

צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי

המקרקעין), התש"ס-1999 ¹

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 12(א) לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996 (להלן - החוק), ובהמלצת ועדת המחירים לפי סעיף 13 לחוק, אנו מצווים לאמור:

1. הגדרות

בצו זה -

"אישור זכויות" - אישור מאת נותן שירות המעיד על זכויות בקשר למקרקעין, כפי שהן רשומות אצלו בעת מתן האישור;

"העברת זכויות" - העברה לאחר של זכויות בקשר למקרקעין מסוג בעלות או חכירה לדורות, שנרכשו מנותן שירות, למעט העברה בדרך של ירושה;

"זכויות בקשר למקרקעין", "נותן שירות" ו"פנקסי המקרקעין" - כמשמעותם בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999.

2. קביעת מחירים מרביים

(תיקון התשס"ז)

(א) המחיר המרבי שרשאי נותן שירות לגבות בעד רישום אצלו של העברת זכויות יהיה כמפורט להלן:

(1) בכל אחת מהשנים כמפורט בטור א' להלן, הסכום הנקוב לצדה בטור ב' להלן:

טור א'	טור ב'
השנה	בשקלים חדשים
2000	650
2001	520
2002	410
2003	330
2004	300

שיעור האגרה

המקבילה בתקנות
המקרקעין (אגרות),
2005 ו-2006

התשל"ה-1974

2007 ואילך
300

(2) (נמחקה);

(ב) המחיר המרבי שרשאי נותן שירות לגבות בעד שירותים שאינם שירותי העברת זכויות, יהיה המחיר הנקוב אותה שעה לשירות מקביל בתוספת לתקנות האגרות.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), בשנים 2000 עד 2004, לא יגבה נותן שירות תוספת למחיר הנקוב בסעיף קטן (א)(1) בעד השירותים המפורטים להלן כאשר אלה גלויים לרישום אצלו של העברת זכויות:

- (1) אגרת בקשה;
- (2) מחיקת זכות לרישום משכנתה בפנקסי המקרקעין ומתן אישור על כך;
- (3) רישום זכות לרישום משכנתה בפנקסי המקרקעין ומתן אישור על כך;
- (4) מתן אישורי זכויות טרם העברת הזכויות ובסיומה.

3. אי החלת פטורים והנחות

הוראות פרק ב' לתקנות האגרות לא יחולו על המחירים המרביים המפורטים בסעיף 2, אלא אם כן סוכם אחרת בין נתן השירות למקבלו.

4. מס ערך מוסף

על הסכומים הנקובים בסעיף 2(א) ייוסף המס המוטל על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

5. תחילה

תחילתו של צו זה ביום כ"ג בטבת התש"ס (1 בינואר 2000).

כ"ב בכסלו התש"ס (1 בדצמבר 1999)

יצחק לוי

אברהם

(בייגה)

שוחט

שר הבינוי

והשיכון

שר האוצר

[1].ק"ת 6010, התש"ס (21.12.1999), עמ' 157.

תיקון:ק"ת 6569, התשס"ז (22.2.2007), עמ' 613.