

### 1 חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 12), התשמ"ב-1982

(תיקוני החוק העיקרי).

#### 4. הוראה לענין נכסים בני פחת שנרכשו לפני 1973

במכירת זכות במקרקעין בני-פחת שנרכשה לפני 1 באפריל 1973, יחושב השבח, למעט מרכיב ההוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 39(8) לחוק העיקרי, בהתאם להוראות החוק העיקרי לפני תיקונו בחוק זה, ובלבד שסכום הניכוי בשל פחת שהותר למוכר בניכוי על פי סעיף 4(2) לחוק מס הכנסה (מיסוי בתנאי אינפלציה), התשמ"ב-1982, יוכפל בשיעור עליית המדד כהגדרתו בחוק האמור מתום שנת המס שבה הותר הניכוי ועד יום המכירה או עד תום תקופת תחולתו של החוק האמור, לפי המוקדם, ויווסף לשווי המכירה; לגבי ההוצאות המותרות בניכוי על פי סעיף 39(8), יחולו הוראות פסקה (1) להגדרת יתרת שווי רכישה מתואמת כנוסחה בחוק זה.

#### 5. פרסום

חוק זה יפורסם תוך שלושים ימים מיום קבלתו בכנסת.

מנחם בגין

יורם ארידור

ראש

הממשלה

שר האוצר

יצחק נבון

נשיא

המדינה