תיקון התשפ"ד (מס' 2))

- הקמת מרחב מוגן אחד לכל כיתה או אחד לכל שתי כיתות, שמתקיימים לגבי כל התנאים שלהלן, פטורה מהיתר:
- (1) שטח המרחב המוגן לא יעלה ולא יפחת מהקבוע במפרט הנוסף;
 - (2) המרחב המוגן יוקם בשתי קומות לכל היותר בבנייה רצופה אנכית ממפלס הקרקע כלפי מעלה;
 - (3) בהקמת מרחב מוגן אחד לכל כיתה, תתאפשר בנייה רצופה אופקית של עד שני מרחבים מוגנים בלבד; בהקמת מרחב מוגן אחד לשתי כיתות, לא תתאפשר בנייה רצופה אופקית של מרחב מוגן נוסף;
 - (4) תתאפשר בנייה של עד שישה מרחבים מוגנים במגרש;
 - (5) דרישות תכן המרחב המוגן יהיו לפי תקנות המפרטים והמפרט הנוסף, בהתאם לסינון ויישוב שבו מוקם המרחב המוגן כיישוב עורפי או כיישוב קדמי;
 - (6) התקבל אישור לעניין מיקום המרחב המוגן מאת אגף החינוך ברשות המקומית שבה מוקם המרחב המוגן או אישור משרד החינוך;
 - (7) התקבל אישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה לפי תקנה ח30;
 - (8) נמסרה הודעה בדבר תחילת ביצוע עבודה לפי תקנה ט30;
 - (9) התקבל אישור הרשות המוסמכת לתקינות ביצוע המרחב המוגן לפי תקנה ס30;
 - (10) נמסרה הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה א30.

30ח. אישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה

(תיקון התשפ"ד (מס' 2))

(א) על הבקשה לביצוע עבודה כאמור בתקנה ז30(7) יחולו הוראות אלה:

- (1) הבקשה תוגש בצירוף אישור אגף החינוך ברשות המקומית שבה מוקם המרחב המוגן או אישור משרד החינוך כאמור בתקנה ז30(6);
- (2) הבקשה תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה לבחינת הרשות המוסמכת, טרם תחילת ביצוע העבודה, כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת;
- (3) הבקשה לביצוע עבודה תכלול את כל אלה:
 - (א) פרטים הנגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש, פרטי המקרקעין שבהם מבקשים להקים את המרחב המוגן, פרטי בעלי הזכויות במקרקעין אלה ומסמכים המעידים על מינוי עורך הבקשה ומהנדס מבנים;
 - (ב) אישור עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום ולפיו הבקשה עומדת בכל התנאים הנדרשים בתקנות המפרטים ובמפרט הנוסף;
 - (ג) מסמך התקשרות בין המבקש לבין מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון לשלב הביצוע לפי תקן ישראלי 466;
 - (ד) תוכנית תנחה שתיערך בקנה מידה 1:100 אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאילו מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומיזותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;
 - (ה) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין;
 - (ו) חזיתות המרחב המוגן בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת המרחב המוגן, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של המרחב המוגן;
 - (ז) נספח אדריכלי ונספח הנדסי לתכנון המרחב המוגן הכולל תשריטים ופרטי בניין המיועדים לביצוע וערוכים בקנה מידה של 1:50 או בקנה מידה מפורט יותר;
 - (ח) מסמך נוסף שביקשה הרשות המוסמכת הדרוש לה לצורך בחינת הבקשה שלפניה.
- (ב) הרשות המוסמכת תבדוק את הבקשה בתוך 14 ימים מיום קבלתה, ותודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה.

30ט. הודעה על תחילת ביצוע העבודה

(תיקון התשפ"ד (מס' 2))

(א) הודעה על תחילת ביצוע העבודה תהיה ערוכה בידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על תחילת ביצוע עבודה שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי מייד עם תחילת

ביצוע העבודה; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

- (1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע ופרטי המקרקעין שבהם מוקם המרחב המוגן;
 - (2) הצהרת עורך בקשה בדבר עמידה בהוראות תקנות אלה, ובכלל זה קיום התנאים המפורטים בתקנות 30(א) עד (7);
 - (3) אישור אגף החינוך ברשות המקומית או אישור משרד החינוך כאמור בתקנה 30(ז);
 - (4) אישור הרשות המוסמכת כאמור בתקנה 30(ב);
 - (5) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100 אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליה מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;
 - (6) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין.
- (ב) עבודה שמבצעת רשות מקומית או מי מטעמה תהיה פטורה ממתן הודעה לפי תקנת משנה (א).
- (ג) אין באי-מסירת הודעה לפי תקנת משנה (א) כדי לעכב את תחילת ביצוע העבודה.

30. אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

- (א) מייד בסיום ביצוע העבודה יפנה עורך הבקשה לרשות המוסמכת בבקשה לקבלת אישור לתקינות המרחב המוגן.
- (ב) בקשה כאמור בתקנת משנה (א) תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת ותכלול את כל אלה:
- (1) פרטים הנוגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש ופרטי המקרקעין שבהם הוקם המרחב המוגן;
 - (2) אישור עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום בדבר התאמת הביצוע לאישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה שניתן לפי תקנה 30(ח), לתקנות המפורטים ולמפרט הנוסף;
 - (3) בדיקת חוזק בטון (יסודות, רצפה, קירות ותקרת המרחב המוגן);
 - (4) בדיקת אטימות למרחב המוגן בהתאם לתקן ישראלי 4577;
 - (5) בדיקת חיפויים וציפויים בהתאם לתקן ישראלי 5075;
 - (6) אישור מחברת המסגרות על התקנת מסגרות מגן (צינורות אוורור, חלון ודלת של מרחב מוגן למוסד חינוך) בהתאם לתקן ישראלי 4422;
 - (7) אישור על התקנת אטום למעבר הצנרת מטעם חברה מאושרת בידי הרשות המוסמכת;
 - (8) אישור על התקנת תקרת תותב בהתאם לתקן ישראלי 5103 חלק 4, אם נדרשה התקנת תקרה כאמור;
 - (9) אישור מחברת מערכות אוורור וסינון על התקנת מערכת אוורור וסינון בהתאם להוראות של מערכות כאמור שמיועדות למוסד חינוך הקבועות בתקן ישראלי 4570;
 - (10) תמונות המרחב המוגן, הכוללות צילום פנימי של כל קיר במרחב המוגן, צילום פנימי וחיצונו של הדלת והחלון של המרחב המוגן, צילום מערכת אוורור וסינון, צילום שלט פולט אור, צילום מיתקני התברואה הנדרשים במפרט הנוסף וצילום מאחז יד.
- (ג) הרשות המוסמכת תבדוק את תקינות המרחב המוגן ותמסור למבקש, בכתב, את החלטתה בבקשה בתוך 5 ימים מיום קבלת כל המסמכים הנדרשים כאמור בתקנת משנה (ב).
- (ד) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בסעיף קטן (ג) מהווה תנאי לתחילת השימוש במרחב המוגן.

30א. הודעה על ביצוע עבודה לרשות הרישוי

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

- (א) בתוך 7 ימים מקבלת אישור הרשות המוסמכת על תקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30(ג), ימסור עורך הבקשה לרשות הרישוי הודעה על ביצוע עבודה.
- (ב) הודעה כאמור בתקנת משנה (א) תהיה ערוכה בידי עורך הבקשה לפי טופס בדבר הודעה על ביצוע עבודה לענין סימן זה שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותכלול את כל אלה:
- (1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע, פרטי המקרקעין שבהם הוקם המרחב המוגן ופרטי מהות העבודה;
 - (2) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30(ג);
 - (3) אישור מהנדס מבנים רשום בדבר יציבות המרחב המוגן וכן אישור כי הקמתו לא פגעה בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;
 - (4) הצהרת עורך הבקשה בדבר כל אלה:
- (א) התאמת המרחב המוגן לתוכניות ולהנחיות המרחביות החלות על המגרש שבו הוא מוקם, לרבות התאמה לקווי הבניין;
- (ב) העבודה שבוצעה אינה פוגעת בכלל רכיבי דרך המוצא, כהגדרתה בתקנות התכנון והבנייה, הקיימים כדין במבנה הקיים; ואם נפגעו, התקבל אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשינוי שנוצר בעקבות הקמת המרחב המוגן;
- (ג) בוצעו התאמות הנגישות הנדרשות להגעה מהכיתות למרחב המוגן שמיועד להן מכוח תקנות לפי החוק או לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, לפי העניין, וכן שאין בעבודה שבוצעה כדי לפגוע בהתאמות נגישות קיימות כנדרש לפי התקנות האמורות;
- (ד) בוצע חיבור של מערכת גילוי אש, מהכיתה למרחב המוגן, אם מערכת כאמור קיימת; בפסקת משנה זו, "מערכת גילוי אש" - מערכת גילוי אש לפי תקנות התכנון והבנייה.

30ב. שמירת דינים

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בהוראות לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התש"א-1951, ולפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, ובכלל זה מהאמור בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת נגוד עניינים), התשע"א-2011.

סימן ו'3: מרחב מוגן במבנה ציבור

סימן ו'3: מרחב מוגן במבנה ציבור ⁵

30ג. הגדרות

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

בסימן זה -

"יישוב עורפי" ו "יישוב קדמי" - כהגדרתם בתקנות המפרטים;

"מבנה ציבור" - מבנה קיים המשמש לאחד או יותר מהשימושים המפורטים להלן, הנמצא במגרש המיועד לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק, שאין בו מרחב מוגן או שהמרחב המוגן המצוי בו אינו נותן מענה כנדרש לפי תקנות המפרטים ולענין מבנה כאמור בפסקה (4) שלהלן כנדרש גם לפי המפרט הנוסף:

(1) מרפאות, תחנות אם וילד;

(2) מוסדות קהילתיים, ובכלל זה מרכזים קהילתיים;

(3) תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש;

- (4) מעון כהגדרתו בחוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965, למגורי אנשים עם מוגבלות כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988;
- (5) בתי תפילה, ובכלל זה בית כנסת, כנסייה ומסגד, ומקווה טהרה;
- (6) משרדים ראשיים של רשות מקומית;
- "מפרט נוסף" - מנחה לתכנון מרכיבי מיגון במוסדות ובמרכזי יום המפוקחים על ידי משרד הרווחה, שנקבע מכוח תקנה 4(ב) לתקנות המפרטים;
- "מרחב מוגן" - מרחב מוגן מוסדי או מרחב מוגן ייעודי במוסד בריאות כהגדרתם בתקנות המפרטים ואשר עומדים בתנאים הקבועים בתקנות האמורות; ולענין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" - מרחב מוגן העומד בתנאים הקבועים בתקנות המפרטים ובמפרט הנוסף;
- "רשות מוסמכת" - כהגדרתה בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
- "תקנות המפרטים" - תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990.

ד. תנאים לפטור מהיתר להוספת מרחב מוגן

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

- הקמת מרחב מוגן למבנה ציבור כאמור בסימן זה שמתקיימים לגביו כל התנאים שלהלן, פטורה מהיתר:
- (1) שטח המרחב המוגן לא יעלה ולא יפחת מהקבוע בתקנות המפרטים; ולענין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" - שטח המרחב המוגן לא יעלה ולא יפחת מהקבוע במפרט הנוסף;
- (2) שטחו של מרחב מוגן בודד לא יעלה על 30 מ"ר נטו;
- (3) המרחב המוגן יוקם בשתי קומות לכל היותר, בבנייה רצופה אנכית ממפלס הקרקע כלפי מעלה; לא תתאפשר בנייה רצופה אופקית של מרחבים מוגנים;
- (4) תתאפשר בנייה של עד ארבעה מרחבים מוגנים במגרש; בעבודה המבוצעת בידי המדינה או רשות מקומית תתאפשר בנייה של עד שישה מרחבים מוגנים במגרש;
- (5) דרישות תכנון המרחב המוגן יהיו לפי תקנות המפרטים, בהתאם לסיווג היישוב שבו מוקם המרחב המוגן כיישוב ערפי או כיישוב קדמי; ולענין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" - יהיו דרישות התכנון לפי המפרט הנוסף;
- (6) התקבל אישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה לפי תקנה 30טו;
- (7) נמסרה הודעה בדבר תחילת ביצוע עבודה לפי תקנה 30טז;
- (8) התקבל אישור הרשות המוסמכת לתקינות ביצוע המרחב המוגן לפי תקנה 30ז;
- (9) נמסרה הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה 30ח.

טו. אישור הרשות המוסמכת לביצוע העבודה

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

(א) על הבקשה לביצוע עבודה כאמור בתקנה 30ד(7) יחולו הוראות אלה:

- (1) הבקשה תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה לבחינת הרשות המוסמכת, טרם תחילת ביצוע העבודה, כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת;
- (2) הבקשה לביצוע עבודה תכלול את כל אלה:
- (א) פרטים הנוגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש, פרטי המקרקעין שבהם מבקשים להקים את המרחב המוגן, פרטי בעלי הזכויות במקרקעין אלה ומסמכים המעידים על מינוי עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום;
- (ב) אישור עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום ולפיו הבקשה עומדת בכל התנאים הנדרשים בתקנות המפרטים; ולענין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" - הבקשה עומדת גם בכל התנאים הנדרשים במפרט הנוסף;
- (ג) מסמך התקשרות בין המבקש לבין מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון לשלב הביצוע לפי תקן ישראלי 466;
- (ד) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100, אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליה מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;
- (ה) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין;
- (ו) חזיתות המרחב המוגן בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת המרחב המוגן, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של המרחב המוגן;
- (ז) נספח אדריכלי ונספח הנדסי לתכנון המרחב המוגן הכולל תשריטים ופרטי בניין המיועדים לביצוע וערוכים בקנה מידה של 1:50 או בקנה מידה מפורט יותר;
- (ח) מסמך נוסף שביקשה הרשות המוסמכת הדרוש לה לצורך בחינת הבקשה שלפניה.
- (ב) הרשות המוסמכת תבדוק את הבקשה בתוך 21 ימים מיום קבלתה, ותודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה.

טז. הודעה על תחילת ביצוע העבודה

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

- (א) הודעה על תחילת ביצוע העבודה תהיה ערוכה בידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על תחילת ביצוע עבודה שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי מייד עם תחילת ביצוע העבודה; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:
- (1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע ופרטי המקרקעין שבהם מוקם המרחב המוגן;
- (2) הצהרת עורך בקשה בדבר עמידה בהוראות תקנות אלה ובכלל זה קיום התנאים המפורטים בתקנה 30ד(1) עד (7);
- (3) אישור הרשות המוסמכת כאמור בתקנה 30טו(ב);
- (4) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100, אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליה מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;
- (5) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין;
- (6) חזיתות המרחב המוגן בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת המרחב המוגן על רקע חזיתות המבנה, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של המרחב המוגן.
- (ב) עבודה שמבצעת רשות מקומית או מי מטעמה תהיה פטורה ממתן הודעה לפי תקנת משנה (א).
- (ג) אין באי-מסירת הודעה לפי תקנת משנה (א) כדי לעכב את תחילת ביצוע העבודה.

ז. אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב מוגן

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

- (א) מייד בסיום ביצוע העבודה יפנה עורך הבקשה לרשות המוסמכת, בבקשה לקבלת אישור לתקינות המרחב המוגן;
- (ב) בקשה כאמור בתקנת משנה (א) תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת ותכלול את כל אלה:
- (1) פרטים הנוגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש ופרטי המקרקעין שבהם מוקם המרחב המוגן;

- (2) אישור עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום בדבר התאמת הביצוע לכל אלה:
- (א) לתקנות המפרטים, ולעניין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" - התאמת ביצוע גם למפרט הנוסף;
- (ב) לאישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה שניתן לפי תקנה 30טו;
- (3) בדיקת חוזק בטון (יסודות, רצפה, קירות, ותקרת המרחב המוגן);
- (4) בדיקת אטימות למרחב המוגן בהתאם לתקן ישראלי 4577;
- (5) בדיקת חיפויים וציפויים בהתאם לתקן ישראלי 5075;
- (6) אישור מחברת המסגרות על התקנת מסגרות מגן (צינורות אורז, חלון ודלת מרחב מוגן) בהתאם לתקן ישראלי 4422;
- (7) אישור על התקנת איטום למעבר צורת מטעם חברה מאושרת בידי הרשות המוסמכת;
- (8) אישור על התקנת תקרת תותב בהתאם לתקן ישראלי 5103 חלק 4, אם נדרשה התקנת תקרה כאמור;
- (9) אישור מחברת מערכות אורז וסינון על התקנת מערכת אורז וסינון בהתאם לתקן ישראלי 4570;
- (10) תמונת המרחב המוגן, הכוללת צילום פנימי של כל קיר במרחב המוגן, צילום פנימי וחיפוי של דלת וחלון המרחב המוגן, צילום מערכת אורז וסינון, צילום שלט פולט אור, צילום מיתקני התברואה הנדרשים בתקנות המפרטים וצילום מאחז יד.
- (ג) הרשות המוסמכת תבדוק את תקינות המרחב המוגן ותמסור למבקש, בכתב, את החלטתה בבקשה בתוך 7 ימים מיום קבלת כל המסמכים הנדרשים כאמור בתקנת משנה (ב);
- (ד) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בסעיף קטן (ג) מהווה תנאי לתחילת השימוש במרחב המוגן.

30. הודעה על ביצוע עבודה לרשות הרישוי

(תיקון התשפ"ד (מס' 3))

- (א) בתוך 7 ימים מקבלת אישור הרשות המוסמכת על תקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30ז(ג) ימסור עורך הבקשה לרשות הרישוי הודעה על ביצוע עבודה.
- (ב) הודעה כאמור בתקנת משנה (א) תהיה ערוכה בידי עורך הבקשה לפי טופס דבר הודעה על ביצוע עבודה לעניין סימן זה, שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותכלול את כל אלה:
- (1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע, פרטי המקרקעין שבהם הוקם המרחב המוגן, ופרטי מהות העבודה;
- (2) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30ז(ג);
- (3) אישור מהנדס מבנים רשום בדבר יציבות המרחב המוגן וכן אישור כי הקמתו לא פגעה בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;
- (4) הצהרת עורך הבקשה בדבר כל אלה:
- (א) התאמת המרחב המוגן לתוכניות ולהנחיות המרחביות החלות על המגרש שבו הוא מוקם, לרבות התאמה לקווי הבניין;
- (ב) העבודה שבוצעה אינה פוגעת בכלל רכיבי דרך המוצא, כהגדרתה בתקנות התכנון והבנייה, הקיימים כדין במבנה הקיים; ואם נפגעו, התקבל אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשינוי שנוצר בעקבות הקמת המרחב המוגן;
- (ג) בוצעו התאמות הנגישות הנדרשות להגעה מהמבנה הקיים למרחב המוגן המיועד לו, מכוח תקנות לפי החוק או לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או לפי חוק ההתגוננות האזרחית, תש"א-1951, לפי העניין, וכן שאין בעבודה שבוצעה כדי לפגוע בהתאמות נגישות קיימות כנדרש לפי התקנות האמורות;
- (ד) בוצע חיבור של מערכת גילוי אש או מערכת כיבוי אש, ממבנה הציבור למרחב המוגן, אם מערכות כאמור קיימות; בפסקת משנה זו, "מערכת גילוי אש" ו"מערכת כיבוי אש" לפי תקנות התכנון והבנייה.

30.ט. שמירת דינים

סימן ז': עבודות פיתוח ושיפור נגישות

(תיקון התשפ"ד (מס' 3))

אין באמור בסימן זה כדי לגרוע מהאמור בהוראות לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התש"א-1951, ולפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, ובכלל זה מהאמור בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת ניגוד עניינים), התשע"א-2011.

סימן ז': עבודות פיתוח ושיפור נגישות

31. ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח

- (א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר, ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בביקוז הקיים ובערכי טבע.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:
- (1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בתקנת משנה (א) המיועדים לשיקום צומח ונף בלבד;
- (2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.

32. שיפור נגישות לבניין ובתוכו

סימן ח': אנטנה, צלחת קליטה ותורן

ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים פטור מהיתר.

סימן ח': אנטנה, צלחת קליטה ותורן

33. אנטנה, צלחת קליטה ותורן

(תיקונים: התשע"ח, התשפ"ב)

- (א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י 799: מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיבידואלית (אק"א) (להלן - ת"י 799) פטור מהיתר ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה.
- (ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין, ובלבד שקוטרו צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה פטור מהיתר.
- (ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

34. הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים

(תיקון התשפ"ב)

הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדין פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:

- (1) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים;
- (2) התקנת האנטנה תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק;
- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.

א. מיתקן שידור זעיר

(תיקונים: התשע"ח, התשפ"ב)

(א) בתקנה זו -

"היתר סוג" - כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009;

"מיתקן שידור זעיר" - מיתקן, המשמש או המיועד לשמש לצורכי קליטה ושידור ברשת גישה כהגדרתה בחוק הבזק, שמידותיו אינן עולות על 55x35x30 ס"מ והוא משדר בשני ערוצי שידור לכל היותר בהספק שידור שאינו עולה על 5 וואט לכל ערוץ שידור ויכול שילכל אנטנה פנימית;

"קצה ערוץ מיקרוגל" - מיתקן המשמש או מיועד לשמש לצורכי תמסורת אלחוטית מנקודה לנקודה ושמידותיו אינן עולות על 30x30x30 ס"מ;

"רכיבים חיצוניים" - אנטנה חיצונית במידות שלא יעלו על 30x30x10 ס"מ, כבלי חשמל ותקשורת המחוברים למיתקן שידור זעיר, קצה ערוץ מיקרוגל.

(ב) התקנת מיתקן שידור זעיר ורכיבים חיצוניים (בתקנה זאת - המיתקנים) על גבי בניין או מיתקן קיים פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

(1) המיתקנים יותקנו לפי היתר סוג שניתן ולתנאים שנקבעו בו;

(2) התקנת המיתקנים תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק או מי מטעמו;

(3) המיתקנים יותקנו כך שהאנטנה, לרבות אנטנה פנימית, תהיה בגובה שלא יפחת מ-2.5 מטרים מעל פני הקרקע;

(4) המיתקנים יותקנו בצמוד לבניין או בצמוד למיתקן הקיים;

(5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך שבעה ימים ממועד ביצועה ויצורף לה היתר הסוג שניתן.

35. הוספת אנטנה על עמוד חשמל

הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד פטורה מהיתר.

36. תורן למדידה מטאורולוגית

הצבת תורן למדידה מטאורולוגית פטורה מהיתר, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.

37. תורן ומיתקן ניטור רעש

(תיקונים: התשע"ו, התשע"ח, התשפ"ב)

(א) הצבת תורן ומיתקן לניטור רעש, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.

(ב) הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויצבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

38. אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו

(תיקונים: התשע"ח, התשפ"ב)

הצבת אנטנת תל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת"י 799 לעניין מבנה התורן ועיגונו פטורה מהיתר, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה:

(1) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה;

(2) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המיתקן קטן מ-3 מטרים;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים האלה:

(א) עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בפסקה (2);

(ב) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;

(ג) רישיון תחנת קשר חובב רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשימות, תעודות ואגרות), התשמ"ז-1987;

(ד) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויצבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

38א. התקנת עירוב

(תיקון התשפ"א)

התקנת עירוב באמצעות הצבת עמודים המסמנים את תחום העירוב ומתיחת חוטים ביניהם, פטורה מהיתר, ובלבד שגובה עמוד העירוב לא יעלה על 6 מטרים.

סימן ט': הריסה ופירוק

סימן ט': הריסה ופירוק

39. הריסה

(תיקון התשפ"ב)

(א) הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק פטורים מהיתר.

(ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוקו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.

סימן י': תעשייה

סימן י': תעשייה

"מגרש לתעשייה" - מגרש שבתחומו מצוי מפעל תעשייה ומגרש הצמוד לו המהווה חלק מאותו מפעל תעשייה ומבוצעים בו שימושים נלווים למפעל התעשייה, ובלבד שהייעוד או השימוש של מגרשים אלה בתוכנית החלה על הקרקע כוללים אפשרות להקמת מפעל לתעשייה וההיתר שהוצא הוא למפעל תעשייה;

"מפעל תעשייה" - בניין או כמה בניינים שמתבצע בהם תהליך ייצור תעשייתי, המכניס חידושים ושינויים מהותיים בחומרים, ובכלל זה ייצור תמזקים, ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרקחים [נסח חדש], התשמ"א-1981 (להלן - פקודת הרקחים), ייצור והרכבה של ציוד רפואי; ייצור מזון ומשקאות, מיחזור וטיפול בפסולת לסוגיה, ייצור מזון בעלי חיים וחומרים וטרינריים, ייצור והרכבה של רכיבים ומוצרים אלקטרוניים, ייצור ציוד ומכונות, ייצור כלי רכב, כלי שיט וציוד מכני הנדסי, ייצור ועיבוד טקסטיל ודברי הלבשה והנעלה, ייצור חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם; ייצור מוצרי פלסטיק וגומי, ייצור מוצרי עץ, ייצור מוצרי מתכת, ייצור מוצרי נייר ודפוס, ייצור דשנים, ייצור חומרי ניקוי, ייצור חומרי הדברה, ייצור כימיקלים, עיבוד חומרי חציבה ומחצבים.

39ב סייג לתחולה

6

סימן זה לא יחול על אלה:

- (1) היי-טק העוסק בתוכנה שאינו מפעל תעשייה, תחנות כוח, משרדים, מפעלים העוסקים בזיקוק נפט גולמי;
- (2) מגרש המשמש לשימוש נוסף מלבד תעשייה; לעניין זה, יראו שימושים נלווים לתעשייה כשימוש לתעשייה, ובכלל זה חנות מפעל, אחסנה, חדר אוכל המשמש את העובדים ומשרדים המשמשים את מפעל התעשייה בלבד;
- (3) מגרש לתעשייה הגובל במגרש שהתוכנית החלה עליו מתירה בו שימוש למגורים, למסחר, למוסדות חינוך, לרבות גני ילדים ומעונות יום, למוסדות בריאות או לבתי מלון, כשימוש בלעדי או מעורב; לעניין זה, "מגרש גובל" - לרבות מגרש שבינו לבין מגרש התעשייה מפריד כביש שכונתי צר או שטח פתוח צר.

39ג

פטור מהיתר למבני תעשייה

7

ביצוע העבודות והקמת המבנים המפורטים בטור א' בטבלה שבתוספת השנייה במגרש לתעשייה יהיו פטורים מהיתר, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

- (1) נמסרה הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודה כאמור בתקנה 39ד והודעה על ביצוע העבודה כאמור בתקנה 39;
 - (2) שולמו כל החיובים קבוע בתקנה 39 טרם תחילת ביצוע העבודות או שינתו הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים, בכפוף להוראות כל דין;
 - (3) המבנה עומד בדרישות המפורטות בטור ב' ובטור ד' בטבלה שבתוספת השנייה, לפי העניין;
 - (4) ניתן אישורם של הגורמים המפורטים בטור ג' בטבלה שבתוספת השנייה לביצוע העבודות טרם מתן ההודעה כאמור בתקנה 39ד; אם קבע גורם כאמור תנאי או הוראה אחרת בנוגע לביצוע העבודה, לרבות ערכת חוות דעת, לא תימסר הודעה בדבר פטור מהיתר כאמור בתקנה 39ד, אלא ביצהף אישור מאותו גורם בדבר מילוי התנאי או ההוראה כאמור;
 - (5) אין בעבודות משום -
 - (א) ייצור, הובלה בצנרת, אחסון או אגירה של גז, נפט, דלק או חומרים מסוכנים אחרים;
 - (ב) שימוש ברעלים המחייב החזקת היתר רעלים לפי חוק החומרים המסוכנים, התשל"ג-1993 (להלן - היתר רעלים);
 - (ג) הגדלה משמעותית של ההשפעה הסביבתית של המגרש בהתאם לאישור המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטור ג' בטבלה שבתוספת השנייה;
 - (6) העבודות נדרשות במישורין לפעילות מפעל התעשייה שנבנה לפי כל דין;
 - (7) ניתן אישור עורך בקשה בדבר כל אלה:
- (א) קיום הדרישות המפורטות בתקנה 2(4) עד 6(6), והתנאים המפורטים בטור ב' ובטור ד' בטבלה שבתוספת השנייה ובתקנה 39ג(4);
 - (ב) אין בעבודה המבוצעת במגרש כדי לפגוע בהסדרי התנועה והחניה הקיימים כדין;
 - (ג) במגרש שבו מבוצעת העבודה חלה תוכנית הכוללת את כל הנושאים המפורטים בפסקאות (1) עד (4) בסעיף 145(ר) לחוק;
 - (ד) אין בעבודות משום ייצור, הובלה בצנרת, אחסון או אגירה של גז, נפט, דלק או חומרים מסוכנים אחרים;
 - (ה) אין בעבודות משום שימוש ברעלים המחייב החזקת היתר רעלים;
 - (ו) פורסמו הנחיות בדבר מניעת מפגעים במהלך ביצוע עבודות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית עד למועד שליחת ההודעה כאמור בתקנה 39ד, יאשר עורך הבקשה את התקיימותם; לא פורסמו הנחיות כאמור, יאשר עורך הבקשה כי התקיימו ההנחיות בדבר מניעת מפגעים שפורסמו באתר מינהל התכנון.

39ד

הודעה על כוונה לבצע עבודה

8

הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודות ולהקים מבנים במגרש תעשייה לפי סימן זה, תהיה ערוכה על ידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על כוונה לבצע עבודה אשר יפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי 15 ימים לכל הפחות לפני מועד תחילת ביצוע העבודה; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

- (1) האישורים הנדרשים כאמור בתקנה 39ג(4);
- (2) אישור עורך בקשה כאמור בתקנה 39ג(7);
- (3) הצהרת בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם בדבר עמידה בהוראות תקנה 2(1); היו המקרקעין מקרקעי ישראל, לא תידרש הסכמת רשות מקרקעי ישראל, לעניין עמידה בהוראות תקנה 2(1);
- (4) מפה מצבית ערוכה על ידי מודד שעל גביה יסמן עורך בקשה את מיקומה המדויק של העבודה המתוכננת ושל שטח ההתארגנות לביצועה.

39ה

תשלום אגרות והיטלים

8

(א) רשות הרישוי המקומית תפרט בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לה הודעה על כוונה לבצע עבודה כאמור בתקנה 39ד את האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, למעט ארנונה, שיש לשלמם על פי כל חיקוק בשל העבודה או המבנה נושא ההודעה (בתקנה זו - החיובים).

(ב) לא שלחה רשות הרישוי המקומית את פירוט החיובים, כולם או חלקם, עד למועד הקבוע בפסקה (א), יהיה ניתן לבצע את העבודה או להקים את המבנה בהתאם להודעה אף שלא שולמו החיובים; החל ביצוע העבודה או הקמת המבנה לפי תקנה זו, אין בכך כדי לגרום מחובות של החייב בתשלום החיובים; תשלום כאמור יגבה על ידי הרשות המקומית או הוועדה המקומית, לפי העניין, לפי כל דין.

(תיקון התשפ"ב)

הודעה על ביצוע עבודה או הקמת מבנה לפי סימן זה תהיה ערוכה על ידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על ביצוע עבודה אשר יפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון ותימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

- (1) מפת עדות ערוכה על ידי מוודד שתכלול את כל שטח המגרש שבו בוצעה העבודה;
- (2) אישור מהנדס מבנים בדבר יציבות ועיגון המבנים והעבודות שבוצעו; אם בוצעו עבודות במבנה קיים או הוקמו מבנים שעוגנו למבנה קיים, אישור מהנדס מבנים לכך שכל מבני במבנה שהוקם לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה הקיים ולא יגרום לכשל מבני במבנה הקיים;
- (3) הצהרת בעל זכות במקרקעין כי כל פסולת הבנייה, אם ישנה, פונתה לאתר מורשה בהתאם לתקנה 56(א)(2) ו-(ב) לתקנות רישוי בנייה, התשע"ו-2016; להצהרה יצורף אישור קבלה מאת האתר המורשה שאליו פונתה הפסולת, לרבות ציון נפח הפסולת שנמסרה.

(תיקון התשפ"ב)

שטחם הכולל של המבנים והעבודות המפורטים בסעיפים 1, 3, 4, 5, 8 ו-9 בטבלה שבתוספת השנייה, שיבוצעו במגרש לתעשייה לא יעלה על -

- (1) 150 מ"ר בשנה קלנדרית;
- (2) סך כל העבודות לאורך כל השנים לא יעלה על 500 מ"ר או 10% משטח המגרש לתעשייה, הקטן שבהם.

(תיקון התשפ"ב)

- (א) תקופת תוקפה של הודעה לפי תקנה 39 ד - שלוש שנים מיום שהוגשה.
- (ב) תוקפו של אישור שניתן על ידי הגורמים המפורטים בטור ג' לתוספת השנייה - שנתיים מיום מסירתו לעורך הבקשה.

(תיקון התשפ"ב)

למען הסר ספק, ביצוע עבודה או הקמת מבנה בפטור מהיתר שבוצעו בניגוד לתנאים הקבועים בסימן זה, ייחשבו כעבודה אסורה כהגדרתה בפרק 1 לחוק;

40. תחילה

תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014).

תוספת ראשונה

תקנות 8(4), 9(4), 11(ד), 12(3), 17(ב), 21(4), 22(ג), 22(ב), 24(5), 24(א), 25(9), 25(ב), 27(ג), 28(ג), 29(5), 33(ג), 34(3), 4

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

תאריך

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני החתום מטה ת"ז _____ מודיע כי ביום _____

בוצעו העבודות כמפורט להלן בנכס שאני בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע העבודות, המצוי בעיר _____ ברח' _____ מס' _____ חלקה _____:

תיאור העבודות:

1. העבודה היא: (יש לציין את מידות המבנה המוקם לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

2. העבודה בוצעה בידי: (השלם אחד או יותר מאלה)

1. קבלן רשום (שם) _____ מס' רשום _____

2. בעל רישיון לפי חוק התקשורת (בזק ושירותים), התשמ"ב-1982 _____

מס' רישיון _____

3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים האלה המצורפים לטופס זה

א.

ב.

ג.

ד. אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

המבנה הוצב ביום _____ ואני מתחייב לפנותו לכל המאוחר ביום _____
חתימת מבצע העבודה _____ חתימת בעל הנכס _____

10 תוספת שנייה

(תקנות 39ג, 39ז ו-39ח)

□
□
□
□
□
□
□
□
□
□
□

ל"ו בסיוון התשע"ד (24 ביוני 2014)

גדעון סער

שר הפנים

[1.] ק"ת 7400, התשע"ד (24.7.2014), עמ' 1532 (ת"ט בק"ת 7407, התשע"ד, עמ' 1626);

תיקונים: ק"ת 7607, התשע"ו (18.1.2016), עמ' 618.

ק"ת 7822, התשע"ז (5.6.2017), עמ' 1175;

ק"ת 7976, התשע"ח (27.3.2018), עמ' 1734;

ק"ת 8201, התשע"ט (3.4.2019), עמ' 3104;

ק"ת 8413, התש"ף (24.3.2020), עמ' 866;

ק"ת 8648, התש"ף (9.7.2020), עמ' 1775 [התש"ף (מס' 2)];

ק"ת 9026, התשפ"א (28.12.2020), עמ' 1128;

ק"ת 9569, התשפ"א (17.8.2021), עמ' 3976 [התשפ"א (מס' 2)];

ק"ת 9934, התשפ"ב (17.1.2022), עמ' 1764;

ק"ת 10333, התשפ"ב (19.9.2022), עמ' 4070 [התשפ"ב (מס' 2)];

ק"ת 10849, התשפ"ד (26.10.2023), עמ' 202;

ק"ת 10976, התשפ"ד (13.12.2023), עמ' 800 [התשפ"ד (מס' 2)];

ק"ת 11242, התשפ"ד (9.4.2024), עמ' 2308 [התשפ"ד (מס' 3)].

[2.] בתיקון התשפ"א (מס' 2) סומן תוכן תקנה 22א כס"ק (א) ונוסף ס"ק (ב) - וזאת לתקופה של 5 שנים החל מיום 17.8.2021.

[3.] תוקפו של סימן ו'1 (תקנות 30א - 30ה) נקבע לשנה מיום 26.10.23 (תיקון התשפ"ד).

[4.] תוקפו של סימן ו'2 (תקנות 30ב - 30ז) נקבע לשנה מיום 13.12.23 (תיקון התשפ"ד (מס' 2)).

[5.] הוראות סימן ו'3 (תקנות 30ג - 30ט) חלות במשך שנה מיום 9.4.2024 אך ימשיכו לחול גם לאחר תקופה זו בכל הנוגע לבקשות לאישור ביצוע עבודה לפי תקנה 30ט שהוגשו לרשות המוסמכת במהלך תקופת תוקפן של התקנות.

[6.] סימן י' (סעיפים 39א - 39ט) חלים לתקופה של 5 שנים החל ביום 17.7.2022.

[7.] סימן י' (סעיפים 39א - 39ט) חלים לתקופה של 5 שנים החל ביום 17.7.2022.

[8.] סימן י' (סעיפים 39א - 39ט) חלים לתקופה של 5 שנים החל ביום 17.7.2022.

[9.] סימן י' (סעיפים 39א - 39ט) חלים לתקופה של 5 שנים החל ביום 17.7.2022.

[10.] תקופת תוקפה של התוספת השנייה - למשך 5 שנים החל מיום 17.7.2022.

//