

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התש"ס-2000 - בוטל 1, 2

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 8(ב) ו-12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן - החוק), ולפי סעיף 9(א) לחוק, באישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. הגדרות

(תיקונים: התשס"א, התשס"ב, התשס"ו)

בתקנות אלה -

"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
"הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים 2005 לרבות מה שהיה משולם בלי הנחה כלשהי, אם ניתנה;
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור של 3.08% ממנו;
"מועצה" - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק;
"סיווג נכס" - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו;
"תת סיווג" - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו;
"משרדים שירותים ומסחר" - לרבות מיתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור ולמעט בנקים וחברות ביטוח;
"תעשייה" - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה;
"מלאכה" - לרבות מוסכים;
"בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות;
"מבני מגורים" - לרבות בתי אבות;
"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות;
"נכסים אחרים" - סוגי נכסים שאינם מפורטים בתקנה 5(1) עד 12);
"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום;
"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:
(1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;
(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל; לענין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים;
"בזק" - בהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב-1982.

2. כללים לחישוב שטח הנכס

(תיקונים: התשס"ב, התשס"ו)

(א) חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה

בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
 (ב) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2006 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2005 זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.
 (ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב) ייתוסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר ניתוסף לו בפועל כתוצאה מבינה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2005.

3. בנין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית

מועצה רשאית להטיל ארנונה כללית לגבי -

(1) בנין - לכל מטר רבוע, בהתחשב עם סוג הבנין, שימושו והמקום שבו הוא נמצא;

(2) קרקע תפוסה - לכל מטר רבוע בהתחשב עם המקום שבו היא נמצאת או השימוש, או בשני המבחינים

כאחד;

(3) אדמה חקלאית - לכל מטר רבוע או דונם בהתחשב עם השימוש בה.

4. שינוי סיווג

(תיקון התשס"ו)

(א) מועצה לא תשנה סוג, סיווג או תת סיווג של נכס בשנת הכספים 2006 באופן המשפיע על סכום הארנונה המוטל בשל הנכס לפי תקנות אלה, אולם רשאית היא לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בו.
 (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית רשות מקומית לשנות תת סיווג של נכס מסוג מבנה מגורים, בהתאם למקומו של הנכס, ובלבד שהסכום שיוטל על הנכס בשל שינוי כאמור, לא יעלה על הסכום החדש או על הסכום המרבי, לפי הנמוך.

5. סכום מזערי לארנונה הכללית

(תיקונים: התשס"א, התשס"ב, התשס"ו)

הסכום המזערי לארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית לשנת הכספים 2006 (להלן - הסכום המזערי) לפי סיווג נכסים יהיה:

בשקלים	סוג הנכס
חדשים	
למטר	
רבוע	
27.76	(1) מבנה מגורים
54.51	(2) משרדים, שירותים ומסחר
1024.85	(3) בנקים וחברות ביטוח
19.87	(4) תעשייה
30.68	(5) בתי מלון
36.79	(6) מלאכה
0.0079	(7) אדמה חקלאית
0.0093	(8) קרקע תפוסה
0.0096	(9) קרקע תפוסה במפעל

	עתיר שטח
5.92	(10) קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
1.14	(11) חניונים
0.28	(12) מבנה חקלאי
3.08%	(13) נכסים אחרים הסכום שהגיע כדין בתוספת של

6. סכום מרבי לארנונה הכללית

(תיקונים: התשס"א, התשס"ב, התשס"ו)

הסכום המרבי לארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית לשנת הכספים 2006 (להלן - הסכום המרבי), לפי סיווג נכסים יהיה:

בשקלים	סוג הנכס
חדשים	
למטר	
רבוע	
98.61	(1) מבנה מגורים
315.90	(2) משרדים, שירותים ומסחר
1,137.72	(3) בנקים וחברות ביטוח
136.15	(4) תעשייה
119.54	(5) בתי מלון
183.69	(6) מלאכה
בשקלים	
חדשים	
	סוג הנכס
למטר	
רבוע	
0.56	(7) אדמה חקלאית
45.83	(8) קרקע תפוסה
5.60	(9) קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
45.58	(9א) קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
55.07	(10) חניונים
37.56	(11) מבנה חקלאי
3.08%	(12) נכסים אחרים הסכום שהגיע כדין בתוספת של

7. כללים לקביעת ארנונה כללית

(תיקונים: התשס"ב, התשס"ו)

(א) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 2006 -

(1) על מבנה מגורים, שאיננו בית אבות, תהיה בסכום החדש או בסכום המזערי, לפי הגבוה, ובלבד שלא תעלה על הסכום המרבי;

(2) על בית אבות תהיה בסכום החדש, או בסכום המזערי, לפי הגבוה, ובלבד שלא תעלה על הסכום המוטל בפועל בשנת הכספים 2006, באותו אזור על מבנה מגורים שאיננו בית אבות.

(ב) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 2006 בשל נכס אחר לא תפחת מן הסכום המזערי ולא תעלה על הסכום המרבי.

(ג) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשל נכס שאינו מבנה מגורים, ואינו נכס אחר תהיה בסכום החדש ובלבד שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי.

8. כללי עדכון

(תיקונים: התשס"ב, התשס"ו)

על אף האמור בתקנה 7, עלה הסכום שהגיע כדין בשל נכס שאינו קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח ואינו בית אבות, על הסכום המרבי תוטל הארנונה הכללית בשל הנכס לשנת הכספים 2006 לפי הסכום שהגיע כדין.

9. אישור חריג

(תיקונים: התשס"א, התשס"ב, התשס"ו)

(א) מועצה רשאית להטיל ארנונה בשנת הכספים 2006, שלא כאמור בתקנות 7 ו-8 בסכום שלא יעלה על הסכום המרבי -

(1) באישור שר הפנים, או מי שהוא הסמיך לכך, בנכס מסוג מבני מגורים;

(2) באישור שר הפנים ושר האוצר או מי שהם הסמיכו לכך, בנכס שאינו מבנה מגורים.

(ב) מועצה רשאית, באישור שר הפנים ושר האוצר או מי שהם הסמיכו לכך, לשנות סוג סיווג או תת סיווג של נכס שלא כאמור בתקנה 4.

(ג) בקשה לפי תקנות משנה (א) או (ב) תגיש הרשות המקומית עד כ"ט בתמוז התשס"ו (25 ביולי 2006); לבקשה יצורף אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית על כך שהיא מוגשת בהתאם להוראות תקנות אלה.

(ד) שר הפנים או מי שהוא הסמיך לכך יודיע לוועדת הכספים של הכנסת על מתן אישור לפי תקנות משנה (א) או (ב).

10. נכס בתחום ועד מקומי

לענין השיעור המזערי והמרבי שרשאית רשות מקומית להטיל על פי תקנות אלה יראו את הארנונה המוטלת על נכס הנמצא בתחום ועד מקומי, כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת בשלו הן על ידי הוועד המקומי והן על ידי המועצה האזורית.

11. אי הטלת ארנונה

(תיקונים: התשס"ב, התשס"ו)

לא הוטלה בשנת הכספים 2005 ארנונה כללית על סוג נכס, תהיה הארנונה הכללית שתטיל עליו הרשות המקומית לראשונה בסכום שלא יפחת מן הסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי.

12. שיעור ההנחה המרבי

(תיקונים: התשס"ב, התשס"ו)

המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור שלא יעלה על 2 אחוזים למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום ל' בשבט התשס"ו (28 בפברואר 2006).

13. תחולה

(תיקונים: התשס"ב, התשס"ו)

תחולתן של תקנות אלה בשנת הכספים 2006.

ג' בשבט התש"ס (10 בינואר 2000)

אברהם

(בייגה)

שוחט

נתן

שרנסקי

שר

האוצר

שר

הפנים

[1]. ק"ת 6016, התש"ס (20.1.2000), עמ' 270.

תיקונים: ס"ח 1786, התשס"א (4.4.2001), עמ' 227;

ס"ח 1835, התשס"ב (18.3.2002), עמ' 198;

ס"ח 2057, התשס"ו (15.6.2006), עמ' 316.

[2]. תקנות אלה חלו בשנת 2001, בשינויים המחויבים ובהתאם לשינויים שפורטו בתיקון התשס"א. תקנות אלה חלות גם בשנת 2002, בשינויים המפורטים בתיקון התשס"ב, אשר שולבו בנוסח זה. בתיקון התשס"ו נקבע כי החלטת מועצת רשות מקומית לענין הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2006 שהתקבלה לפני 15.6.2006 בהתאם לתקנות כפי שתוקנו בתיקון התשס"ו - תעמוד בתוקפה בשנת הכספים 2006. מועצת רשות מקומית רשאית לקבל או לתקן החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2006 כדי להתאימה לתקנות - עד יום 16.7.2006. תחילת תוקפם של החלטות או תיקון כאמור ביום 1.1.2006. החלטה כאמור תפורסם עד 23.7.2006.

//