

# 1 חוק הרשות לפיתוח ירושלים, התשמ"ח-1988

## 1. הגדרות

בחוק זה -

"הרשות" - הרשות לפיתוח ירושלים המוקמת לפי חוק זה;

"המועצה" - מועצת הרשות כאמור בסעיף 8;

"המינהלה" - מינהלת הרשות כאמור בסעיף 10;

"השרים" - יושב ראש ועדת השרים לעניני ירושלים או השר שהממשלה קבעה אותו לענין חוק זה, יחד עם שר האוצר.

## 2. הרשות

מוקמת בזה הרשות לפיתוח ירושלים.

## 3. הרשות - תאגיד

הרשות היא תאגיד.

## 4. הרשות - גוף מבוקר

הרשות היא גוף מבוקר, כמשמעותו בסעיף 9(2) לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 [נוסח משולב].

## 5. תפקידי הרשות

(א) ואלה תפקידי הרשות:

(1) ליזום פעולות לפיתוח הכלכלי של ירושלים;

(2) להכין תכניות לפיתוח הכלכלי של ירושלים;

(3) לעודד יוזמות כלכליות לפיתוח ירושלים;

(4) לתאם בין משרדי הממשלה, הרשויות והגופים העושים לפיתוח ירושלים;

(5) לספק מידע בכל הקשור ליוזמות, לתכניות ולמפעלים כלכליים בירושלים;

(6) לייעץ ולסייע בכל הקשור לתכנון ולהקמה של מפעלים כלכליים בירושלים, לרבות להליכים הדרושים לענין

זה לפי כל דין;

(7) לפעול למען ריכוז הנהלות משרדים ויחידות ממשלתיים וארגונים ארציים בירושלים.

(ב) בביצוע תפקידיה תדאג הרשות שפעולותיה לא יעמדו בסתירה עם החלטות שקיבלה מועצת עיריית ירושלים ושיהיו

תואמות את מדיניותה הכלכלית של הממשלה.

## 6. סמכויות הרשות

ואלה סמכויות הרשות:

(1) לקבוע את הגופים שיבצעו תכניות לפיתוח כלכלי שהכינה הרשות;

(2) לקבוע את השימוש במשאבים שיעמדו לרשותה;

(3) לגייס הון בישראל ומחוצה לה לצורך ביצוע תפקידיה;

- (4) להקים תאגידים, בעצמה או ביחד עם אחרים, או לרכוש זכויות בתאגידים קיימים, והכל לצורך ביצוע תפקידיה;
- (5) ליצור ולקיים קרנות לפיתוח כלכלי של ירושלים;
- (6) לקבל, בכפוף לאמור בכל חוק, מילווה לצרכי ביצוע תפקידיה ולהנפיק למטרה זו איגרות חוב; איגרות החוב, המילוות ותנאיהן טעונים אישור השרים.

## 7. שימוש בהכנסות

כל הכנסה שתקבל הרשות תשמש במסגרת תקציבה למטרות שהועידה הרשות לשם ביצוע תפקידיה.

## 8. 2 מועצת הרשות

(א) לרשות תהיה מועצה, וזה הרכבה:

- (1) נציגי הממשלה מקרב עובדי המדינה, שימנו אותם, אחד אחד, השרים הבאים: ראש הממשלה, יושב ראש ועדת השרים לעניני ירושלים או השר שהממשלה קבעה אותו לענין חוק זה, שר האוצר, שר האנרגיה והתשתית, שר הבטחון, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, השר לעניני דתות <sup>3</sup>, שר החינוך והתרבות, שר החקלאות, שר הכלכלה והתכנון, שר המשפטים, שר העבודה והרווחה, שר הפנים, השר לקליטת העליה, שר התחבורה, שר התיירות, שר התעשייה והמסחר ושר התקשורת;
  - (2) תשעה נציגי עיריית ירושלים, מהם ששה שישקפו ככל האפשר את יחסי הכוחות במועצת העיריה;
  - (3) חמישה נציגי ציבור שימנו השרים וראש עיריית ירושלים, בתיאום עם לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים בירושלים, מקרב גופים הפועלים לפיתוח הכלכלי של ירושלים;
  - (4) שני נציגי מוסדות להשכלה גבוהה, לרבות מוסדות תורניים, שימנו השרים וראש עיריית ירושלים, בהסכמת שר המדע והפיתוח, שר החינוך והתרבות והשר לעניני דתות.
- (ב) יושב ראש המועצה יתמנה בידי המועצה מבין חבריה, באישור השרים.

## 9. תפקידי המועצה

ואלה תפקידי המועצה:

- (1) ליעץ לממשלה בכל הקשור בביצוע סעיף 4 לחוק-יסוד: ירושלים בירת ישראל, וליעץ לשרים בכל הקשור בביצוע חוק זה;
- (2) לאשר את תקציב הרשות;
- (3) לפקח על ביצוע תפקידי הרשות.

## 10. מינהלת הרשות

(תיקון התש"ן)

עניני הרשות ינהלו בידי מינהלה, וזה הרכבה:

- (1) חברי המועצה שהם נציגי השרים הבאים: שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, השר לעניני דתות, שר החקלאות, שר הכלכלה והתכנון, שר הפנים, שר התיירות ושר התעשייה והמסחר;
- (2) ארבעה מנציגי עיריית ירושלים במועצה, שהעיריה קבעה אותם;
- (3) שניים מנציגי הציבור במועצה שיקבעו השרים וראש עיריית ירושלים; מונה יושב ראש המועצה מקרב נציגי הציבור, יהיה הוא אחד מבין נציגי הציבור במינהלה.

## 11. סייגים לכהונה

(א) לא יכהן כחבר המועצה או כחבר המינהלה -

(1) מי שאינו אזרח ישראלי;

(2) מי שתוך עשר שנים שקדמו למינויו הורשע בפסק דין סופי, או שהיה נושא את עונשו, בשל עבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון;

(3) מי שקשור, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו בחוזה או בעסקה עם הרשות, או מי שהוא בעל ענין בתאגיד הקשור כאמור; אך לא יהיו פסולים עובדים או חברי הנהלה של גופים ציבוריים או של חברות ממשלתיות בשל כך בלבד שהגופים או החברות קשורים כאמור.

(ב) לענין סעיף קטן (א)(3) ולענין סעיף 16 -

"בעל ענין" - בעל חלק העולה על 5 אחוזים מהונו של התאגיד או מכוח ההצבעה בו או מהזכות לרווחיו;

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות ובני זוגם.

## 12. תקופת כהונה

חברי המועצה וחברי המינהלה יתמנו לשלוש שנים, ואפשר לחזור ולמנותם.

## 12א. הוצאות

### (תיקון התש"ן)

חבר המועצה לא יקבל מהרשות שכר בעד שירותיו, אך יהא זכאי לקבל הוצאות שהוציא בקשר למילוי תפקידו כחבר המועצה בשיעורים הנהוגים לגבי עובדי המדינה.

## 13. פקיעת כהונה

חבר המועצה וחבר המינהלה יחדלו לכהן לפני תום תקופת כהונתם באחת מאלה:

(1) התפטרו במסירת כתב התפטרות לשרים;

(2) אם נתמנו בהיותם עובדי המדינה או העיריה - פרשו משירותם.

## 14. העברה מכהונה

השרים וראש עיריית ירושלים יהיו רשאים להעביר חבר המועצה או חבר המינהלה מכהונתו לפני תום תקופת כהונתו באחת מאלה:

(1) נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו;

(2) הורשע בעבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון;

(3) נתקיים בו הסייג שבסעיף 11(א)(3).

## 15. סדרי דיון

המועצה והמינהלה יקבעו את דרכי עבודתן וסדרי הדיונים בהן, במידה שלא נקבעו בחוק זה או על פיו.

## 16. חובת גילוי זיקה בעסקה

(א) חבר המועצה או חבר המינהלה שיש לו או שעשוי להיות לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו, או לתאגיד שהוא בעל עניין בו, כל חלק או זיקה או ענין בכל עסקה עם הרשות אשר עומדת לדיון במועצה או במינהלה -

(1) יודיע על כך ליושב ראש המועצה או המינהלה, לפי הענין, מיד לאחר שנודע לו על העסקה;

(2) לא יהיה נוכח בדיונים באותה עסקה ולא ישתתף בהחלטה המתייחסת אליה או הקשורה עמה.

(ב) סעיף קטן (א) לא יחול על עסקה או ענין בשל כך בלבד שחבר המועצה או חבר המינהלה משמש כעובד בתאגיד כאמור באותו סעיף קטן או כחבר בהנהלתו.

#### 17. תוקף פעולות

קיום המועצה והמינהלה, סמכויותיהן ותוקף החלטותיהן לא ייפגעו מחמת שנתפנה מקומו של חבר המועצה או חבר המינהלה, או מחמת ליקוי במינים או בהמשך כהונתם.

#### 18. מנהל הרשות

(א) המועצה, באישור השרים וראש עיריית ירושלים, תמנה מנהל לרשות.

(ב) המנהל יהיה אחראי כלפי המועצה, המינהלה והשרים לביצוע החלטותיהם ולביצוע תפקידי הרשות.

#### 19. כהונת המנהל ותנאי העסקתו

(א) תקופת כהונתו של המנהל תהיה חמש שנים; המועצה, באישור השרים וראש עיריית ירושלים, רשאית להאריך את המינוי לתקופה נוספת.

(ב) המנהל יחדל לכהן לפני תום תקופת כהונתו באחת מאלה:

(1) התפטר במסירת כתב התפטרות ליושב ראש המועצה;

(2) השרים וראש עיריית ירושלים, לאחר התייעצות במועצה, קבעו כי נבצר מהמנהל דרך קבע למלא

תפקידו.

(ג) השרים וראש עיריית ירושלים, באישור המועצה, יקבעו את שכרו ותנאי העסקתו של המנהל.

#### 20. תנאי העסקתם של עובדי הרשות

תנאי עבודתם של עובדי הרשות ושכרם יהיו כשל עובדי המדינה.

#### 21. דו"חות

הרשות תגיש לשרים, לראש עיריית ירושלים ולועדת הכספים של הכנסת, בתחילת כל שנת כספים, דין וחשבון לגבי השנה שחלפה; הדין וחשבון יכלול -

(1) מאזן שנתי מבוקר בידי רואה חשבון;

(2) דו"ח הכנסות והוצאות;

(3) דו"חות בדבר המשאבים של הרשות ואופן השימוש בהם;

(4) סקירה בדבר ביצוע תקציב הרשות;

(5) סקירה על פעולות הרשות באותה שנה.

#### 22. דיווח לפי דרישה

השרים וראש עיריית ירושלים רשאים לדרוש מהרשות, בכל עת, דין וחשבון ומידע אחר על כל ענין שהוא בגדר תפקידיה וסמכויותיה.

#### 22א. דין הרשות כדין המדינה

(תיקון התש"ן)

דין הרשות כדין המדינה לענין תשלום מסים, אגרות, ארנונות, היטלים ותשלומי חובה אחרים.

(תיקון התש"ן)

(א) דין מנהל הרשות, חברי המועצה ועובדיה כדין עובדי המדינה לענין חיקוקים אלה:

- (1) חוק הבחירות לכנסת [נוסח משולב], התשל"ט-1969;
- (2) חוק שירות המדינה (סיוג פעילות מפלגתית ומגבית כספים), התשי"ט-1959;
- (3) חוק שירות הציבור (מתנות), התש"ם-1979;
- (4) חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשל"ט-1969;
- (5) ההוראות הנוגעות לעובדי ציבור בחוק העונשין, התשל"ז-1977.

(ב) בסעיף קטן (א), פסקאות (1), (2) ו-(4) לא יחולו על חברי המועצה המכהנים כחברי מועצת העיריה, ופסקה (4) לא תחול אף על חברי המועצה שהם נציגי הציבור.

22ג. הטבות למפעלים עתירי ידע ולמפעלים עתירי טכנולוגיה באזור תעשייה גדול

(תיקונים: התשנ"א, התשנ"ד, התשנ"ה, התשע"א, התשע"ה)

(א) לענין מתן הטבות לפי חוק לעידוד השקעות הון, יראו, החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), מפעל תעשייתי שהוא מפעל עתיר ידע, מפעל עתיר טכנולוגיה, מפעל שנמצא באזור תעשייה גדול, וכן בניין תעשייתי ובניין תעשייתי משופץ שהושכרו למפעל כאמור, אשר נמצאים בירושלים, כאילו הם נמצאים באזור פיתוח א', כמשמעותו בחוק האמור.  
(ב) בסעיף זה -

"בניין תעשייתי" - כהגדרתו בסעיף 40א לחוק לעידוד השקעות הון, ויראו כאילו בפסקה (2) שבה, אחרי "בשיעור שנקבע בכתב האישור" נאמר "ושאינו פחות מ-70%";  
"בניין תעשייתי משופץ" - כהגדרתו בסעיף 40א לחוק לעידוד השקעות הון;  
"חוק לעידוד השקעות הון" - חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959;  
"מפעל עתיר ידע", "מפעל עתיר טכנולוגיה" - מפעל שראש הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית כמשמעותו בחוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984<sup>4</sup> אישר אותו לענין סעיף זה בהתאם לכללים שקבעו השרים בתקנות;  
"מפעל באזור תעשייה גדול" - מפעל שנמצא באזור תעשייה ששטחו, בהתאם לתכנית בניין עיר מאושרת המיועדת לתעשייה, מאה דונם לפחות.

22ד.

עידוד לימודי השכלה גבוהה לחיילים משוחררים זכאים בירושלים

5

(תיקון התשע"ב)

הקן לעידוד לימודי השכלה גבוהה תעודד חיילים משוחררים זכאים, לפי הוראות סעיף 7א(ב)(1) לחוק קליטת חיילים משוחררים, ללמוד במוסדות להשכלה גבוהה בירושלים, באמצעות מימון השתתפות בשכר הלימוד באותם מוסדות, והכל בהתאם לתנאים שנקבעו לענין הסעיף האמור, ויראו לענין סעיף 7א(ב)(1) האמור את ירושלים כאזור סיוע; בסעיף זה -  
"אזור סיוע" - כהגדרתו בסעיף 7א(א) לחוק קליטת חיילים משוחררים;  
"חוק קליטת חיילים משוחררים" - חוק קליטת חיילים משוחררים, התשנ"ד-1994;  
"חייל משוחרר זכאי" - חייל משוחרר שמתקיימים בו תנאי הזכאות לפי סעיף 7א(ג) ו-(ד) לחוק קליטת חיילים משוחררים לענין סעיף 7א(ב)(1) לחוק האמור;

"מוסד להשכלה גבוהה" - כמשמעותו בהוראות לפי סעיף 7א(ג) לחוק קליטת חיילים משוחררים לענין סעיף 7א(ב)(1) לחוק האמור;

"הקרן לעידוד לימודי השכלה גבוהה" - כמשמעותה בסעיף 7א(ב) לחוק קליטת חיילים משוחררים.

### 23. ביצוע ותקנות

השרים ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות לביצועו.

יצחק שמיר

משה נסים

שמעון פרס

ראש הממשלה

שר האוצר

ממלא מקום ראש

הממשלה ושר

החוץ

חיים הרצוג

נשיא המדינה

---

[1.] ס"ח 1260, התשמ"ח (27.7.1988), עמ' 168.

תיקונים: ס"ח 1287, התש"ן (1.11.1989), עמ' 2;

ס"ח 1344, התשנ"א (15.2.1991), עמ' 87;

ס"ח 1445, התשנ"ד (9.1.1994), עמ' 51;

ס"ח 1501, התשנ"ה (27.1.1995), עמ' 102;

ס"ח 2271, התשע"א (6.1.2011), עמ' 181. הצ"ח - ממשלה 541, התשע"א, עמ' 6;

ס"ח 2321, התשע"ב (16.11.2011), עמ' 22. הצ"ח - ממשלה 624, התשע"ב, עמ' 48;

ס"ח 2501, התשע"ה (10.8.2015), עמ' 284. הצ"ח - ממשלה 926, התשע"ה, עמ' 628 (תיקון עקיף

במסגרת חוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה (תיקון מס' 7)).

[2.] סמכויות שר החינוך, התרבות והספורט עפ"י חוק זה הועברו לשר המדע והטכנולוגיה (י"פ 5962, התשס"ט, עמ' 4280).

[3.] עקב ביטולו של משרד הדתות, הועברה הסמכות לפי סעיף זה לראש הממשלה (י"פ 5266, התשס"ד, עמ' 1642)

והוחזרה לשר לשירותי דת (י"פ 6609, התשע"ג, עמ' 5336).

[4.] עד להקמת הרשות יחול הנוסח שלפני תיקון התשע"ה המתייחס ל"מדען הראשי במשרד הכלכלה".

[5.] תחילתו של סעיף 22 לחוק, בשנת הלימודים האקדמית התשע"ב, והוא יחול לגבי חייל משוחרר כהגדרתו בחוק קליטת

חיילים משוחררים, התשנ"ד-1994, שסיים את שירותו הסדיר כהגדרתו לפי החוק האמור ביום 1.1.2010 ואילך.

