

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשס"ג-2003 - בוטל ¹

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. הגדרות

[תיקונים: התשס"ח, התשס"ט (מס' 2), התשע"א, התשע"ג (מס' 2), התשע"ד]

בתקנות אלה -

"אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג stubs או traps), המורכבת באופן אנכי על תורן, ובלבד שהאנטנה והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 3.9 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2.1 סנטימטרים;

"אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג stubs או traps) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 ס"מ, התלויים בין אלה או עליהם: עצמים, מבנים קיימים כדון, תרנים קיימים כדון;

"בניין גבוה" ו"בניין רב-קומות" - כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות הבניה);

"בעל זכות בנכס" - כמשמעותו בתקנה 2א לתקנות הבניה, ובבית משותף - לרבות נציגות הבית;

"הועדה" - ועדה מקומית, כהגדרתה בתקנות הבניה;

"היתר" - היתר לפי פרק ה' לחוק;

"חישובים סטטיים" - כהגדרתם בתקנות הבניה;

"כבל הזנה" - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו;

"מהנדס" - מהנדס הועדה;

"מחסן טרומי פריק" - מחסן פריק הבנוי מחומרים קלים, שגודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים;

"מיתקן פוטו-וולטאי" - מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית;

"מיתקן של חובבי רדיו" - כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009 (להלן - תקנות הקרינה);

"מצללה (פרגולה)" - מבנה בלא קירות, שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי, הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;

"מפקח עבודה" - כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954;

"סוכך עונתי" - מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים במסעדה או בית קפה מפני השפעת מזג האוויר בחורף;

"עבודה מצומצמת" - בניה בבנין קיים או ליד בנין קיים של אחת או יותר מהתוספות המפורטות בתקנה 2;

"שיפור נגישות לבנין ובתוכו" - ביצוע שינויים או התקנה בבנין קיים ובחצרו לצורך שיפור הנגישות אליו, כגון התאמתה של דרך גישה, הכשרת משטח חניה, התקנת מדרגות, הקמת כבש גישה, התקנת מעלון, התאמת מעברים והקמת מעלית בבנין שאינו בנין גבוה או בנין רב-קומות;

2. עבודה מצומצמת

[תיקונים: התשס"ח, התשס"ח (מס' 2), התשס"ט, התשס"ט (מס' 2), התש"ע, התשע"א, התשע"ג (מס' 2)]

כל עבודה מהמפורטות להלן היא עבודה מצומצמת שניתן להתירה בהתאם להוראות תקנות אלה, אלא אם כן היא משנה אלמנטים של שלד הבנין, או פוגעת במערכות הבנין או בבטיחותו:

- (1) התקנת מיתקן לאנטנות כהגדרתו בחלק י' שבתוספת השניה לתקנות הבנייה;
- (2) התקנת מובלים לכבלים או כבלים למיתקן תקשורת כהגדרתם בחלק י' שבתוספת השניה לתקנות הבנייה;
- (3) הצבת קולטים ודוד שמש;
- (4) סגירת מרפסת בתריסים למעט גזוזטרה אשר לא באה במניין השטחים לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;
- (5) התקנת מיתקן הסקה בדירה כהגדרתו בתקנות הבניה;
- (6) התקנת מיתקן גז במכל ניח;
- (7) בניית גדר שצדה הגבוה ביותר אינו עולה על 1.50 מטר;
- (8) התקנת מצללה;
- (9) התקנת סוכך עונתי;
- (10) ביצוע שיפור הנגישות לבנין ובתוכו;
- (11) מבנה לאחסון כלי אצירת אשפה מסוג מסתור, ובתנאי שייבנה בהתאם להוראות חלק ו' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970;
- (12) התקנת מערכת טיהור אוויר או מיזוג אוויר;
- (13) הקמה או הצבה של מחסן טרומי פריק;
- (14) התקנת מיתקן פוטו-וולטאי על גג מבנה קיים בהספק שאינו עולה על 50 קילו ואט למבנה;
- (15) הצבת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו או אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו.

3. תחולת תקנות הבניה

[תיקונים: התשס"ט (מס' 2), התשע"ג, התשע"ג (מס' 2)]

(א) על אף האמור בתקנות הבניה, היתר בניה לעבודה מצומצמת יינתן בהתאם להוראות תקנות אלה; הוראה זו אינה גורעת מתחולתן של תקנה 2א(7) והתוספות השניה והשלישית לתקנות הבניה על היתר כאמור ולעניין בקשה להיתר לגבי עבודה לפי תקנה 2(10) לתקנות אלה - אף תקנה 17ב לתקנות הבנייה.

(ב) מהנדס יאה רשאי לפטור עבודה מצומצמת מהוראה מהוראות התוספת השניה לתקנות הבניה מטעמים מיוחדים שיירשמו לאחר ששוכנע כי אין במתן הפטור כדי לפגוע בבטיחות, בביטחון או בבריאות משתמשי הבנין והציבור ואולם לעניין העבודה המפורטת בתקנה 2(15), לא תיחשב קרינה בלתי מייננת מכל אחד מסוגי האנטנות האמורים בה כפגיעה בבטיחות או בבריאות משתמשי הבנין והציבור, אם ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006 (להלן - חוק הקרינה), ובלבד שטווח הבטיחות האופקי, המחושב לפי הנחיות הממונה שקיבל מבקש היתר ההקמה, המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה, קטן מ-3 מטר בכיוון האופקי.

(ג) הוגשה בקשה להיתר להתקנת מיתקן פוטו-וולטאי או לצורך ביצוע עבודות לשיפור הנגישות לבנין ובתוכו, רשאית הועדה לדרוש ממגיש הבקשה לערוך את בקשתו בהתאם להוראות תקנות הבניה, אם סברה, מנימוקים מיוחדים שיירשמו

4. דרישות לקבלת היתר

[תיקונים: התשס"ח, התשס"ט (מס' 2), התש"ע, התשע"א, התשע"ג (מס' 2), התשע"ד]

לא יינתן היתר לעבודה מצומצמת אלא אם כן עשה מבקש ההיתר כל אלה:

- (1) הגיש בקשה לכך לפי חלק א' של הטופס שבתוספת הראשונה בשלושה עותקים;
- (2) צירף לבקשה, לפי דרישת המהנדס, תשריט בשלושה עותקים בקנה מידה של 1:100 ובו פרטים שדרש המהנדס;
- (3) בבקשה להתקנת מיתקן הסקה בדירה, מערכת טיהור אוויר ומערכת מיזוג אוויר ומיתקן גז במכל ניח - מסר למהנדס פרטים בכתב על רכיבי מיתקן הסקה בדירה לרבות גודל התנור וסוגו, מיקומו, מקום הארובה, סוגו ומיקומו של המכל לדלק נוזלי וסוג הדלק הנוזלי שבמכל, סוגו ומיקומו של מכל הגז הניח וסוג הגז שבמכל;
- (4) לבקשה להקמת מצללה, סוכך עונתי, מחסן טרומי פריק - צירף פרטים בדבר מיקומם וגודלם, ולפי דרישת המהנדס - גם חישובים סטטיים;
- (5) לבקשה להתקנת מיתקן לאנטנות, מובלים לכבלים או כבלים למיתקן תקשורת - מסר למהנדס בכתב פרטים על מיקומם;
- (6) לבקשה להתקנת מכל גז ניח, קיבל אישור של מפקח עבודה לעשות כן;
- (7) לבקשה להתקנת מיתקן פוטו-וולטאי - צירף תכנית גג, חזיתות, חישובים סטטיים ואישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי וכי הספק המיתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה; ולפי דרישת המהנדס גם מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמיתקן האמור.
- (8) לבקשה להצבת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו או להצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, צירף את כל אלה:
 - (א) פרטים בדבר סוג האנטנה, מיקומה וגודלה;
 - (ב) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;
- (ג) רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות), התשמ"ז-1987;
- (ד) לגבי בקשה להצבת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו - אישור מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בדבר יציבותה של האנטנה, בהתייחס למשקלה ולעומס הרוח הצפוי או מסמכים המעידים על כך שמתקיימים באנטנה כל התנאים המפורטים בתוספת השנייה.
- (9) לבקשה לביצוע עבודה לשיפור הנגישות לבניין או בתוכו, צירף פרטים בדבר סוג העבודה, מיקומה וכן -
 - (א) לגבי בקשה הכוללת פתיחת פתח בקיר או הגדלתו - אישור מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, כי העבודה לא תפגע ביציבות המבנה;
 - (ב) לגבי בקשה להתקנת כבש נגיש שהפרש הגובה בין הנקודה הגבוהה לנקודה הנמוכה על פניו עולה על 75 סנטימטרים - חישובים סטטיים;
 - (ג) לגבי בקשה להקמת מעלית - חישובים סטטיים ואישור מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, כי העבודה לא תפגע ביציבות המבנה, וכן -
 - (1) לגבי בקשה להקמת מעלית בשטחי חוץ - חזיתות המבנה שאליו מוצמדת המעלית;
 - (2) לגבי בקשה להקמת מעלית בשטחי פנים - חתכים, לפי הנחיות המהנדס.

[תיקונים: התשס"ט (מס' 2), התשע"ג (מס' 2)]

(א) הועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים למתן ההיתר, בכל הנוגע ליציבות הבנין, לעיצובו האדריכלי ולבטיחות הציבור ואולם לעניין היתר לעבודה המפורטת בתקנה 2(15), לא יראו את הקרינה הבלתי מייננת מכל אחד מסוגי האנטנות המפורטים בה כפגיעה בבטיחות הציבור אם ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ובלבד שטווח הבטיחות האופקי, המחושב לפי הנחיות הממונה שקיבל מבקש היתר ההקמה, המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה, קטן מ-3 מטר בכיוון האופקי.

(א1) היתר לעבודה המפורטת בתקנה 2(14) יינתן בהתקיים תנאים אלה:

(1) בגג משופע - המיתקן מונח בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח - המיתקן אינו בולט ממעקה הגג;

(2) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים כנדרש בתקנות הבניה.

(2א) על אף האמור בתקנת משנה (א) לעניין היתר לעבודה המפורטת בתקנה 2(15), הוועדה לא תהיה רשאית לקבוע תנאים נוספים למתן היתר בכל הנוגע לעיצובו האדריכלי של בנין שאנטנה מכל אחד מהסוגים המפורטים בתקנה האמורה מוצבת עליו ובלבד שהאנטנה לא תמוקם בחזית הקדמית של הבנין.

(ב) לא תיתן הועדה את ההיתר אלא בתום 30 ימים אחרי שהעתק הבקשה הומצא לבעל זכות בנכס שלא חתם בעצמו על הבקשה או - בבית משותף - לנציגות הבית שלא חתמה כאמור, ותיוסוף בגוף ההיתר הערה זו: תשומת לבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעה אזרחית נגדך.

6. מתן היתר

[תיקון התשע"ג (מס' 2)]

ההיתר יינתן לפי חלק ב' של הטופס שבתוספת הראשונה.

7. ביטול

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשכ"ט-1968 - בטלות.

8. תחילה וסייג לתחולה

(א) תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

(ב) תקנות אלה לא יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה לפני תחילתן של תקנות אלה.

תוספת ראשונה

(תקנות 4 ו-6)

חלק א' - טופס בקשה להיתר לעבודה מצומצמת

מועד הגשת הבקשה: _____

תיק בנין מס': _____

אל: הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית לתכנון ולבניה

(לציין שם הועדה/רשות הרישוי)

אני החתום מטה

(מען)

(מס' זהות)

(שם משפחה ושם פרטי)

מבקש היתר לעבודה מצומצמת בבנין הנמצא ב _____ ברחוב _____

מס' _____ גוש _____ חלקה _____ בן _____

קומות, שבו מספר חדרי המדרגות הוא _____ ויש בו דירות/משרדים/יחידות* _____

עם גג שטוח/משופע*

תיאור העבודה המצומצמת:

אני מצהיר כי הנתונים שנמסרו לעיל הם נכונים ומתחייב לבצע את העבודה המצומצמת לפי ההיתר שיינתן על סמך בקשה זו והתנאים שתתנה הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית.

תאריך:	שם	חתימת המבקש	שם וחתימת בעל הזכות בנכס	מס' רישיון
--------	----	-------------	--------------------------	------------

פרטי עורך החישובים הסטטיים (במקרים שנדרש לכך):

שם	מען	טלפון	פקס
----	-----	-------	-----

לא כ**

[[]] מצורף תשריט בשלושה עותקים לפי תקנה 4(2)

[[]] מצורפים פרטים נוספים לפי תקנה 4(3) עד 9 - פרט.

* לסמן בעיגול ולהוסיף לפי הצורך.

** לסמן לפי הענין.

לשימוש הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית בלבד

הבקשה _____ נתקבלה ביום _____

שולם פקדון בסך של _____ שקלים חדשים, לפי קבלה מס' _____

מיום _____

הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית בישיבה מס' _____ מיום _____

[] מאשרת.

[] דוחה.

[] מאשרת בכפיפות לתנאים המפורטים בהיתר.

[] קובעת לדיון מחדש ביום _____

הודעה בדבר האישור נשלחה ביום _____

אגרת בניה בסך של _____ שקלים חדשים שולמה לפי קבלה מס' _____

מיום _____

חלק ב' - היתר לעבודה מצומצמת

היתר לעבודה מצומצמת מס' _____ אושר וניתן בזאת למבקש ביום _____

תנאי ההיתר:

חתימת מהנדס הועדה
המקומית/ רשות הרישוי
המקומית

חתימת הועדה
המקומית/ רשות הרישוי
המקומית

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)

תוספת שנייה

(תקנה 4(ד))

לבקשה להצבת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו ניתן לצרף מסמכים המעידים כי מתקיימים באנטנה כל התנאים האלה, במקום אישור מהנדס קונסטרוקציה מוסמך:

(1) משקלה העצמי של האנטנה קטן מ-10 ק"ג;

(2) שטח החתך לרוח של האנטנה לא יעלה על 0.3 מ"ר;

(3) התורן שעליו מורכבת האנטנה יהיה -

(א) צינור מתכתי מגולוון עגול, בקוטר נומינלי של $\frac{1}{4}$ או $\frac{1}{2}$ אינץש;

(ב) בעובי דופן מינימלי של 2.9 מ"מ;

(ג) נמוך מ-5 מטר;

(ד) מיועד למטרת הרכבת האנטנה בלבד, בלא אבזרי טיפוס; לצורך תחזוקת האנטנה יש לפרקה ולהניחה על הגג או על הקרקע;

(4) האנטנה מורכבת על תורן באחד מהאופנים האלה:

(א) כשהיא עומדת בפני עצמה (free standing) בלא כבלי עיגון, אם על פי מפרט היצרן האנטנה עומדת במהירות רוח של 36 מטר לשנייה (80 מיל לשעה mph) לפחות;

(ב) כשהיא מחוזקת באמצעות שלושה או ארבעה כבלי עיגון, אם ממפרט היצרן שלה לא עולה האמור בפסקת משנה (א); כבלי העיגון יהיו עשויים מחומר מבדד, דוגמת פוליאסטר או קבלר, המיועדים להתקנה חיצונית ועמידים בשמש, עם חוזק קריעה של 250 ק"ג לפחות והם יחוברו לאנטנה במפסל אחד, בחלק של האנטנה שיש לו חוזק מכני מתאים, בין מחצית גובה האנטנה לראש האנטנה;

(5) התורן שעליו מורכבת האנטנה מותקן באחד מהאופנים האלה:

(א) כשהוא מיוצב באמצעות הצמדתו לקיר מבנה כמתואר באיור מס' 1, מעקה או במקרה של גגות עם סיכוך קל, לרכיבים נושאים כגון: גג רעפים, גג עם לוחות גליים וכיוצא באלה, באמצעות שני מהדקים ("אומגה");

המרחק בין המהדקים יהיה גדול ככל האפשר, ולא יקטן מ-50 ס"מ; בסיס התורן יונח על המבנה, ישירות או באמצעות אריח או לבנת בטון מתחת הבסיס, כדי להעביר כוחות אנכיים ישירות למבנה;

(ב) כשהוא מיוצב על ידי שלושה או ארבעה כבלי עיגון מפלדה, שיחוברו לעמוד במפסל אחד כמתואר באיור מס' 1; הכבלים יהיו כבלי פלדה מגולוונים וקוטרם יהיה 4 מ"מ לפחות, שיעוגנו לעמוד, קורה או קיר העשויים בטון באמצעות התקן מתיחה; הכבלים ילופפו סביב התורן ומתחתם יותקנו שני מהדקים ("אומגה"), למניעת החלקתם; התורן יותקן על בסיס מתכת מגולוון, במידות 20×20 ס"מ לפחות ובעובי שלא יפחת מ-3 מ"מ,

במרכזו תרוחק כוסיית מתאימה לתורן, בגובה 10 ס"מ לפחות, עם בורג הידוק וחור ניקוז; התורן וכבלי העיגון יחוזקו לקיר, למעקה או לרכיב נושא באמצעות ברגי עיגון שקוטרם לא יקטן מ- $\frac{3}{8}$ אינץש (9.5 מ"מ); הברגים

יוחדרו דרך מלוא עובי הקיר, המעקה או הרכיב הנושא ויחוזקו בעזרת אומים שמתחתם יותקנו דיסקיות, מצדו האחר; הקיר או המעקה חייבים להיות בעובי 10 ס"מ לפחות; במקרה של עיגון בבטון, עומק העיגון של הברגים בבטון לא יהיה קטן מ-10 ס"מ.

□

(6) הגובה הכולל של האנטנה כנדרש בתקנות אלה נמדד מהחלק הגבוה ביותר של המבנה, אם האנטנה מורכבת על גג מבנה, או מהקרקע, אם האנטנה מותקנת על הקרקע;

(7) האנטנה הותקנה כך שלא תפגע באיטום הגג; לצורך זה ניתן להתקין אריח או לבנת בטון מתחת בסיס האנטנה; אם בסיס האנטנה לא יונח ישירות על בטון, הוא יונח על יריעה ביטומנית לציפוי גגות, במידות 30×30 ס"מ לפחות;

(8) אם גג הבניין שעליו מותקנת האנטנה משמש לייעודים אחרים, נוסף על הייעוד הבסיסי של סיכך המבנה, האנטנה הותקנה באופן שלא תפריע לייעודים האחרים של הגג;

(9) אם האנטנה מוקמת במקום שיש אליו גישה חופשית לאנשים, האנטנה ובמיוחד כבלי העיגון, אם ישנם, הותקנו באופן שלא יגרום לסכנת היתקלות, מעידה, החלקה או היתפסות של בני אדם העשויים לעבור בקרבת האנטנה; אם הדבר איננו ניתן לביצוע, יסומנו המקומות שיש בהם סכנת היתקלות, מעידה וכדומה בסימון ברור ונראה לעין המזהיר מפני הסכנה.

כ"א בתמוז התשס"ג (21 ביולי 2003)

אברהם פורז

שר הפנים

[1]. ק"ת 6257, התשס"ג (20.8.2003), עמ' 948.

תיקונים: ק"ת 6644, התשס"ח (31.1.2008), עמ' 433;

ק"ת 6670, התשס"ח (30.4.2008), עמ' 876 [התשס"ח (מס' 2)];

ק"ת 6721, התשס"ט (5.11.2008), עמ' 84;

ק"ת 6754, התשס"ט (17.2.2009), עמ' 494 [התשס"ט (מס' 2)];

ק"ת 6898, התש"ע (21.6.2010), עמ' 1236;

ק"ת 6990, התשע"א (31.3.2011), עמ' 885;

ק"ת 7192, התשע"ג (17.12.2012), עמ' 309;

ק"ת 7225, התשע"ג (18.2.2013), עמ' 784 [התשע"ג (מס' 2)];

ק"ת 7368, התשע"ד (10.4.2014), עמ' 1065.

//