

1 תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': הגדרות ותנאים כלליים לפטור

1. הגדרות

[תיקונים: התשע"ו, התשע"ח, התשע"ט, התש"ף, התש"ף (מס' 2), התשפ"א (מס' 2), התשפ"ב (מס' 2), התשפ"ה (מס' 3)]

בתקנות אלה -

- "אנטנה" - התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו;
- "אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג stubs או traps), המורכבת באופן אנכי על תורן;
- "אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג stubs או traps) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם; עצמים, מבנים קיימים כדון, תרנים קיימים כדון;
- "אתר החדרה" - שטח להחדרת מים לאגירתם בתת-הקרקע;
- "גורם נוסף" - כהגדרתו בסעיף 145ב לחוק;
- "הפונה" - מבקש או מי מטעמו הפונה לגורם מאשר או לגורם נוסף לשם קבלת מידע הנוגע להספת מרחב מוגן לפי תקנות אלה, או שנדרש לפי דין לקבל את אישורו לבקשה כאמור, או לבצע תיאום או התייעצות עימו בקשר אליה;
- "הממונה על הקרינה" - הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה;
- "הנדסאי מבנים" - הנדסאי הרשום במרשם הנדסאים והטכנאים המוסמכים במדור תכנון מבנים או בניין, כמשמעותו בסעיף 17(ב) לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012;
- "הרשות הארצית לכבאות" - הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012;
- "חומר מסוכן" - כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993;
- "חומרים קלים" - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים;
- "חוק הבזק" - חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982;
- "חוק גנים לאומיים" - חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998;
- "חוק הפיקוח" - חוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו-1955;
- "חוק הקרינה" - חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006;
- "חוק למניעת מפגעי אסבסט" - חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011;
- "כבל הזנה" - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו;
- "כשל מבני" - מצב של חוסר תפקוד בשלד;
- "מאצרה" - אמצעי קיבול העשוי משטח מוקף דפנות והאטום לחלחול החומר המאוחסן בו, שמטרתו לאגור שפך של חומרים המאוחסנים במיתקן טכני סמוך ולמנוע את פיזורם לסביבה;
- "מבנה פשוט" - כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ייחוד פעולות), התשכ"ז-1967 (להלן - תקנות המהנדסים);
- "מהנדס מבנים" - מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת לתקנות המהנדסים;
- "מהנדס מבנים רשום" - מהנדס הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים;
- "מין פולש" - בעל חיים או צמח המצוי מחוץ לתחום תפוצתו הטבעית וגורם נזק לסביבתו או לאדם;
- "מיתקן פוטו-וולטאי" - מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית;
- "מצללה (פרגולה)" - מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40 אחוזים ממנו לפחות; יראו מבנה כאמור כמצללה גם אם על תקרתו מותקן קירוי שקוף או שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה האמור עשויים מחומר שקוף;
- "מיתקן של חובבי רדיו" - כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009;
- "מיתקן תשתיתי" - נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גז"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, אתרי כרייה וחציבה;
- "מערכת רישוי זמין" - (נמחקה);
- "מפה מצבית", "מפת עזרת" - כהגדרתן בתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016;
- "מרחב מוגן דירתי" - כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990;
- "סריקה ממוחשבת" - הליך טכנולוגי המעתיק מסמך מקור לקובץ מחשב באופן שניתן לאחזר ממנו תוצר קריא הזהה למקור;
- "עורך הבקשה" - כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016;
- "צלחת קליטה", "שידור טלוויזיה באמצעות לוויין" - כהגדרתם בסעיף 6 לחוק הבזק;
- "קיר אש" - קיר רתום לקרקע העשוי מחומר לא דליק שנועד למנוע מעבר אש בין מיתקני השנאה;
- "נמל" - כהגדרתו בפקודת הנמלים [נספח חדש], התשל"א-1971, ובלבד שמתקיים בו שימוש נמלי;
- "שימוש נמלי" - כהגדרתו בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004, ולגבי הנמלים המפורטים בתוספת השנייה לחוק האמור, למעט פרטים 22 ו-23 שבתוספת הראשונה שבו;
- "תחום חוף הים" ו"הסביבה החופית" - כהגדרתם בחוק שמירת הסביבה החופית, התשמ"ד-2014;
- "תחנת משנה" - תחנת השנאה, המקשרת בין רשתות חשמל לסוגיהן, שיש בה שניים מורדי מתח או מעלי מתח, והמשמשת להשנאה ממתח עליון למתח גבוה ונמוך ולהפך;
- "תוכנית מפורטת" - תוכנית הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר בנייה או ביצוע עבודה לפיהן, בלא צורך באישור תוכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;
- "תקנות הגז" - תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גז"מ), התשס"ו-2006;
- "תקנות למניעת מפגעי אסבסט" - תקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישוי ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת נגוד עניינים), התשע"א-2011;
- "תקנות התכנון והבנייה" - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשל"ל-1970.

2. תנאים לפטור מהיתר

[תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב]

סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם, נוסף על האמור בסעיף 145 לחוק, כל אלה:

- (1) הם יבצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, והכול אם הוא רשאי לבצעם מכוחה של זכות כאמור;
- (2) הם יבצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותבטח בטיחות השוהים במבנה או בסביבתו;
- (3) הם יבצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה;
- (4) הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו;
- (5) הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק;
- (6) הם אינם בתחום חוף הים, למעט אם העבודות מבוצעות בשטח המיועד למגורים או בשטח מיתקן תשתית;
- (7) הם אינם בתחום מימי החופין, כהגדרתם בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981;

3. סייגים, תנאים

- (א) עד מועד כניסתו לתוקף של סעיף 145 לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע תנאים וסייגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה, וזאת בעניינים המפורטים בסעיף 145 לחוק, ובלבד שאלה פורסמו באתר הוועדה המקומית.
- (ב) תנאים וסייגים כאמור בתקנות משנה (א) יעמדו בתוקף 180 ימים לאחר כניסתו לתוקף של סעיף 145 לחוק; קבעה ועדה מקומית הנחיות מרחביות לפי סעיף 145 לחוק בעניינים האמורים בתקנות אלה לפני המועד האמור, יחולו הוראות ההנחיות המרחביות.

4. אחריות המקיים, המבצע, או המשתמש

- (א) פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקיים, המבצע או המשתמש לפי העניין.
- (ב) אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.

4.4. דיווח בדרך מקוונת

(תיקונים: התשע"ו, התש"ף)

- דיווח או מתן הודעה לרשות הרשוי על פי תקנות אלה יכול שיעשה גם בדרך מקוונת, ובלבד שיתקיימו התנאים המפורטים להלן:
- (1) הדיווח יתבצע באמצעות הטופס המתאים באתר האינטרנט של מינהל התכנון;
 - (2) צירוף אישורים לפי תקנות אלה יתבצע בדרך של סריקה ממוחשבת; צורף אישור כאמור ישמור מוסר האישור ברשותו עותק המקור של האישור שצורף.

4.4. אישור הנדסאי מבנים או מהנדס מבנים רשום

סימן א': גדרות ושערים

(תיקון התשע"ח)

- אישור מהנדס מבנים המצורף במסגרת הודעה לרשות רשוי על התקנת סוכך וגגון לפי תקנה 11, מצללה לפי תקנה 12, מיתקן פוטו-וולטאי לפי תקנה 24 וסככת הצללה במסגרת צנרת לפי תקנה 24, יכול שיינתן גם בידי הנדסאי מבנים או מהנדס מבנים רשום ובלבד שהמיתקן האמור מותקן על הקרקע או על גבי מבנה פשוט.

פרק ב': עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

סימן א': גדרות ושערים

5. גדר וקיר תומך

(תיקון התשע"ו)

- (א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:
 - (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר;
 - (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;
 - (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים פתרון בטיחותי כאמור בפרט 2.103 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה, יותקן פתרון כאמור מעל הגדר או הקיר ויהיה אף הוא פטור לפי תקנות אלה;
 - (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;
 - (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
- (ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן - ת"י 4273).

6. גדר המוקמת בידי רשות מקומית

(תיקון התשע"ו)

- הקמת גדר בידי רשות מקומית לגידור שטח לצורכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק פטורה מהיתר ובלבד שגובהה לא יעלה על 2.5 מטרים משני צדי הגדר, ותחול עליה תקנה 5(א) (3) עד 5(ב) ו-5(ב).

7. גדר בשטח חקלאי

(תיקון התשע"ו)

- (א) הקמת גדר בשטח חקלאי פטורה מהיתר, יחולו תקנות 5(א) (4), (5) והוראות אלה:
 - (1) הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;
 - (2) גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
 - (3) הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
 - (4) הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי.
- (ב) אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים, והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת.

8. גידור מיתקן תשתית

(תיקונים: התשע"ו, התשע"ח, התשפ"ב)

- (א) הקמת גדר המוקמת בידי גוף המני בסעיף 281(ד) לחוק פטורה מהיתר, יחולו תקנות 5(א) (3) עד 5(ב) והוראות אלה:
 - (1) גדר היקפית של מיתקן תשתית תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צדי הגדר;
 - (2) גובה גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר;

- (3) אם גדר כאמור בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה;
(4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

9. גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע

(תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב)

הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי כהגדרתם בחוק גנים לאומיים פטורה מהיתר, ובלבד שיחולו תקנות 5(א) עד (5) ו-(ב) והוראות אלה:

- (1) היא תוקם מחומרים קלים;
- (2) גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
- (3) הגדר תשמש לצורכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצורכי מרעה כאמור בתקנה 7(ב);
- (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו בתחום הסביבה החופית ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים יצורף אישור אקולוג.

10. מחסום בכניסה לחניה ושער

סימן ב': גגונים וסככות

(א) התקנת מחסום או שער פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:

- (1) אם הוא חשמלי - הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03 - מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות - דרישות מ יחידות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם 15;
 - (2) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו;
 - (3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.
- (ב) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית לא תמנע מעבר חופשי לציבור.

סימן ב': גגונים וסככות

11. גגון, סככת צל, סוכך מתקפל

(תיקונים: התשע"ח, התשפ"ב)

(א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

- (1) לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;
 - (2) נבנה מחומרים קלים.
- (ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) פטורה מהיתר, ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים.
- (ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
 - (ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו וכן כי כשל מבני בגגון או בסוכך לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

12. מצללה

סימן ג': שימושים נלווים למבנה

(תיקונים: התשע"ח, התש"ף (מס' 2), התשפ"ב)

הקמת מצללה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:

- (1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנימי ממבנים או הגג - הכול לפי הגדול יותר;
- (2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר;
- (2א) כללה המצללה קירוי שקוף, הקירוי האמור יותקן בצמוד לתקרת המצללה ולא יחרוג מהיקף המצללה;
- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה וכן כי כשל מבני במצללה לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

סימן ג': שימושים נלווים למבנה

13. פרטי עזר

הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, שהוא שימוש מלווה וטבוע לבניין, או לקרקע פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

- (1) אין בו משום תוספת שטח בנייה;
- (2) אינו כולל בניית מבנה מלווה לצורך הצבת זולת עמוד נושא;
- (3) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים;
- (4) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.

14. שלט

(תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב)

- (א) התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים פטורה מהיתר.
- (ב) על אף האמור, הקמת שלט אשר מידותיו גדולות מהקבוע בתקנת משנה (א) ואשר קיבל רישיון מכוח חוק עזר עירוני פטורה מהיתר, אם אין השלט בנוי על גבי מיתקן עצמאי.
- (ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

15. מיתקן לאצירת אשפה

התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים פטורה מהיתר.

16. מכונה לאיסוף מכלי משקה

התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין פטורה מהיתר, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 סנטימטרים.

17. סורגים

(תיקון התשפ"ב)

- (א) התקנת סורגים לפתיחת ולחלונות בבניין לפי ת" 1635: סורגים לפתיחים בבניינים, פטורה מהיתר, ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.
(ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.

18. דוד מים, דוד שמש וקולטים

- (א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג;
(ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת" 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים - מחממים בעלי יסות תרמוסטטי ובידוד תרמי פטורה מהיתר, ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתר הבנייה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.

19. מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר

התקנת מערכת מיזוג אוויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu, או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו אלה:

- (1) המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992;
- (2) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבנייה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין;
- (3) לא ניתן להתקנה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;
- (4) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת" 994 חלק 5: מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים;
- (5) התקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת" 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים.

20. החלפת רכיבים בבניין

(תיקון התשע"ו)

- (א) החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט פטורה מהיתר, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.
(ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, מחומר או במרקם ייחודי, בתנחה או בכל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי היתר הבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.
(ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת היתר עבודת אסבסט מאת הממונה לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט, למעט לגבי עבודה פטורה מהיתר לעבודת אסבסט לפי תקנות למניעת מפגעי אסבסט.

21. החלפת מכלי גז ניח תת-קרקעי

סימן ד': מבנים טכניים

(תיקונים: התש"ף, התשפ"ב)

- החלפת מכלי גז ניח תת-קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת" 158 חלק 1 - מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ): מאגרים (להלן - ת" 158) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו כל אלה:
(1) לא שונה מיקום מכל הגז ותחולתו המרבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי;
(2) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז;
(3) ניתן אישור של מי שרשאי לבצע את העבודה לפי תקנות הגז, על כך שהעבודה בוצעה לפי הוראות ת" 158, בנוסח המפורט בספח א' לת" 158 חלק 4 - מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ): בדיקות;
(4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מפורט בפסקה (3).

סימן ד': מבנים טכניים

22. מבנים טכניים

(תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב)

- (א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מיתקן תשתית פטורה מהיתר, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים.
(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מיתקן לניטור רעידות ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית.
(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ואם נדרש אישור לפי חוק הקרינה, יצורף להודעה גם אישור זה.

א.22

מיתקן טכני להשגנה ולהגדלת אספקת חשמל

2

(תיקונים: התשע"ו, התשפ"א (מס' 2))

- (א) הקמת מבנה טכני זמני המיועד להשגנה ולהגדלת אספקת החשמל, לתקופה שאינה עולה על 90 ימים, בשטח מיתקן תשתית המיועד לאספקת חשמל.
(ב) הקמת מיתקן טכני המיועד להשגנה ולהגדלת אספקת החשמל (בתקנת משנה זו - המיתקן) וכן מאצרה, קיר אש, מסד ומשטח יצוק להצבת המיתקן, בתחום תחנת משנה קיימת לפי תכנית מאושרת, פטורים מהיתר ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

- (1) שטחו של המיתקן לא יעלה על 55 מ"ר, וגובהו, לרבות המשטח היצוק והמסד שעליו הוא מוצב, לא יעלה על 6.5 מטרים מעל פני הקרקע;
- (2) שטחו של המשטח היצוק להצבת המיתקן לא יעלה על 100 מ"ר, וגובהו לא יעלה על 0.3 מטרים;
- (3) אם המיתקן מוצב על גבי מסד, שטח המסד לא יעלה על 65 מ"ר;
- (4) מיתקן המכיל חומר מסוכן, ובכלל זה שמנים, יוקם על גבי משטח יצוק אטום המונע חלחול של מזהמים לקרקע ומנקז אותם באופן אטום ומבוזק לתוך מאצרה או שהמיתקן יוקם בתוך מאצרה;

- (5) העומק הפנימי של המאצרה לא יעלה על 3 מטרים מתחת לפני הקרקע, אורכה לא יעלה על 12 מטרים ורוחבה לא יעלה על 3 מטרים; קיבולת המאצרה לא תפחת משיעור של 110% מנפח המכל הגדול ביותר המצוי במיתקן; ניתן לחבר כמה מאצרות צמודות זו לזו ולאפשר מעבר של חומר ביניהן ויראו אותן כמאצרה אחת לעניין הקיבולת;
- (6) גובהו של קיר אש לא יעלה על 6.5 מטרים או על גובה המיתקן, לפי הנמוך מביניהם, ואורכו לא יעלה על 7.5 מטרים או על אורך המיתקן, לפי הקצר מביניהם; עלה גובהו של קיר אש על 4 מטרים, יתווספו לו קירות ניצבים משני צדדיו שיהיו בגובה קיר האש ובאורך שלא יפחת מ-20% מאורכו;
- (7) אם לא נקבעו הוראות לעניין קו הבניין בתכנית שמכוחה מוקם המיתקן, המיתקן יוקם במרחק שלא יפחת מ-3 מטרים מהגדר ההיקפית של תחנת המשנה;
- (8) המיתקן יוקם על ידי בעל רישיון הולכה ורישיון חלוקה כהגדרתם בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996;
- (9) תחנת המשנה שבתחומה יוקם המיתקן הוקמה לפי היתר בנייה כדן;
- (10) ניתן היתר הקמה לפי חוק הקרינה להקמת המיתקן;
- (11) אם המיתקן מוקם בתחום אזור מגן כהגדרתו בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה), התשנ"ה-1995, ניתן אישור משרד הבריאות להקמת המיתקן;
- (12) עבודות לפי תקנת משנה זו יבוצעו בהתאם להנחיות מקצועיות כהגדרתן בסעיף 126ב לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, שניתנו לעניין מיתקני השאבה;
- (13) הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודה לפי תקנת משנה זו תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודה, ויצורפו לה כל אלה:
- (א) מפה מצבית ערוכה על ידי מודד; עורך הבקשה יסמן על המפה את המיקום והשטח של המיתקן;
- (ב) היתר הבנייה שלפיו הוקמה תחנת המשנה שבתחומה יוקם המיתקן;
- (ג) היתר לפי חוק הקרינה שניתן להקמת המיתקן;
- (ד) אישור משרד הבריאות, אם המיתקן יוקם בתחום אזור מגן;
- (14) בתחנת משנה קיימת במקרקעי ישראל יימסר העתק מן ההודעה האמורה בפסקה (13) לרשות מקרקעי ישראל;
- (15) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה זו, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה, ויצורפו לה מפת עדות שערך מודד ובה סומן המיתקן שהוקם וכן אישור מהנדס מבנים בדבר עיגונם לקרקע של המיתקן והרכיבים הנוספים שהוקמו לפי תקנת משנה זו וייצובתם.

22. מיתקן נלווה להפעלת באר

(תיקונים: התשע"ט, התשפ"ב)

הקמת מבנה טכני המשמש מיתקן נלווה להפעלת באר כהגדרתו בחוק הפיקוח (בתקנה זו - מבנה) פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:

- (1) שטח המבנה לא יעלה על 12 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים;
- (2) העבודה תבוצע בידי בעל רישיון קדיחה לפי חוק הפיקוח, שהוא אחד מהמנויים בסעיף 261(ד) לחוק;
- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה העתק מרישיון הקדיחה שניתן.

22. מיתקן אגירה זעיר

(תיקון התשפ"ה (מס' 4))

(א) בתקנה זו -

"מיתקן אגירה זעיר" - מיתקן לאגירת אנרגיה כהגדרתו בחוק בעל תכולת אנרגיה עד 100 קילואט שעה;

"מהנדס בטיחות" - מהנדס הרשום בענף הנדסת מקצועות מיוחדים במדור בטיחות כללית או במדור בטיחות/אש ומניעתה בפנקס המהנדסים והאדריכלים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958;

"תקן" - תקן "nfpa 855 standard for the installation of stationary energy storage systems" של האגודה הלאומית האמריקנית להגנה מפני אש (nfpa) כעדכונת מזמן לזמן;

(ב) הקמת מיתקן אגירה זעיר פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

- (1) גובהו של מיתקן האגירה הזעיר לא יעלה על 2.2 מטרים ושטחו לא יעלה על 1.5 מ"ר;
- (2) עבודות החשמל הנדרשות להקמת מיתקן האגירה הזעיר יבוצעו בידי חשמלאי כהגדרתו בתקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה-1985, המוסמך לביצוע עבודות החשמל בהתאם לתקנות האמורות;
- (3) הקמת מיתקן האגירה הזעיר עומדת בהוראות כל דין, ובכלל זה בכל אלה:
 - (א) ניתן למיתקן האגירה הזעיר היתר מאת מנהל מינהל החשמל ברשות החשמל לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד-1954, אם נדרש לפי החוק האמור;
 - (ב) ניתנו למיתקן האגירה הזעיר אישורי הממונה על הקרינה לפי חוק הקרינה, אם נדרשים לפי החוק האמור;
 - (ג) מתקיימים במיתקן האגירה הזעיר סידורי בטיחות האש הנדרשים לפי התקן; במיתקן בעל תכולת אנרגיה העולה על 20 קילואט שעה - התקבל אישור מאת מהנדס בטיחות כי מתקיימים במיתקן האגירה הזעיר סידורי בטיחות האש הנדרשים לפי התקן.
- (4) היה מיתקן האגירה הזעיר בעל תכולת אנרגיה העולה על 20 קילואט שעה - תימסר לרשות הרישוי, 15 ימי עבודה לפחות לפני תחילת ביצוע עבודות ההתקנה, הודעה על כוונה להקים את מיתקן האגירה הזעיר, ערוכה לפי טופס א' שבתוספת השלישית ותרשים מיתאר, כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016, ובו יסומן המיקום המתוכנן של מיתקן האגירה הזעיר;
- (5) לאחר הקמת מיתקן האגירה הזעיר תימסר לרשות הרישוי הודעה בדבר ביצוע העבודה כמפורט להלן, לפי העניין:
 - (א) היה מיתקן האגירה הזעיר בעל תכולת אנרגיה העולה על 10 קילואט שעה - תימסר לרשות הרישוי, בתוך 45 ימים ממועד סיום עבודות ההקמה, הודעה על ביצוע עבודה, ערוכה לפי טופס ב' שבתוספת השלישית; בהודעה כאמור יפורטו ויצורפו כל אלה:
 - (1) היתר מאת מנהל מינהל החשמל כאמור בפסקה 3(א), אם נדרש לפי פסקה זו;
 - (2) היתר קרינה כאמור בפסקה 3(ב), בצירוף הערכה של רמות החשיפה המרבית של בני אדם ושל הסביבה לקרינה כמפורט בסעיף 6(1) לחוק הקרינה, אם נדרש היתר קרינה לפי פסקה זו;
 - (ב) היה מיתקן האגירה הזעיר בעל תכולת אנרגיה העולה על 20 קילואט שעה - נוסף על האמור בפסקת משנה (א), תימסר הודעה על ביצוע עבודה, הערוכה לפי טופס ב' שבתוספת השלישית, גם לרשות הארצית לכבאות והצלה בתוך 45 ימים ממועד סיום עבודות ההקמה; להודעה כאמור יצורפו כל אלה:
 - (1) כל המסמכים המפורטים בפסקת משנה (א);
 - (2) אישור מהנדס בטיחות כי מתקיימים במיתקן האגירה הזעיר סידורי בטיחות האש הנדרשים לפי התקן כאמור בפסקה 3(ג).

23. מיתקן ליטור אוויר

(תיקון התשע"ו)

התקנת תחנת ניטור אוויר כהגדרתה בחוק אוויר נקי, התשס"ח-2008, בכל מקום שנדרש ניטור לפי כל דין במקום שנדרש מיתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008, פטורה מהיתר, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מטרים רבועים.

[תיקונים: התשע"ח, התש"ף (מס' 2), התשפ"ב, התשפ"ב (מס' 2)]

התקנת מיתקן פוטו-וולטאי על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

- (א) (1) המיתקן יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 62548 - דרישות תכן בעבור מערכות פוטו-וולטאיות (pv);
- (2) הספק המיתקן (זרם ישיר) אינו עולה על 700 קילו וואט למבנה;
- (3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כד"ן ולא יבלוט מהיקף הגג; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג;
- (3א) במבנה שהוא מצללה, המיתקן יותקן כך שהמבנה ימשיך לעמוד בתנאים האמורים בתקנה 1 לעניין מצללה;
- (4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים ודרכי מוצא כהגדרתן בתקנות התכנון והבנייה;
- (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי המבנה יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב וכן כי כשל מבני במיתקן לא יגרום לכשל מבני במבנה או בנקודת העיגון למבנה; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות. נוסף על הודעה כאמור, הודעה על התקנת מיתקן שהספקו עולה על 50 קילוואט, תימסר לרשות הרישוי 45 ימים לפני ביצוע העבודה.
- (ב) התקנת מיתקן פוטו-וולטאי בבניית דגים פעילה, במאגר מים מלאכותי, במאגר קולחים מלאכותי או באתר החדרה שהוקמו כד"ן לפי תוכנית מפורטת שאושרה לפי החוק או לפי תוכנית לפי חוק המים, התש"ט-1959, או לפי תוכנית לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התש"ח-1957 (בתקנת משנה ז - מאגר), פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:
- (1) לפי התוכנית המתירה את התקנת המיתקן במאגר, לא נדרש אישור או התייעצות עם מי שאינו מוסד תכנון כתנאי להתקנת המיתקן במאגר, למעט האישורים המפורטים בתקנת משנה זו;
- (2) המיתקן יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 62548 - דרישות תכן בעבור מערכות פוטו-וולטאיות (pv);
- (3) הספק המיתקן אינו עולה על 16 מגה-וולט אמפר למאגר;
- (4) באתר החדרה - המיתקן יוקם רק בתחום מאגר פעיל ומוקף כולו בסוללות מלאכותיות;
- (5) בבניית דגים פעילה המצויה, לפי תוכנית מיתאר ארצית, במכלול נוף המוגדר כ"נופים נדרים של ארצות המים" - המיתקן יוקם רק אם התוכנית המתירה את הקמתו של המיתקן במאגר, כוללת תשריט הקובע את מיקומו של המיתקן;
- (6) המיתקן יכול שישלול -
- (א) מבנה טכני כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בדרך מקוצרת), התשע"ז-2017, אחד או יותר, הדרוש לתפעולו, ובלבד ששטחם של המבנים הטכניים לא יעלה על 45 מטרים מרובעים במצטבר וגובהו של כל מבנה טכני לא יעלה על 3.5 מטרים;
- (ב) גדר היקפית שגובהה לא יעלה על 1.5 מטרים והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת, ובמיתקן שהספקו 5 מגה-וולט אמפר או יותר, ניתן שהגדר תהיה כאמור בתקנה 8(א);
- (7) מיקום המיתקן והמבנים הטכניים בשטח המאגר יהיה לפי הוראות אלה:
- (א) המיתקן והמבנים הטכניים לא יותקנו בשטח המשמש נקודת תצפית או בדרך גישה לנקודת התצפית או למאגר;
- (ב) המיתקן יותקן אך ורק על גבי שטח המים או על גבי קירי המאגר או על גבי שיפוע דופן קיימת של המאגר, בכיוון השיפוע ובצמוד לדופן הקיימת; מבנה טכני יכול שיותקן גם בשטח אחר, ואולם מבנה טכני שנועד לחיבור המיתקן לרשת החשמל יותקן, ככל האפשר, בצמוד למבנה טכני קיים;
- (ג) על אף האמור בפסקת משנה (ב), במאגר בעל רגישות אקולוגית לפי תוכנית מיתאר ארצית, המיתקן יותקן על גבי שטח המים רק אם התוכנית המתירה את הקמתו כוללת תשריט הקובע את מיקומו של המיתקן;
- (8) העבודה תבוצע לפי ההוראות האלה:
- (א) ערמות של עפר או של חומר דומה ימוקמו במקום מוגן מרוחות וירטובו באופן תדיר באמצעות מים; הרטבה באמצעות חומר אחר טעונה אישור של המשרד להגנת הסביבה;
- (ב) משאיות הנשאיות עפר או חומר דק אחר יכנסו ביריעות;
- (ג) כל פסולת הבנייה שתיווצר במהלך ביצוע העבודה, תרוכז בשטח ייעודי באופן שיאפשר מיון ומיחזור או תפונה לאתר מורשה לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה, מבין האתרים המפורטים ברשימה העומדת לעיון הציבור באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה;
- (ד) עודפי קרקע שיווצרו במהלך העבודה ישמשו, ככל האפשר, לביצוע עבודות באתר ובכל מקרה אין להשליכם בשטח פתוח;
- (ה) אחסנת ציוד, חומרים וריכוז פסולת במהלך העבודה ייעשו רק בתחום שטח ההתארגנות לביצוע העבודה;
- (ו) הרעש המתקבל משימוש בציוד בנייה וחפירה, ובכלל זה גנרטור, יעמוד בדרישות המפורטות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בנייה), התשל"ט-1979, ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ף-1990, בתוספת 20 (a) db על הקבוע בתקנות האמורות;
- (ז) יינקטו הפעולות הנדרשות כדי למנוע מגע של חומרים מזהמים עם הקרקע, ובכלל זה שמנים ודלקים;
- (ח) יינקטו הפעולות הנדרשות למניעת היווצרות מים עומדים באתר;
- (ט) יוצב תא שירותים ניד לשימוש העובדים, ולא תתאפשר הזרמת שפכים ממנו אל הסביבה;
- (י) לא תותר הפעלת תאורה במשך שעות החשכה;
- (9) מצב הקרקע בשטח ההתארגנות לביצוע העבודה יוחזר לקדמותו בסיום ביצוע העבודה, ובכלל זה תחודש צמחייה טבעית שנפגעה במהלך ביצוע העבודה, ויבוצעו הפעולות הנדרשות לצורך מניעת התבססותם של מינים פולשים בשטח האמור;
- (10) אם במהלך ביצועה של עבודה לפי תקנה זו ייעשה שימוש במיתקן, מכונה או ציוד אחר שגובהו עולה על 9 מטרים מפני הקרקע שבה הוא מוצב, יחולו הוראות אלה:
- (א) עורך הבקשה יבדוק אם המיקום שבו תבוצע העבודה כלול ברשימה המפורסמת באתר האינטרנט של משרד האנרגיה או באתר האינטרנט של משרד הביטחון בכתובת www.idf.il 4/1237/ וכן ברשימה המפורסמת באתר האינטרנט של רשות התעופה האזרחית;
- (ב) אם העבודה תבוצע בתחום מרחב הכלול ברשימה כאמור בפסקת משנה (א), עורך הבקשה ישלח למשרד הביטחון או לרשות התעופה האזרחית, לפי העניין, הודעה על כוונה לבצע עבודה לפי תקנה זו ויפרט בה את המיקום שבו תבוצע העבודה, הגובה המרבי הצפוי של מיתקן, מכונה או ציוד אחר במהלך ביצוע העבודה והמועד המשוער לביצוע העבודה; הודעה לפי פסקת משנה זו יישלח באופן מקוון בדרך שתפורט באתר האינטרנט של משרד הביטחון ורשות התעופה האזרחית;
- (ג) משרד הביטחון ורשות התעופה האזרחית יודיעו לעורך הבקשה בתוך 28 ימים מיום שהתקבלה ההודעה כאמור בפסקת משנה (ב), אם נדרש תיאום עם מי מהם כתנאי לביצוע העבודה;
- (ד) הודיע משרד הביטחון או רשות התעופה האזרחית כי נדרש תיאום כאמור בפסקת משנה (ב), לא תבוצע עבודה לפי תקנה זו אלא לאחר השלמת התיאום;
- (ה) לא נמסרה הודעת משרד הביטחון או רשות התעופה האזרחית בתוך המועד האמור בפסקת משנה (ב), יראו זאת כהודעה כי לא נדרש תיאום כאמור;
- (11) ניתנו האישורים האלה:
- (א) במאגר מים מלאכותי, במאגר קולחים מלאכותי או באתר החדרה - אישור משרד הבריאות כי איכות המים לא תיפגע כתוצאה מהתקנת המיתקן או מהפעלתו, ובכלל זה מהיקף הקירוי המוצע והמבנים הטכניים;
- (ב) במאגר מים מלאכותי, במאגר קולחים מלאכותי או באתר החדרה - אישור רשות המים כי תפקוד המאגר לא ייפגע כתוצאה מהתקנת המיתקן או מהפעלתו, ובאתר החדרה - אישור רשות המים כי מאגר ההחדרה פעיל;

- (ג) במאגר שהוא בריכת דגים פעילה - אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר לכך שבריכת הדגים היא בריכת דגים פעילה, כי תפקוד בריכת הדגים לא יפגע מהתקנת המיתקן או מהפעלתו, ובכלל זה מהיקף הקירוי המוצע;
- (ד) אישור בעל הרישיון על פי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, אם מיקום המיתקן הוא מתחת לקו חשמל;
- (ה) במאגר כאמור בפסקה (5) או בפסקה (7)(ג) - אישור רשות הטבע והגנים כי המיתקן המתוכנן תואם את הראיות התוכנית המתירה את הקמת המיתקן;
- (ו) היו המקרקעין מקרקעי ישראל - אישור רשות מקרקעי ישראל להקמת המיתקן;
- (12) הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודה לפי תקנת משנה זו תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודה, ויצורפו לה כל אלה:
- (א) האישורים הנדרשים לפי פסקה (11);
- (ב) מפה מצבית ערוכה על ידי מודד שעל גביה עורך הבקשה יסמן את המיקום והשטח של המיתקן המתוכנן, סימון הגדר המתוכננת, מיקומה וגובהה, המבנים הטכניים ומיקום שטח ההתארגנות לביצוע העבודה;
- (ג) פרטי התוכנית כאמור ברישה לתקנת משנה זו שמכוחה הוקם המאגר;
- (13) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה זו, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות והצלה בתוך 45 ימים ממועד השלמת ביצועה, ויצורפו לה כל אלה:
- (א) הצהרת עורך בקשה כי התקיימו התנאים האמורים בפסקאות (1) עד (10), לפי העניין;
- (ב) אישור בעל רישיון חשמלאי בודק כמשמעותו בתקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה-1985, בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי;
- (ג) אישור מהנדס מבנים בדבר יציבות ועיגון המיתקן והמבנים הטכניים, וכן אישור כי כשל מבני במיתקן או במבנים הטכניים או בגדר, אם הותקנה על דפנות המאגר, לא יגרום לכשל מבני במאגר או בדפנות המאגר;
- (ד) התחייבות בעל המיתקן לפירוק המיתקן והמבנים הטכניים בתום הפעלת המיתקן והחזרת מצב המאגר והקרקע לקדמותו ערב התקנת המיתקן;
- (14) בתום הפעלת המיתקן, המיתקן והמבנים הטכניים יפורקו ומצב המאגר והקרקע יוחזר לקדמותו ערב התקנת המיתקן.

24. חיבור מיתקן גז טבעי לצריכה

סימן ה': מבנים ועבודות זמניים

(תיקונים: התשע"ז, התשע"ח, התשפ"ב)

(א) בתקנה זו -

"אישור תקינות" - כהגדרתו בסעיף 8ב(א) בחוק הגז (בטיחות ורישוי);

"גוף בודק" - כהגדרתו בסעיף 8ב(א) בחוק הגז (בטיחות ורישוי);

"מיתקן גז טבעי לצריכה" - כהגדרתו בחוק הגז (בטיחות ורישוי);

"נותן שירותי הזרמת גז" - כהגדרתו בחוק הגז (בטיחות ורישוי);

"חוק הגז (בטיחות ורישוי)" - חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989;

"מודד" - כהגדרתו בפקודת המדידות;

"מפת עדות" - מפה שמתארת את הבנייה או הפיתוח, כפי שבוצעו בפועל בקנה מידה של 1:100;

"צנרת" - צנרת גז שהיא חלק ממיתקן גז טבעי לצריכה, הכוללת מיתקן עזר הדרוש לתפעולה על פי התקן והמחובר אליה ויכול שתכלול גם מסד, סככה להצללת הצנרת או גדר;

"תקן" - תקן ישראלי ת" 6464 - מיתקנים תעשייתיים הצורכים גז טבעי - דרישות בטיחות למיתקנים, לסביבת העבודה, לבדיקה ואישור ולצנרת אספקת גז טבעי;

(ב) התקנת הצנרת המחברת בין מיתקן גז טבעי לצריכה המפורט בסעיף 8ב(1) לחוק הגז (בטיחות ורישוי), של צרכן גז טבעי, לבין מיתקן הגז של נותן שירותי הזרמת גז פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

(1) תכנון והתקנת הצנרת יבוצעו לפי התקן;

(2) הצנרת תותקן אך ורק בחצרו של צרכן הגז הטבעי

(3) גוף בודק ייתן אישור להתקנת הצנרת;

(4) לחץ התכנון בצנרת לא יעלה על 7 בר (bar);

(5) כללה הצנרת מסד, גובה המסד, לא יעלה על 0.6 מטרים;

(6) כללה הצנרת גדר, גובה הגדר לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר ותחול עליה תקנה 5(א) עד (4) ו-(ב);

(7) כללה הצנרת סככת הצללה, תיבנה סככת הצללה מחומרים קלים, שטחה לא יעלה על 20 מ"ר וגובהה לא יעלה על 3.5 מטרים מפני הקרקע;

(8) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר -

(א) לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ותצורף לה מפת עדות שערך מודד, ושכלול את שטח העבודה להקמת הצנרת בתוספת שלושה מטרים לפחות מכל צד, ברמת פירוט של תכניות העבודה לביצוע אותה עבודה; הוקמה סככת הצללה - יצורף לטופס שבתוספת הראשונה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון סככת הצללה ויציבותה וכן כי כשל מבני בסככת הצללה לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה;

(ב) לרשות הארצית לכבאות והצלה בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ותצורף לה מפת עדות שערך מודד, ושכלול את שטח העבודה להקמת הצנרת בתוספת שלושה מטרים לפחות מכל צד, ברמת פירוט של תכניות העבודה לביצוע אותה עבודה;

(ג) למשרד הבריאות בתוך 45 ימים ממועד ביצועה - לגבי מפעל המייצר אחד מאלה:

(1) תמרוק כהגדרתו בסעיף 55א לפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981;

(2) תכשיר כהגדרתו בפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981;

(3) ציוד רפואי כהגדרתו בחוק ציוד רפואי, התשע"ב-2012;

(4) מזון כהגדרתו בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015;

(9) העתק אישור התקיימות שנתן הגוף הבודק יימסר לרשות הרישוי בתוך 14 ימים מיום שניתן.

סימן ה': מבנים ועבודות זמניים

25. מבנה זמני

(תיקון התשפ"ב)

(א) הצבה או הקמה של מבנה זמני כגון: מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים האלה פטור מהיתר:

(1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצורכי ציבור;

(2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות - הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;

(3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;

(4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
(ב) הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה, מועד פינויו הצפוי והתחייבות לפינויו עד למועד האמור.

26. סגירה עונתית

הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה - סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.

27. עבודות זמניות

(תיקונים: התשע"ו, התשפ"ב)

(א) ביצוע עבודות זמניות המלוות לעבודות לפי סעיף 261(ד) ו- (ה) לחוק על ידי גוף המניי בסעיף 261(ד), הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גרטור פטור מהיתר, ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.
(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנת משנה (א) בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית.
(ג) הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.

28. מנהרה חקלאית ורשת צל

סימן ו': מחסן ומבנה לשומר

(תיקון התשפ"ב)

(א) הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת" 1176 חלק 1 - בתי צמיחה: המבנה פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:

- (1) גובה אינו עולה על 4.50 מטרים;
 - (2) משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע;
 - (3) משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקירוי אינו עולה על 30 קילוגרמים.
- (ב) הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי פטורה מהיתר.
(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

סימן ו': מחסן ומבנה לשומר

29. מחסן

(תיקון התשפ"ב)

הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שמתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר:

- (1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;
- (2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;
- (3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב וחשמל;
- (4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות;
- (5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.

30. מבנה לשומר

מבנה לשומר פטור מהיתר, אם מתקיימים בו תנאים אלה:

- (א) המבנה הוא מבנה יביל;
- (ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.

סימן ו'1: מרחב מוגן דירתי ליחידת דיור בבנייה נמוכה או ליחידת דיור צמודת קרקע ³

סימן ו'1: מרחב מוגן דירתי ליחידת דיור בבנייה נמוכה או ליחידת דיור צמודת קרקע ³

30א. הגדרות

(תיקון התשפ"ד)

בסימן זה -

"יחידת דיור בבנייה נמוכה" - יחידת דיור שאין לה מרחב מוגן דירתי, במבנה שאינו עולה על שתי קומות מעל פני הקרקע;
"יחידת דיור צמודת קרקע" - יחידת דיור שאין לה מרחב מוגן דירתי, ושארן מעליה או מתחתיה יחידת דיור נוספת;
"ממ"ד" - מרחב מוגן דירתי;
"רשות מוסמכת" - כהגדרתה בסעיף 11 לחוק ההתמגוננות האזרחית, התש"א-1951;
"תקנות המפרטים" - תקנות ההתמגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990.

30ב. תנאים לפטור מהיתר להקמת ממ"ד

(תיקונים: התשפ"ד, התשפ"ד (מס' 4))

הקמת ממ"ד, אחד לכל יחידת דיור בבנייה נמוכה או ליחידת דיור צמודת קרקע, שמתקיימים לגביה כל התנאים שלהלן, פטורה מהיתר:

- (1) מידותיו של הממ"ד לא יעלו ולא יפחתו מהקבוע בתקנה 179א רישא לתקנות המפרטים, וזאת אם ניתן אישור הרשות המוסמכת לממ"ד בשטח או בנפח קטנים יותר כאמור בסעיף של תקנה 179א האמורה ואולם באזור עימות, מידותיו של הממ"ד יהיו כאמור ברישא לפסקה זו, ובכלל זה מידות בשטח או בנפח קטנים יותר שאישרה הרשות המוסמכת, והכול בתוספת של עד 3 מ"ר של שטח רצפה שישמש חדר שירותים או חדר רחצה למרחב מוגן דירתי; בתקנה זו, "אזור עימות" - כהגדרתו בסעיף 151(ג) לחוק;
- (2) דרישות תכן הממ"ד יהיו בהתאם לסיווג היישוב כיישוב עורפי או כיישוב קדמי, כהגדרתם בתקנה 1 לתקנות המפרטים;
- (3) התקבל אישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה לפי תקנה 30ג;

(4) ביחידת דיור צמודת קרקע הממ"ד יוקם במפלס הקרקע;

(5) ביחידת דיור בבנייה נמוכה -

(א) לא תתאפשר הקמת ממ"ד בקומה עליונה בלא הקמת ממ"ד מתחתיו;

(ב) תנאי להקמת ממ"ד במפלס הקרקע בלא הקמת ממ"ד מעליו יהיה הצהרת עורך הבקשה כי תתאפשר בעתיד, באופן סביר, הקמת ממ"ד מעליו, בין השאר, מבחינת מיקומו ביחס לדירה העליונה, למפלסים וליציבות המבנה;

(6) ביצוע העבודה יחל בתוך שנה ממועד קבלת אישור הרשות המוסמכת לביצוע העבודה לפי תקנה 30ג(ב).

ג. אישור הרשות המוסמכת

[תיקונים: התשפ"ד, התשפ"ד (מס' 4), התשפ"ה]

(א) על הבקשה לביצוע עבודה כאמור בתקנה 30ב(3) יחולו הוראות אלה:

(1) הבקשה תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה לבחינת הרשות המוסמכת טרם תחילת ביצוע העבודה, כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת;

(2) הבקשה תכלול את כל אלה:

(א) פרטים הנוגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש, פרטי המקרקעין שבהם מבקשים להקים את הממ"ד, פרטי בעלי הזכויות במקרקעין אלה ומסמכים המעידים על מינוי עורך הבקשה ומהנדס מבנים;

(ב) אישור עורך הבקשה ולפיו הבקשה תואמת את הוראות תקנות אלה והוראות תקנות המפרטים;

(ב1) אישור עורך הבקשה שהקמת הממ"ד אינה בתחום מגרש, אתר, מתחם או בניין המיועדים לשימור לפי תוכנית מאושרת או לפי רשימת שימור מאושרת כמשמעותה בתוספת הרביעית לחוק;

(ג) אישור מאת מהנדס מבנים רשום, ולפיו הבקשה עומדת בכל התנאים הקבועים בתקנות המפרטים ובסימן זה;

(ד) מסמך התקשרות בין המבקש לבין מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון לשלב הביצוע לפי תקן ישראלי 466;

(ה) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100 אשר תכלול את תכנון הוספת הממ"ד על רקע חלק הבניין שאליו מתחברת תוספת הבנייה, מיקום פתח הכניסה לממ"ד ומיקום הפתחים בקירות ומיידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;

(ו) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת הממ"ד ולכל גובה הבניין;

(ז) חזיתות הממ"ד בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת הממ"ד, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של הממ"ד;

(ח) נספח אדריכלי ונספח הנדסי לתכנון הממ"ד הכולל תשריטים ופרטי בניין המיועדים לביצוע וערוכים בקנה מידה של 1:50 או בקנה מידה מפורט יותר;

(ח1) בהקמת ממ"ד ביחידת דיור בבנייה נמוכה, במפלס הקרקע בלא הקמת ממ"ד מעליו - הצהרת עורך הבקשה כי תתאפשר בעתיד, באופן סביר, הקמת ממ"ד מעליו, בין השאר, מבחינת מיקומו ביחס לדירה העליונה, למפלסים וליציבות המבנה כאמור בתקנה 30ב(5)(ב); הצהרה כאמור תהיה ערוכה לפי טופס שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון;

(ט) מסמך נוסף שביקשה הרשות המוסמכת הדרוש לה לצורך בחינת הבקשה שלפניה.

(ב) הרשות המוסמכת תבדוק את הבקשה בתוך 14 ימים מיום קבלתה, ותודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה.

ד. הודעה על ביצוע עבודה

[תיקון התשפ"ד]

הודעה על ביצוע עבודה לפי סימן זה תהיה ערוכה על ידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על ביצוע עבודה לענין סימן זה שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי ולרשות המוסמכת בתוך 45 ימים ממועד סיום ביצוע העבודה, ותכלול את כל אלה:

(1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע, פרטי המקרקעין שבהם הוקם הממ"ד, פרטי בעלי הזכויות במקרקעין אלה ומסמכים המעידים על מינוי עורך הבקשה ומהנדס מבנים;

(2) אישור הרשות המוסמכת לביצוע העבודה לפי תקנה 30ג(ב);

(3) המסמכים שהוגשו לבחינת הרשות המוסמכת כאמור בתקנה 30ג(א);

(4) אישור מהנדס מבנים רשום בדבר יציבות הממ"ד וכן אישור כי הקמתו לא פגעה בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתקודיו;

(5) אישור עורך הבקשה שהקמת הממ"ד תואמת את התוכנית ואת ההנחיות המרחביות החלות על המגרש לרבות קווי הבניין;

(6) בדיקת חוזק בטונים (יסודות, רצפה, קירות ותקרת המרחב המוגן);

(7) בדיקת אטימות למרחב המוגן בהתאם לתקן ישראלי 4577;

(8) בדיקת חיפויים וציפויים בהתאם לתקן ישראלי 5075;

(9) אישור מחברת המסגרות על התקנת מסגרות מגן (צינורות אוורור, חלון ממ"ד ודלת ממ"ד) בהתאם לתקן ישראלי 4422;

(10) אישור מחברת מערכות אוורור וסינון על התקנת מערכת אוורור וסינון דירתית בהתאם לתקן ישראלי 4570;

(11) אישור על התקנת מעבר צנרת תקיף מטעם חברה מאושרת על ידי הרשות המוסמכת;

(12) תמונות הממ"ד הכוללות צילום פנימי של כל קיר בממ"ד, צילום פנימי וחיצוי של דלת הממ"ד ושל חלון הממ"ד וצילום מערכת אוורור וסינון דירתית;

(13) מפת עדות ערוכה על ידי מודד מוסמך המציגה את סימון גבולות המגרש, קווי הבניין, היקף הבניין הקיים ומיקום הוספת הממ"ד.

ה. שמירת דינים

[תיקון התשפ"ד]

אין באמור בסימן זה כדי לגרוע מהאמור בהוראות לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, ולפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, ובכלל זה מהאמור בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת יגוד עניינים), התשע"א-2011.

130.

הוראת מעבר

4

[תיקון התשפ"ד (מס' 4)]

תקנות אלה ימישכו לחול אף לאחר תום התקופה הקובעת בכל הנוגע לבקשות לאישור ביצוע עבודה לפי תקנה 30ג שהוגשו לרשות המוסמכת במהלך התקופה הקובעת.

סימן ו'2: מרחב מוגן במוסד חינוך 5

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

בסימן זה -

"יישוב עורפי" ו"יישוב קדמי" - כהגדרתם בתקנות המפרטים;

"כיתה" - כיתה לימוד במוסד חינוך שאין לה מרחב מוגן;

"מוסד חינוך" - בית ספר, גן ילדים, מעון יום, לרבות לחינוך מיוחד, הנמצא במגרש המיועד לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק, שאין בו מרחב מוגן או שהמרחב המוגן המצוי בו אינו ניתן מענה נדרש לפי תקנות המפרטים והמפרט הנוסף;

"מפרט נוסף" - מפרט למיגון מוסדות חינוך ומוסדות להכשרה גבוהה שנקבע מכוח תקנה 4(ב) לתקנות המפרטים;

"מרחב מוגן" - מרחב מוגן במוסד חינוך, העומד בתנאים הקבועים בתקנות המפרטים ובמפרט הנוסף;

"רשות מוסמכת" - כהגדרתה בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

"תקנות המפרטים" - תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990.

30. תנאים לפטור מהיתר להוספת מרחב מוגן

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

הקמת מרחב מוגן אחד לכל יתה או אחד לכל שתי כיתות, שמתקיימים לגבי כל התנאים שלהלן, פטורה מהיתר:

- (1) שטח המרחב המוגן לא יעלה ולא יפחת מהקבוע במפרט הנוסף;
- (2) המרחב המוגן יוקם בשתי קומות לכל היותר בבנייה רצופה אנכית ממפלס הקרקע כלפי מעלה;
- (3) בהקמת מרחב מוגן אחד לכל יתה, תתאפשר בנייה רצופה אופקית של עד שני מרחבים מוגנים בלבד; בהקמת מרחב מוגן אחד לשתי כיתות, לא תתאפשר בנייה רצופה אופקית של מרחב מוגן נוסף;
- (4) תתאפשר בנייה של עד שישה מרחבים מוגנים במגרש;
- (5) דרישות תח המרחב המוגן יהיו לפי תקנות המפרטים והמפרט הנוסף, בהתאם לסיווג היישוב שבו מוקם המרחב המוגן כיישוב עורפי או כיישוב קדמי;
- (6) התקבל אישור לעניין מיקום המרחב המוגן מאת אגף החינוך ברשות המקומית שבה מוקם המרחב המוגן או אישור משרד החינוך;
- (7) התקבל אישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה לפי תקנה 30ח;
- (8) נמסרה הודעה בדבר תחילת ביצוע עבודה לפי תקנה 30ט;
- (9) התקבל אישור הרשות המוסמכת לתקינות ביצוע המרחב המוגן לפי תקנה 30;
- (10) נמסרה הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה 30יא.

30. אישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

(א) על הבקשה לביצוע עבודה כאמור בתקנה 30ז(7) יחולו הוראות אלה:

- (1) הבקשה תוגש בצירוף אישור אגף החינוך ברשות המקומית שבה מוקם המרחב המוגן או אישור משרד החינוך כאמור בתקנה 30ז(6);
- (2) הבקשה תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה לבחינת הרשות המוסמכת, טרם תחילת ביצוע העבודה, כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת;
- (3) הבקשה לביצוע עבודה תכלול את כל אלה:
 - (א) פרטים הנוגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש, פרטי המקרקעין שבהם מבקשים להקים את המרחב המוגן, פרטי בעלי הזכויות במקרקעין אלה ומסמכים המעידים על מינוי עורך הבקשה ומהנדס מבנים;
 - (ב) אישור עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום ולפיו הבקשה עומדת בכל התנאים הנדרשים בתקנות המפרטים ובמפרט הנוסף;
 - (ג) מסמך התקשרות בין המבקש לבין מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון לשלב הביצוע לפי תקן ישראלי 466;
 - (ד) תוכנית תנחה שתיערך בקנה מידה 1:100 אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליו מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;
 - (ה) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין;
 - (ו) חזיתות המרחב המוגן בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת המרחב המוגן, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של המרחב המוגן;
 - (ז) נספח אדריכלי ונספח הנדסי לתכנון המרחב המוגן הכולל תשריטים ופרטי בניין המיועדים לביצוע וערוכים בקנה מידה של 1:50 או בקנה מידה מפורט יותר;
 - (ח) מסמך נוסף שביקשה הרשות המוסמכת הדרוש לה לצורך בחינת הבקשה שלפניה.
- (ב) הרשות המוסמכת תבדוק את הבקשה בתוך 14 ימים מיום קבלתה, ותודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה.

30. הודעה על תחילת ביצוע העבודה

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

(א) הודעה על תחילת ביצוע העבודה תהיה ערוכה בידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על תחילת ביצוע עבודה שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי מייד עם תחילת ביצוע העבודה; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

- (1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע ופרטי המקרקעין שבהם מוקם המרחב המוגן;
- (2) הצהרת עורך בקשה בדבר עמידה בהוראות תקנות אלה, ובכלל זה קיום התנאים המפורטים בתקנות 30ז(1) עד (7);
- (3) אישור אגף החינוך ברשות המקומית או אישור משרד החינוך כאמור בתקנה 30ז(6);
- (4) אישור הרשות המוסמכת כאמור בתקנה 30ח(ב);
- (5) תוכנית תנחה שתיערך בקנה מידה 1:100 אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליו מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;
- (6) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין.
- (ב) עבודה שמבצעת רשות מקומית או מי מטעמה תהיה פטורה ממתן הודעה לפי תקנת משנה (א).
- (ג) אין באי-מסירת הודעה לפי תקנת משנה (א) כדי לעכב את תחילת ביצוע העבודה.

30. אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

- (א) מייד בסיום ביצוע העבודה יפנה עורך הבקשה לרשות המוסמכת בבקשה לקבלת אישור לתקינות המרחב המוגן.
- (ב) בקשה כאמור בתקנת משנה (א) תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת ותכלול את כל אלה:
- (1) פרטים הנוגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש ופרטי המקרקעין שבהם הוקם המרחב המוגן;
 - (2) אישור עורך הבקשה ומנהל מדינת ישראל בדבר התאמת הביצוע לאישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה שניתן לפי תקנה 30ח, לתקנות המפרטים ולמפרט הנוסף;
 - (3) בדיקת חוזק בטון (יסודות, רצפה, קירות ותקרת המרחב המוגן);
 - (4) בדיקת אטימות למרחב המוגן בהתאם לתקן ישראלי 4577;
 - (5) בדיקת חיפויים וציפויים בהתאם לתקן ישראלי 5075;
 - (6) אישור מחברת המסגרות על התקנת מסגרות מגן (צינורות אורור, חלון ודלת של מרחב מוגן למוסד חינוך) בהתאם לתקן ישראלי 4422;
 - (7) אישור על התקנת איטום למעבר הצנרת מטעם חברה מאושרת בידי הרשות המוסמכת;
 - (8) אישור על התקנת תקרת תותב בהתאם לתקן ישראלי 5103 חלק 4, אם נדרשה התקנת תקרה כאמור;
 - (9) אישור מחברת מערכות אורור וסינון על התקנת מערכת אורור וסינון בהתאם להוראות של מערכות כאמור שמיועדות למוסד חינוך הקבועות בתקן ישראלי 4570;
 - (10) תמונת המרחב המוגן, הכוללת צילום פנימי של כל קיר במרחב המוגן, צילום פנימי וחיצונו של הדלת והחלון של המרחב המוגן, צילום מערכת אורור וסינון, צילום שלט פולט אור, צילום מיתקני התברואה הנדרשים במפרט הנוסף וצילום מאחז יד.
- (א) הרשות המוסמכת תבדוק את תקינות המרחב המוגן ותמסור למבקש, בכתב, את החלטתה בבקשה בתוך 5 ימים מיום קבלת כל המסמכים הנדרשים כאמור בתקנת משנה (ב).
- (ד) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בסעיף קטן (ג) מהווה תנאי לתחילת השימוש במרחב המוגן.

30א. הודעה על ביצוע עבודה לרשות הרישוי

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

- (א) בתוך 7 ימים מקבלת אישור הרשות המוסמכת על תקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30(ג), ימסור עורך הבקשה לרשות הרישוי הודעה על ביצוע עבודה.
- (ב) הודעה כאמור בתקנת משנה (א) תהיה ערוכה בידי עורך הבקשה לפי טופס דבר הודעה על ביצוע עבודה לענין סימן זה שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותכלול את כל אלה:
- (1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע, פרטי המקרקעין שבהם הוקם המרחב המוגן ופרטי מהות העבודה;
 - (2) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30(ג);
 - (3) אישור מהנדס מבנים רשום בדבר יציבות המרחב המוגן וכן אישורו כי הקמתו לא פגעה בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;
 - (4) הצהרת עורך הבקשה בדבר כל אלה:
- (א) התאמת המרחב המוגן לתוכניות ולהנחיות המרחביות החלות על המגרש שבו הוא מוקם, לרבות התאמה לקווי הבניין;
- (ב) העבודה שבוצעה אינה פוגעת בכלל רכיבי דרך המוצא, כהגדרתה בתקנות התכנון והבנייה, הקיימים כדין במבנה הקיים; ואם נפגעו, התקבל אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשינוי שנוצר בעקבות הקמת המרחב המוגן;
- (ג) בוצעו התאמות הנגישות הנדרשות להגעה מהיכרות למרחב המוגן שמיועד להן מכוח תקנות לפי החוק או לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, לפי העניין, וכן שאין בעבודה שבוצעה כדי לפגוע בהתאמות נגישות קיימות כנדרש לפי התקנות האמורות;
- (ד) בוצע חיבור של מערכת גילוי אש, מהכיתה למרחב המוגן, אם מערכת כאמור קיימת; בפסקת משנה זו, "מערכת גילוי אש" - מערכת גילוי אש לפי תקנות התכנון והבנייה.

30ב. שמירת דינים

[תיקון התשפ"ד (מס' 2)]

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בהוראות לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, ולפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, ובכלל זה מהאמור בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת ניגוד עניינים), התשע"א-2011.

סימן ו'3: מרחב מוגן במבנה ציבורי⁶

סימן ו'3: מרחב מוגן במבנה ציבורי⁶

30ג. הגדרות

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

בסימן זה -

"יישוב ערפי" ו"יישוב קדמי" - כהגדרתם בתקנות המפרטים;

"מבנה ציבורי" - מבנה קיים המשמש לאחד או יותר מהשימושים המפורטים להלן, הנמצא במגרש המיועד לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק, שאין בו מרחב מוגן או שהמרחב המוגן המצוי בו אינו נתון מענה כנדרש לפי תקנות המפרטים ולענין מבנה כאמור בפסקה (4) שלהלן כנדרש גם לפי המפרט הנוסף:

- (1) מרפאות, תחנות אם וילד;
- (2) מוסדות קהילתיים, ובכלל זה מרכזים קהילתיים;
- (3) תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש;
- (4) מעון כהגדרתו בחוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965, למגורי אנשים עם מוגבלות כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988;
- (5) בתי תפילה, ובכלל זה בית כנסת, כנסייה ומסגד, ומקווה טהרה;
- (6) משרדים ראשיים של רשות מקומית;

"מפרט נוסף" - מנחה לתכנון מרכזי מוגן במוסדות ובמרכזי יום המפוקחים על ידי משרד הרווחה, שנקבע מכוח תקנה 4(ב) לתקנות המפרטים;

"מרחב מוגן" - מרחב מוגן מוסדי או מרחב מוגן ייעודי במוסד בריאות כהגדרתם בתקנות המפרטים ואשר עומדים בתנאים הקבועים בתקנות האמורות; ולענין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבורי" - מרחב מוגן העומד בתנאים הקבועים בתקנות המפרטים ובמפרט הנוסף;

"רשות מוסמכת" - כהגדרתה בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

"תקנות המפרטים" - תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990.

30ד. תנאים לפטור מהיתר להוספת מרחב מוגן

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

הקמת מרחב מוגן למבנה ציבורי כאמור בסימן זה שמתקיימים לגביו כל התנאים שלהלן, פטורה מהיתר:

- (1) שטח המרחב המוגן לא יעלה ולא יפחת מהקבוע בתקנות המפרטים; ולענין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבורי" - שטח המרחב המוגן לא יעלה ולא יפחת

מהקבוע במפרט הנוסף;

(2) שטחו של מרחב מוגן בודד לא יעלה על 30 מ"ר נטו;

(3) המרחב המוגן יוקם בשתי קומות לכל היותר, בבנייה רצופה אנכית ממפלס הקרקע כלפי מעלה; לא תתאפשר בנייה רצופה אופקית של מרחבים מוגנים;

(4) תתאפשר בנייה של עד ארבעה מרחבים מוגנים במגרש; בעבודה המבוצעת בידי המדינה או רשות מקומית תתאפשר בנייה של עד שישה מרחבים מוגנים במגרש;

(5) דרישות תכן המרחב המוגן יהיו לפי תקנות המפרטים, בהתאם לסייג היישוב שבו מוקם המרחב המוגן כיישוב עורפי או כיישוב קדמי; ולעניין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4)

להגדרה "מבנה ציבור" - יהיו דרישות התכן גם לפי המפרט הנוסף;

(6) התקבל אישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה לפי תקנה 30טו;

(7) נמסרה הודעה בדבר תחילת ביצוע עבודה לפי תקנה 30טז;

(8) התקבל אישור הרשות המוסמכת לתקינת ביצוע המרחב המוגן לפי תקנה 30ז;

(9) נמסרה הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה 30ח.

10.30. אישור הרשות המוסמכת לביצוע העבודה

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

(א) על הבקשה לביצוע עבודה כאמור בתקנה 30ז(7) יחולו הוראות אלה:

(1) הבקשה תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה לבחינת הרשות המוסמכת, טרם תחילת ביצוע העבודה, כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת;

(2) הבקשה לביצוע עבודה תכלול את כל אלה:

(א) פרטים הנגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש, פרטי המקרקעין שבהם מבקשים להקים את המרחב המוגן, פרטי בעלי הזכויות במקרקעין אלה ומסמכים המעידים על

מינוי עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום;

(ב) אישור עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום ולפיו הבקשה עומדת בכל התנאים הנדרשים בתקנות המפרטים; ולעניין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" -

הבקשה עומדת גם בכל התנאים הנדרשים במפרט הנוסף;

(ג) מסמך התקשרות בין המבקש לבין מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון לשלב הביצוע לפי תקן ישראלי 466;

(ד) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100, אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליה מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח

הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;

(ה) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין;

(ו) חזיתות המרחב המוגן בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת המרחב המוגן, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של המרחב המוגן;

(ז) נספח אדריכלי ונספח הנדסי לתכנון המרחב המוגן הכלול תשריטים ופרטי בניין המיועדים לביצוע וערוכים בקנה מידה של 1:50 או בקנה מידה מפורט יותר;

(ח) מסמך נוסף שביקשה הרשות המוסמכת הדרוש לה לצורך בחינת הבקשה שלפניה.

(ב) הרשות המוסמכת תבדוק את הבקשה בתוך 21 ימים מיום קבלתה, ותודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה.

10.30. הודעה על תחילת ביצוע העבודה

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

(א) הודעה על תחילת ביצוע העבודה תהיה ערוכה בידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על תחילת ביצוע עבודה שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי מייד עם תחילת

ביצוע העבודה; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

(1) פרטים הנגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע ופרטי המקרקעין שבהם מוקם המרחב המוגן;

(2) הצהרת עורך בקשה בדבר עמידה בהוראות תקנות אלה ובכלל זה קיום התנאים המפורטים בתקנה 30ז(1) עד (7);

(3) אישור הרשות המוסמכת כאמור בתקנה 30טו(ב);

(4) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100, אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליה מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח

הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;

(5) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין;

(6) חזיתות המרחב המוגן בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת המרחב המוגן על רקע חזיתות המבנה, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של המרחב המוגן.

(ב) עבודה שמבצעת רשות מקומית או מי מטעמה תהיה פטורה ממתן הודעה לפי תקנת משנה (א).

(ג) אין באי-מסירת הודעה לפי תקנת משנה (א) כדי לעכב את תחילת ביצוע העבודה.

10.30. אישור הרשות המוסמכת לתקינת המרחב מוגן

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

(א) מייד בסיום ביצוע העבודה יפנה עורך הבקשה לרשות המוסמכת, בבקשה לקבלת אישור לתקינת המרחב המוגן;

(ב) בקשה כאמור בתקנת משנה (א) תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת ותכלול את כל אלה:

(1) פרטים הנגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש ופרטי המקרקעין שבהם מוקם המרחב המוגן;

(2) אישור עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום בדבר התאמת הביצוע לכל אלה:

(א) לתקנות המפרטים, ולעניין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" - התאמת ביצוע גם למפרט הנוסף;

(ב) לאישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה שניתן לפי תקנה 30טו;

(3) בדיקת חוזק בטון (יסודות, רצפה, קירות, ותקרת המרחב המוגן);

(4) בדיקת אטימות למרחב המוגן בהתאם לתקן ישראלי 4577;

(5) בדיקת חיפויים וציפויים בהתאם לתקן ישראלי 5075;

(6) אישור מחברת המסגרות על התקנת מסגרות מגן (צינורות אורור, חלון ודלת מרחב מוגן) בהתאם לתקן ישראלי 4422;

(7) אישור על התקנת איטום למעבר צנרת מטעם חברה מאושרת בידי הרשות המוסמכת;

(8) אישור על התקנת תקרת תותב בהתאם לתקן ישראלי 5103 חלק 4, אם נדרשה התקנת תקרה כאמור;

(9) אישור מחברת מערכות אורור וסינון על התקנת מערכת אורור וסינון בהתאם לתקן ישראלי 4570;

(10) תמונת המרחב המוגן, הכוללת צילום פנימי של כל קיר במרחב המוגן, צילום פנימי וחיפוי של דלת וחלון המרחב המוגן, צילום מערכת אורור וסינון, צילום שלט פולט אור, צילום מיתקני

התברואה הנדרשים בתקנות המפרטים וצילום מאחז יד.

(א) הרשות המוסמכת תבדוק את תקינת המרחב המוגן ותמסור למבקש, בכתב, את החלטתה בבקשה בתוך 7 ימים מיום קבלת כל המסמכים הנדרשים כאמור בתקנת משנה (ב);

(ד) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בסעיף קטן (ג) מהווה תנאי לתחילת השימוש במרחב המוגן.

י.ח. הודעה על ביצוע עבודה לרשות הרישוי

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

- (א) בתוך 7 ימים מקבלת אישור הרשות המוסמכת על תקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30(ג) ימסור עורך הבקשה לרשות הרישוי הודעה על ביצוע עבודה.
- (ב) הודעה כאמור בתקנת משנה (א) תהיה ערוכה בידי עורך הבקשה לפי טופס דבר הודעה על ביצוע עבודה לענין סימן זה, שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותכלול את כל אלה:
- (1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע, פרטי המקרקעין שבהם הוקם המרחב המוגן, ופרטי מהות העבודה;
 - (2) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30(ג);
 - (3) אישור מהנדס מבנים רשום בדבר יציבות המרחב המוגן וכן אישורו כי הקמתו לא פגעה בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;
 - (4) הצהרת עורך הבקשה בדבר כל אלה:
- (א) התאמת המרחב המוגן לתוכניות ולהנחיות המרחביות החלות על המגרש שבו הוא מוקם, לרבות התאמה לקווי הבניין;
- (ב) העבודה שבוצעה אינה פוגעת בכלל רכיבי דרך המוצא, כהגדרתה בתקנות התכנון והבנייה, הקיימים כדין במבנה הקיים; ואם נפגעו, התקבל אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשינוי שנוצר בעקבות הקמת המרחב המוגן;
- (ג) בוצעו התאמות הנגישות הנדרשות להגעה מהמבנה הקיים למרחב המוגן המיועד לו, מכוח תקנות לפי החוק או לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או לפי חוק ההתנגונות האזרחית, תשי"א-1951, לפי העניין, וכן שאין בעבודה שבוצעה כדי לפגוע בהתאמות נגישות קיימות כנדרש לפי התקנות האמורות;
- (ד) בוצע חיבור של מערכת גילוי אש או מערכת כיבוי אש, ממבנה הציבור למרחב המוגן, אם מערכות כאמור קיימות; בפסקת משנה זו, "מערכת גילוי אש" ו"מערכת כיבוי אש" לפי תקנות התכנון והבנייה.

י.ט. שמירת דינים

[תיקון התשפ"ד (מס' 3)]

אין באמור בסימן זה כדי לגרוע מהאמור בהוראות לפי חוק ההתנגונות האזרחית, התשי"א-1951, ולפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, ובכלל זה מהאמור בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת ניגוד עניינים), התשע"א-2011.

סימן ו'4: פנייה לגורם מאשר או לגורם נוסף

סימן ו'4: פנייה לגורם מאשר או לגורם נוסף

י.כ. פנייה לגורם מאשר או לגורם נוסף

[תיקון התשפ"ה (מס' 3)]

הפונה יפעל לפי סימן זה.

י.כא. נוהל פנייה לגורם מאשר או לגורם נוסף

[תיקון התשפ"ה (מס' 3)]

- (א) הגורם המאשר או הגורם הנוסף יפרסם באתר האינטרנט שלו בתוך 30 ימים ממועד פרסום תקנות אלה נוהל פנייה אליו לקבלת מידע או לקבלת אישור לבקשה, או לביצוע תיאום או התייעצות עימו, שילול, נוסף על האמור בסעיף 145ב(א)(2) לחוק, גם את אלה:
- (1) אופן הפנייה אליו, שיהיה באמצעות מערכת מקוונת להגשת מסמכים או באמצעי דיגיטלי אחר שיבחר הגורם, המאפשר למבקש לפנות אליו בפשטות מכל מקום, באמצעות האינטרנט, לרבות באמצעות דואר אלקטרוני, ולצרף לפנייתו קבצים; מערכת מקוונת או אמצעי דיגיטלי כאמור יכלול אמצעי חיזוי לקבלת הודעות;
 - (2) פרטי איש הקשר של הגורם המאשר או הגורם הנוסף ודרכי ההתקשרות עימו;
 - (3) לוחות זמנים למענה בהתאם לקבוע בתקנות אלה;
 - (4) מסמכים שדרשים נוסף על אלה המפורטים בתקנות 30כב(4) עד (6), ובלבד שיהיו אחד מאלה:
- (א) מסמכים הנדרשים במפורש לפי דין;
- (ב) מסמכים נוספים אם לדעת הגורם המאשר או הגורם הנוסף הם חיוניים לבחינתו את הבקשה ובלבד שעניינם הוא אחד או יותר מאלה:
- (1) סימון מיקום תשתיות ציבוריות על גבי מפת מדידה להיתר;
 - (2) סימון גבולות המגרש, קווי הבניין, היקף הבניין ומיקום הוספת המרחב המוגן;
 - (3) סימון של ביסוס המרחב המוגן המוצע על גבי מפת מדידה להיתר;
 - (4) נתוני הקרקע במגרש;
 - (5) מידע הנוגע לסיכון, הפרעה, מטריד או מפגע סביבתי, של ממש, שקיים חשש לקיומו במגרש או להיווצרותו בשל הבנייה המוצעת;
 - (5) לא ידרוש הגורם המאשר או הגורם הנוסף פרטים וצורפות נוספים מעבר למפורט בתקנות אלה.
- (ב) כל עוד לא פרסם הגורם המאשר או הגורם הנוסף נוהל כאמור בתקנת משנה (א), תישלח הפנייה לכתובת הדואר האלקטרוני של הממונה על פניות הציבור של הגורם המאשר או הגורם הנוסף, ובהעדר כתובת כאמור - לכתובת הדואר האלקטרוני של לשכת המנהל הכללי של הגורם המאשר או הגורם הנוסף, לפי כתובות המפורסמות באתר האינטרנט של אותו גורם.

י.כב. פרטי הפנייה

[תיקון התשפ"ה (מס' 3)]

הפנייה לגורם מאשר או גורם נוסף כאמור בתקנה 30כא תכלול את הפרטים האלה:

- (1) פרטי המקרקעין שלגביהם מבוקשים האישור או התייעצות או התיאום או המידע, לרבות כתובתם ופרטי זיהוים;
- (2) פרטי הפונה לרבות כתובת דואר אלקטרוני לצורך קבלת הודעות ומספר טלפון לצורך אישור קבלת ההודעות;
- (3) פרטי הבקשה, לרבות תיאור העבודה, השימוש והתוכניות שלפיהן הוגשה הבקשה;
- (4) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100 ותכלול - תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליה מתחברת אותה תוספת; מיקום פתח הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות; סימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;
- (5) חתך אנכי בקנה מידה 1:100 לאורך הבנייה דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין;
- (6) חזיתות המרחב המוגן בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת המרחב המוגן, פתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של תוספת המרחב המוגן;
- (7) פרטים ומסמכים כאמור בתקנה 30כא(א)(4).

[תיקון התשפ"ה (מס' 3)]

- (א) עם קבלת פנייה תישלח לפונה הודעת חיווי דיגיטלית בדבר קבלתה; נשלחה פנייה כאמור בתקנה 30כא, יאשר הגורם המאשר או הגורם הנוסף באמצעות הדואר האלקטרוני שממנו התקבלה הפנייה את קבלתה בתוך יום אחד.
- (ב) פנייה שנשלחה כאמור בתקנה 30כא(א) או (ב), לכתובת הנונה ובצורה תקינה, תיחשב כפנייה שהתקבלה יום לאחר שליחתה, גם אם לא התקבל חיווי או אישור על כך שהפנייה התקבלה לפי תקנת משנה (א), אלא אם כן התקבלה הודעת כשל בשליחת ההודעה או בקבלתה.

30כד. קליטת הפנייה

[תיקון התשפ"ה (מס' 3)]

- (א) הגורם המאשר או הגורם הנוסף יבדוק את הפנייה שהתקבלה אצלו בתוך חמישה ימים מיום קבלתה.
- (ב) מצא הגורם המאשר או הגורם הנוסף כי הפנייה שהתקבלה אצלו אינה כלולת את כל המסמכים והצדקות הנדרשים לפי תקנות אלה, ישלח לפונה, בתוך חמישה ימים מיום קבלתה, הודעה שבה יפרט את כל הפרטים והצדקות החסרים לפי תקנה 30כב.
- (ג) הודעה כאמור בתקנת משנה (ב) תישלח לכתובת הדואר האלקטרוני שמסר הפונה לפי תקנה 30כב(2) ויראו את יום קבלתה אצל הפונה יום לאחר מועד שליחתה, אלא אם כן התקבלה הודעת כשל בשליחת ההודעה או בקבלתה.
- (ד) שלח הפונה פנייה מתוקנת לאחר קבלת הודעה כאמור בתקנת משנה (ג), ישיב הגורם המאשר או הגורם הנוסף לפנייה המתוקנת שהתקבלה, בנוגע למסמכים שהוגשו ולא יהיה רשאי לדרוש עוד את השלמתם.
- (ה) פנייה שחלפו חמישה ימים ממועד קבלתה ולא נשלחה הודעה לפי תקנת משנה (ב) בעניינה, תיחשב כפנייה שנקלטה בתום חמישה ימים ממועד קבלתה.
- (ו) פנייה מתוקנת שנשלחה כאמור בתקנת משנה (ד) תיחשב כפנייה שנקלטה יום לאחר שליחתה אלא אם כן התקבלה הודעת כשל בשליחת ההודעה או בקבלתה.

30כה. תשובת הגורם המאשר או הגורם הנוסף

[תיקון התשפ"ה (מס' 3)]

- (א) הגורם המאשר או הגורם הנוסף ישיב לפנייה שנקלטה כאמור בתקנה 30כד(ה) או (ו) בתוך 15 ימים ממועד קליטתה.
- (ב) תשובה כאמור בתקנת משנה (א) תישלח לכתובת הדואר האלקטרוני שמסר הפונה לפי תקנה 30כב(2) ויראו את יום קבלתה יום לאחר מועד שליחתה, אלא אם כן התקבלה הודעת כשל בשליחת ההודעה או בקבלתה; התקבלה הודעת כשל כאמור, יפנה הגורם המאשר או הגורם הנוסף גם באמצעות מספר הטלפון שמסר הפונה לפי התקנה האמורה.
- (ג) תשובת הגורם המאשר או הגורם הנוסף תהיה אחת מאלה:
- (1) בפנייה לקבלת מידע, ימסור הגורם המאשר או הגורם הנוסף את המידע המצוי ברשותו או ישיב שאין בידו מידע;
 - (2) בפנייה לצורך התייעצות או תיאום, ימסור הגורם המאשר או הגורם הנוסף את עמדתו לבקשה ויפרט בה את הנימוקים לכך;
 - (3) בפנייה לקבלת אישור, הגורם המאשר או הגורם הנוסף יאשר את הבקשה, או יאשר את הבקשה בתנאים שיפורטו, או יחליט כי הבקשה אינה מאושרת ויפרט את הנימוקים לכך ואת התיקונים שיש לבצע בבקשה כדי שיהיה ניתן לאשרה, אם יש כאלה.
- (ד) לא השיב הגורם המאשר או הגורם הנוסף עד תום התקופה האמורה בתקנת משנה (א), יראו זאת, בתום התקופה, כאילו נתן את הסכמתו לבקשה להקמת מרחב מוגן, או כאילו התקיימה חובת תיאום או התייעצות, ואם הבקשה הייתה למידע - כאילו אין בידו מידע שיש בו כדי להשפיע על הבקשה כאמור.

30כו. פנייה לרשות הארצית לכבאות והצלה

[תיקון התשפ"ה (מס' 3)]

נדרשו אישור, תיאום או התייעצות עם הרשות הארצית לכבאות והצלה, יפעלו הפונה והרשות הארצית לכבאות והצלה לפי האמור בתקנות 30כא עד 30כה.

סימן 6' מרכיבי ביטחון⁷סימן 6' מרכיבי ביטחון⁷

30כז. הגדרות

[תיקון התשפ"ה (מס' 2)]

בסימן זה -

- "ביתן שומר" - מבנה המשמש לשמירה לצורכי ביטחון היישוב;
- "גדר ביטחון" - גדר היקפית של יישוב שנועדה לצורכי ביטחון;
- "יישוב" - יישוב שפיקוד העורף אישר כי נדרש להקים בו מרכיב ביטחון;
- "מחסן נשק" - מבנה המשמש לאחסנת כלי נשק לצורכי ביטחון היישוב;
- "מרכיב ביטחון" - ביתן שומר, מחסן נשק, גדר ביטחון, שער או מחסום בגדר ביטחון, עמוד תאורה ומרכיב ביטחון טכנולוגי נלווה;
- "מרכיב ביטחון טכנולוגי נלווה" - מרכיב טכנולוגי המלווה למרכיב הביטחון ונועד לצורכי הביטחון של היישוב, ובכלל זה מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, חיישנים וכיוצא בהם.

30כח. הגורם המוסמך להקים את מרכיבי הביטחון

[תיקון התשפ"ה (מס' 2)]

על אף האמור בתקנה 2(1), הקמת מרכיב ביטחון ביישוב לפי סימן זה תיעשה על ידי משרד הביטחון או על ידי הרשות המקומית שבתחום שיפוט נמצאים המקרקעין שעליהם מוקם מרכיב הביטחון, ובלבד שהתקבלה הסכמתו של בעל זכות במקרקעין אלה או בעל זכות לגביהם.

30כט. ביתן שומר

[תיקון התשפ"ה (מס' 2)]

הקמת ביתן שומר ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:

- (1) הוא מבנה יביל;
- (2) גובהו אינו עולה על 3.5 מטרים;
- (3) שטחו אינו עולה על 16 מטרים רבועים;

- (4) הוא ממוקם בסמוך לשער כניסה או יציאה של יישוב;
- (5) טרם הקמת ביתן השומר ניתן אישור פיקוד העורף להקמת מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם;
- (6) ניתן אישור מהנדס הרשות המקומית לחיבור המבנה לתשתיות חשמל, מים, תקשורת וביוב;
- (7) הודעה בדבר הקמת ביתן שומר ביישוב מכוח תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד סיום הקמתו.

30.לב. מחסן נשק

[תיקון התשפ"ה (מס' 2)]

- הקמת מחסן נשק ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:
- (1) הוא מבנה יביל;
 - (2) גובהו אינו עולה על 3.5 מטרים;
 - (3) שטחו אינו עולה על 16 מטרים רבועים;
 - (4) הוא אינו משמש לאחסנת תחמושת;
 - (5) ניתן אישור מהנדס הרשות המקומית למיקום מחסן הנשק טרם הקמתו;
 - (6) טרם הקמת מחסן הנשק ניתן אישור פיקוד העורף להקמת מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם;
 - (7) ניתן אישור מהנדס הרשות המקומית לחיבור המבנה לתשתיות חשמל ותקשורת;
 - (8) הודעה בדבר הקמת מחסן נשק מכוח תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד סיום הקמתו.

30.לג. גדר ביטחון

[תיקון התשפ"ה (מס' 2)]

- הקמת גדר ביטחון ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בה כל אלה:
- (1) גובהה אינו עולה על 2.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
 - (2) טרם הקמת גדר הביטחון ניתן אישור פיקוד העורף להקמת מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם;
 - (3) הגדר לא תיפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;
 - (4) על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי ת"י 4273: גדרות פלדה, כעדכנו מזמן לזמן;
 - (5) הודעה בדבר הקמת גדר ביטחון מכוח תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד סיום הקמתה.

30.לד. מחסום או שער בגדר ביטחון

[תיקון התשפ"ה (מס' 2)]

- התקנת מחסום או שער בגדר ביטחון ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:
- (1) טרם התקנת המחסום או השער בגדר הביטחון ניתן אישור פיקוד העורף להתקנת מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם;
 - (2) אם הוא חשמלי - הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן ישראלי 900 חלק 21.03 - מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות - דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם 4, כעדכנו מזמן לזמן;
 - (3) הודעה בדבר התקנת מחסום או שער בגדר ביטחון מכוח תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד סיום התקנתם.

30.לה. עמוד תאורה

[תיקון התשפ"ה (מס' 2)]

- הצבת עמוד תאורה ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:
- (1) גובהו אינו עולה על 8.5 מטרים מפני הקרקע;
 - (2) טרם הקמת עמוד התאורה ניתן אישור פיקוד העורף להקמת מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם.

30.לו. מרכיב ביטחון טכנולוגי נלווה

סימן ז': עבודות פיתוח ושיפור נגישות

[תיקון התשפ"ה (מס' 2)]

- (א) הקמה, הצבה או התקנה של מרכיב ביטחון טכנולוגי נלווה על מרכיב ביטחון או על עמוד נושא נפרד, פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהן כל אלה:
- (1) אין בהן משום תוספת שטח בבייה;
 - (2) אינן דורשות בניית מבנה נלווה זולת עמוד נושא;
 - (3) משקלו של מרכיב הביטחון הטכנולוגי הנלווה לא יעלה על 50 קילוגרמים;
 - (4) הותקן מרכיב הביטחון הטכנולוגי על עמוד נושא - גובה העמוד לא יעלה על 8.5 מטרים מפני הקרקע;
 - (5) טרם ההקמה, ההצבה או ההתקנה של מרכיב הביטחון הטכנולוגי הנלווה, ניתן אישור פיקוד העורף להקמת מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם.
- (ב) אין באמור בתקנת משנה (א) כדי לגרוע מהאמור בהוראות לפי חוק הקרינה.

סימן ז': עבודות פיתוח ושיפור נגישות

31. ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח

- (א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר, ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:
- (1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בתקנת משנה (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד;
 - (2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובלודרים.

32. שיפור נגישות לביניין ובתוכו

סימן ח': אנטנה, צלחת קליטה ותורן

ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים פטור מהיתר.

סימן ח': אנטנה, צלחת קליטה ותורן

33. אנטנה, צלחת קליטה ותורן

(תיקונים: התשע"ח, התשפ"ב)

(א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת" 799: מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) (להלן - ת" 799) פטור מהיתר ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה.

(ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה פטור מהיתר.

(ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויצבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

34. הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים

(תיקון התשפ"ב)

הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדין פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:

(1) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים;

(2) התקנת האנטנה תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.

34א. מיתקן שידור זעיר

(תיקונים: התשע"ח, התשפ"ב)

(א) בתקנה זו -

"היתר סוג" - כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009;

"מיתקן שידור זעיר" - מיתקן, המשמש או המיועד לשמש לצרכי קליטה ושידור ברשת גישה כהגדרתה בחוק הבזק, שמידותיו אינן עולות על 30x35x55 ס"מ והוא משדר בשני ערוצי שידור לכל היותר בהספק שידור שאינו עולה על 5 וואט לכל ערוץ שידור ויכול שילכל אנטנה פנימית;

"קצה ערוץ מיקרוגל" - מיתקן המשמש או מיועד לשמש לצרכי תמסורת אלחוטית מנקודה לנקודה ושמידותיו אינן עולות על 30x30x30 ס"מ;

"רכיבים חיצוניים" - אנטנה חיצונית במידות שלא יעלו על 10x30x30 ס"מ, כבלי חשמל ותקשורת המחוברים למיתקן שידור זעיר, קצה ערוץ מיקרוגל.

(ב) התקנת מיתקן שידור זעיר ורכיבים חיצוניים (בתקנה זאת - המיתקנים) על גבי בניין או מיתקן קיים פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

(1) המיתקנים יותקנו לפי היתר סוג שניתן ולתנאים שנקבעו בו;

(2) התקנת המיתקנים תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק או מי מטעמו;

(3) המיתקנים יותקנו כך שהאנטנה, לרבות אנטנה פנימית, תהיה בגובה שלא יפחת מ-2.5 מטרים מעל פני הקרקע;

(4) המיתקנים יותקנו בצמוד לבניין או בצמוד למיתקן קיים;

(5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך שבעה ימים ממועד ביצועה ויצורף לה היתר הסוג שניתן.

35. הוספת אנטנה על עמוד חשמל

הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד פטורה מהיתר.

36. תורן למדידה מטאורולוגית

הצבת תורן למדידה מטאורולוגית פטורה מהיתר, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.

37. תורן ומיתקן ניטור רעש

(תיקונים: התשע"ו, התשע"ח, התשפ"ב)

(א) הצבת תורן ומיתקן לניטור רעש, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.

(ב) הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויצבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

38. אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו

(תיקונים: התשע"ח, התשפ"ב)

הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת" 799 לעניין מבנה התורן ועיגונו פטורה מהיתר, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה:

(1) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה;

(2) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המיתקן קטן מ-3 מטרים;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים האלה:

(א) עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בפסקה (2);

(ב) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;

(ג) רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות), התשמ"ז-1987;

(ד) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהו עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויצבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

38א. התקנת עירוב

(תיקון התשפ"א)

סימן ט': הריסה ופירוק

39. הריסה

(תיקון התשפ"ב)

- (א) הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוונות סעיף 261(ד) לחוק פטורים מהיתר.
- (ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוקו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.

סימן י': תעשייה

סימן י': תעשייה

39א

הגדרות
8

(תיקון התשפ"ב)

בסימן זה -

"מגרש לתעשייה" - מגרש שבתחומו מצוי מפעל תעשייה ומגרש הצמוד לו המהווה חלק מאותו מפעל תעשייה ומבוצעים בו שימושים נלווים למפעל התעשייה, ובלבד שהייעוד או השימוש של מגרשים אלה בתוכנית החלה על הקרקע כוללים אפשרות להקמת מפעל לתעשייה וההיתר שהוצא הוא למפעל תעשייה;

"מפעל תעשייה" - בניין או כמה בניינים שמתבצע בהם תהליך ייצור תעשייתי, המכניס חידושים ושינויים מהותיים בחומרים, ובכלל זה ייצור תמרוקים, ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981 (להלן - פקודת הרקחים), ייצור והרכבה של ציוד רפואי; ייצור מזון ומשקאות, מיחזור וטיפול בפסולת לסוגיה, ייצור מזון בעלי חיים וחומרים וטרינריים, ייצור והרכבה של רכיבים ומוצרים אלקטרוניים, ייצור ציוד ומכונות, ייצור כלי רכב, כלי שיט וציוד מכני הנדסי, ייצור ועיבוד טקסטיל ודברי הלבשה והנעלה, ייצור חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם; ייצור מוצרי פלסטיק וגומי, ייצור מוצרי עץ, ייצור מוצרי מתכת, ייצור מוצרי נייר ודפוס, ייצור דשנים, ייצור חומרי ניקוי, ייצור חומרי הדברה, ייצור כימיקלים, עיבוד חומרי חציבה ומחצבים.

39ב

סייג לתחולה
8

(תיקון התשפ"ב)

סימן זה לא יחול על אלה:

- (1) היי-טק העוסק בתכונה שאינו מפעל תעשייה, תחנות כוח, משרדים, מפעלים העוסקים בזיקוק נפט גולמי;
- (2) מגרש המשמש לשימוש נוסף מלבד תעשייה; לעניין זה, יראו שימושים נלווים לתעשייה כשימוש לתעשייה, ובכלל זה חנות מפעל, אחסנה, חדר אוכל המשמש את העובדים ומשרדים המשמשים את מפעל התעשייה בלבד;
- (3) מגרש לתעשייה הגובל במגרש שהתוכנית החלה עליו מתירה בו שימוש למגורים, למסחר, למוסדות חינוך, לרבות גני ילדים ומעונות יום, למוסדות בריאות או לבתי מלון, כשימוש בלעדי או מעורב; לעניין זה, "מגרש גובל" - לרבות מגרש שבינו לבין מגרש התעשייה מפריד כביש שכונתי צר או שטח פתוח צר.

39ג

פטור מהיתר למבני תעשייה
9

(תיקון התשפ"ב)

ביצוע העבודות והקמת המבנים המפורטים בטור א' בטבלה שבתוספת השנייה במגרש לתעשייה יהיו פטורים מהיתר, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

- (1) נמסרה הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודה כאמור בתקנה 39ד והודעה על ביצוע העבודה כאמור בתקנה 39;
- (2) שולמו כל החיובים קבוע בתקנה 39 טרם תחילת ביצוע העבודות או שניתנו הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים, בכפוף להוראות כל דין;
- (3) המבנה עומד בדרישות המפורטות בטור ב' ובטור ד' בטבלה שבתוספת השנייה, לפי העניין;
- (4) ניתן אישורם של הגורמים המפורטים בטור ג' בטבלה שבתוספת השנייה לביצוע העבודות טרם מתן ההודעה כאמור בתקנה 39ד; אם קבע גורם כאמור תנאי או הוראה אחרת בנוגע לביצוע העבודה, לרבות עריכת חוות דעת, לא תימסר הודעה בדבר פטור מהיתר כאמור בתקנה 39ד, אלא בצירוף אישור מאותו גורם בדבר מילוי התנאי או ההוראה כאמור;
- (5) אין בעבודות משום -
- (א) ייצור, הובלה בצנרת, אחסון או אגירה של גז, נפט, דלק או חומרים מסוכנים אחרים;
- (ב) שימוש ברעלים המחייב החזקת היתר רעלים לפי חוק החומרים המסוכנים, התשל"ג-1993 (להלן - היתר רעלים);
- (ג) הגדלה משמעותית של ההשפעה הסביבתית של המגרש בהתאם לאישור המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטור ג' בטבלה שבתוספת השנייה;
- (6) העבודות נדרשות במישרין לפעילות מפעל התעשייה שנבנה לפי כל דין;
- (7) ניתן אישור עורך בקשה בדבר כל אלה:
- (א) קיים הדרישות המפורטות בתקנה 2(4) עד (6), והתנאים המפורטים בטור ב' ובטור ד' בטבלה שבתוספת השנייה ובתקנה 39ג(4);
- (ב) אין בעבודה המבוצעת במגרש כדי לפגוע בהסדרי התנועה והחניה הקיימים כדין;
- (ג) במגרש שבו מבוצעת העבודה חלה תוכנית הכוללת את כל הנשאים המפורטים בפסקאות (1) עד (4) בסעיף 145(ג) לחוק;
- (ד) אין בעבודות משום ייצור, הובלה בצנרת, אחסון או אגירה של גז, נפט, דלק או חומרים מסוכנים אחרים;
- (ה) אין בעבודות משום שימוש ברעלים המחייב החזקת היתר רעלים;
- (ו) פורסמו הנחיות בדבר מניעת מפגעים במהלך ביצוע עבודות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית עד למועד שליחת ההודעה כאמור בתקנה 39ד, יאשר עורך הבקשה את התקיימותם; לא פורסמו הנחיות כאמור, יאשר עורך הבקשה כי התקיימו הנחיות בדבר מניעת מפגעים שפורסמו באתר מינהל התכנון.

39ד

הודעה על כוונה לבצע עבודה
10

(תיקון התשפ"ב)

הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודות ולהקים מבנים במגרש תעשייה לפי סימן ז, תהיה ערוכה על ידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על כוונה לבצע עבודה אשר יפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי 15 ימים לכל הפחות לפני מועד תחילת ביצוע העבודה; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

(1) האישורים הנדרשים כאמור בתקנה 39ג(4);

(2) אישור עורך בקשה כאמור בתקנה 39ג(7);

(3) הצהרת בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם בדבר עמידה בהוראות תקנה 2(1); היו המקרקעין מקרקעי ישראל, לא תידרש הסכמת רשות מקרקעי ישראל, לעניין עמידה בהוראות תקנה 2(1);

(4) מפה מצבית ערוכה על ידי מודד שעל גביה יסמן עורך בקשה את מיקומה המדויק של העבודה המתוכננת ושל שטח ההתארגנות לביצועה.

ה39

תשלום אגרות והיטלים

10

(תיקון התשפ"ב)

(א) רשות הרישוי המקומית תפרט בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לה הודעה על כוונה לבצע עבודה כאמור בתקנה 39ד את האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, למעט ארנונה, שיש לשלם על פי כל חיקוק בשל העבודה או המבנה נושא ההודעה (בתקנה זו - החיובים).

(ב) לא שלחה רשות הרישוי המקומית את פירוט החיובים, כולם או חלקם, עד למועד הקבוע בפסקה (א), יהיה ניתן לבצע את העבודה או להקים את המבנה בהתאם להודעה אף שלא שולמו החיובים; החל ביצוע העבודה או הקמת המבנה לפי תקנה זו, אין בכך כדי לגרוע מחובתו של החייב בתשלום החיובים; תשלום כאמור ייגבה על ידי הרשות המקומית או הוועדה המקומית, לפי העניין, לפי כל דין.

ה39

הודעה על ביצוע עבודה

11

(תיקון התשפ"ב)

הודעה על ביצוע עבודה או הקמת מבנה לפי סימן ז תהיה ערוכה על ידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על ביצוע עבודה אשר יפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון ותימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצוע לרשות הרישוי; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

(1) מפת עדות ערוכה על ידי מודד שתכלול את כל שטח המגרש שבו בוצעה העבודה;

(2) אישור מהנדס מבנים בדבר יציבות ועיגון המבנים והעבודות שבוצעו; אם בוצעו עבודות במבנה קיים או הוקמו מבנים שעוגנו למבנה קיים, אישור מהנדס מבנים לכך ששכל מבני במבנה שהוקם לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה הקיים ולא יגרם לכשל מבני במבנה הקיים;

(3) הצהרת בעל זכות במקרקעין כי כל פסולת הבנייה, אם ישנה, פונתה לאתר מורשה בהתאם לתקנה 56(א)2(ב) לתקנות רישוי בנייה, התשע"ו-2016; להצהרה יצורף אישור קבלה מאת האתר המורשה שאליו פונתה הפסולת, לרבות ציון נפח הפסולת שנמסרה.

ה39

הגבלת היקף העבודות

11

(תיקון התשפ"ב)

שטחים הכולל של המבנים והעבודות המפורטים בסעיפים 1, 3, 4, 5, 8 ו-9 בטבלה שבתוספת השנייה, שיבוצעו במגרש לתעשייה לא יעלה על -

150 מ"ר בשנה קלנדרית;

(2) סך כל העבודות לאורך כל השנים לא יעלה על 500 מ"ר או 10% משטח המגרש לתעשייה, הקטן שבהם.

ה39

הגבלת תוקף

11

(תיקון התשפ"ב)

(א) תקופת תוקפה של הודעה לפי תקנה 39ד - שלוש שנים מיום שהוגשה.

(ב) תוקפו של אישור שניתן על ידי הגורמים המפורטים בטור ג' לתוספת השנייה - שנתיים מיום מסירתו לעורך הבקשה.

ה39

א-קיום התנאים לפטור מהיתר

11

(תיקון התשפ"ב)

למען הסר ספק, ביצוע עבודה או הקמת מבנה בפטור מהיתר שבוצעו בניגוד לתנאים הקבועים בסימן זה, ייחשבו כעבודה אסורה כהגדרתה בפרק י' לחוק;

40. תחילה

תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014).

תוספת ראשונה

(תקנות 8(4), 9(4), 11(ד), 12(3), 17(ב), 21(4), 22(ג), 22(ב3), 24(5), 24(אב9), 25(ב), 27(ג), 28(ג), 29(5), 33(ג), 34(3), 4

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

תאריך

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני החתום מטה ת"ז _____ מודיע כי ביום _____

תיאור העבודות:

1. העבודה היא: (יש לציין את מידות המבנה המוקם לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

2. העבודה בוצעה בידי: (השלם אחד או יותר מאלה)

1. קבלן רשום (שם) _____ מס' רשום _____

2. בעל רישון לפי חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 _____

מס' רישון _____

3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים האלה המצורפים לטופס זה

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

4. אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

המבנה הוצב ביום _____ ואני מתחייב לפנותו לכל המאוחר ביום _____

חתימת מבצע העבודה _____ חתימת בעל הנכס _____

12 תוספת שנייה

(תקנות 39ג, 39ז ו-39ח)

□
□
□
□
□
□
□
□
□
□
□

13 תוספת שלישית

(תקנה 22ג)

כ"ו בסיוון התשע"ד (24 ביוני 2014)

גדעון סער
שר הפנים

[1. ק"ת 7400, התשע"ד (24.7.2014), עמ' 1532 (ת"ט בק"ת 7407, התשע"ד, עמ' 1626):

תיקונים: ק"ת 7607, התשע"ו (18.1.2016), עמ' 618.

ק"ת 7822, התשע"ז (5.6.2017), עמ' 1175;

ק"ת 7976, התשע"ח (27.3.2018), עמ' 1734;

ק"ת 8201, התשע"ט (3.4.2019), עמ' 3104;

ק"ת 8413, התש"ף (24.3.2020), עמ' 866;

ק"ת 8648, התש"ף (9.7.2020), עמ' 1775 [התש"ף (מס' 2)];

ק"ת 9026, התשפ"א (28.12.2020), עמ' 1128;

ק"ת 9569, התשפ"א (17.8.2021), עמ' 3976 [התשפ"א (מס' 2)];

ק"ת 9934, התשפ"ב (17.1.2022), עמ' 1764;

ק"ת 10333, התשפ"ב (19.9.2022), עמ' 4070 [התשפ"ב (מס' 2)];

ק"ת 10849, התשפ"ד (26.10.2023), עמ' 202;

ק"ת 10976, התשפ"ד (13.12.2023), עמ' 800 [התשפ"ד (מס' 2)];

ק"ת 11242, התשפ"ד (9.4.2024), עמ' 2308 [התשפ"ד (מס' 3)];

ק"ת 11446, התשפ"ד (4.9.2024), עמ' 3488 [התשפ"ד (מס' 4)];

ק"ת 11504, התשפ"ה (14.10.2024), עמ' 14;

ק"ת 11510, התשפ"ה (28.10.2024), עמ' 30 [התשפ"ה (מס' 2)];

ק"ת 11518, התשפ"ה (31.10.2024), עמ' 63 [התשפ"ה (מס' 3)];

ק"ת 11543, התשפ"ה (17.11.2024), עמ' 206 [התשפ"ה (מס' 4)];

ק"ת 11592, התשפ"ה (10.12.2024), עמ' 420 [התשפ"ה (מס' 5)].

[2. בתיקון התשפ"א (מס' 2) סומן תוכן תקנה 22א כס"ק (א) ונוסף ס"ק (ב) - וזאת לתקופה של 5 שנים החל מיום 17.8.2021.

[3]. תקופו של סימן ו'1 (תקנות 30 א - 30ה) נקבע במקור לשנה מיום 26.10.23 (תיקון התשפ"ד) והוארך לשנתיים מהתאריך האמור (תיקון התשפ"ה). (ראו גם הוראת מעבר בתקנה 30).
[4]. "התקופה הקובעת" האמורה בתקנה 30 מתייחסת לתקנות 30 א - 30ה ולתקופה של שנתיים מיום 26.10.23. בתיקון התשפ"ד (מס' 4) נוספה תקנה 30 על אף קיומה כבר של תקנה במספר זה בסימן ו'2.

[5]. תקופו של סימן ו'2 (תקנות 30 ג - 30ב) נקבע במקור לשנה מיום 13.12.23 [תיקון התשפ"ד (מס' 2)] ותוקן ל"שלוש שנים" מהתאריך האמור בתיקון התשפ"ה (מס' 5).
[6]. הוראות סימן ו'3 (תקנות 30 ג - 30ט) חלות במשך שנה מיום 9.4.2024 אך ימשיכו לחול גם לאחר תקופה זו בכל הנוגע לבקשות לאישור ביצוע עבודה לפי תקנה 30ט שהוגשו לרשות המוסמכת במהלך תקופת תוקפן של התקנות.

[7]. סימן ו'6 (תקנות 30כט - 30לו) הוסף בתיקון התשפ"ה (מס' 2) "אחרי סימן ו'5", למרות שאין סימן במספר זה. התקנה האחרונה בסימן ו'4 היא 30כו.

[8]. סימן ו' (סעיפים 39 א - 39 ט) חלים לתקופה של 5 שנים החל ביום 17.7.2022.

[9]. סימן ו' (סעיפים 39 א - 39 ט) חלים לתקופה של 5 שנים החל ביום 17.7.2022.

[10]. סימן ו' (סעיפים 39 א - 39 ט) חלים לתקופה של 5 שנים החל ביום 17.7.2022.

[11]. סימן ו' (סעיפים 39 א - 39 ט) חלים לתקופה של 5 שנים החל ביום 17.7.2022.

[12]. תקופת תוקפה של התוספת השנייה - למשך 5 שנים החל מיום 17.7.2022.

[13]. התוספת השלישית, הכוללת מספר טפסים - הושמטה ע"י מערכת "דינים".

//